

Årsredovisning för
Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB
556758-1128


Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2025-11-18


Ulf Thelin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB, 556758-1128, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt bedriva byggverksamhet.

Under året har koncernstrukturen förändrats, bolaget har sålt andelarna i Dragbilen Fastighets AB, Kungstorp Fastighets AB samt Xtraplats AB, och bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Theelin Förvaltnings AB (559492-4887) med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	782	790	585	564
Resultat efter finansiella poster	305	1 531	4 753	5 568
Soliditet, %	30	90	91	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	9 950 000	8 189 722	1 435 526	19 625 248
Omföring		-9 950 000	9 950 000		-
Disposition enl beslut av årsstämman:			1 435 526	-1 435 526	-
Utdelning			-19 000 000		-19 000 000
Årets resultat				242 710	242 710
Vid årets slut	50 000	-	575 248	242 710	867 958

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	575 248
Årets resultat	242 710
Totalt	817 958
Disponeras så att Balanseras i ny räkning	817 958
Summa	817 958

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		781 718	789 758
Övriga rörelseintäkter	2	-	408 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		781 718	1 197 968
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 072	-
Övriga externa kostnader		-371 279	-154 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 578	-111 578
Summa rörelsekostnader		-488 929	-266 000
Rörelseresultat		292 789	931 968
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 991	86 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 343	-88 075
Summa finansiella poster		12 648	598 550
Resultat efter finansiella poster		305 437	1 530 518
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		305 437	1 530 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 727	-94 992
Årets resultat		242 710	1 435 526

2025121202533

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 768 997	1 880 575
Summa materiella anläggningstillgångar		1 768 997	1 880 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	-	16 641 672
Andra långfristiga fordringar		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	16 641 672
Summa anläggningstillgångar		1 768 997	18 522 247
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 429	81 429
Fordringar hos koncernföretag		641 672	-
Övriga fordringar		19 074	83 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 146	5 967
Summa kortfristiga fordringar		748 321	170 652
Kassa och bank		414 757	3 064 160
Kassa och bank		414 757	3 064 160
Summa kassa och bank		414 757	3 064 160
Summa omsättningstillgångar		1 163 078	3 234 812
SUMMA TILLGÅNGAR		2 932 075	21 757 059

2025121202534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		-	9 950 000
Balanserat resultat		575 248	8 189 722
Årets resultat		242 710	1 435 526
Summa fritt eget kapital		817 958	19 575 248
Summa eget kapital		867 958	19 625 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 550 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 550 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	-
Leverantörsskulder		-	31 500
Skulder till koncernföretag		190 000	190 000
Skatteskulder		106 609	57 547
Övriga skulder		51 240	24 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 268	78 664
Summa kortfristiga skulder		514 117	381 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 932 075	21 757 059

2025121202535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Övrigt	-	408 210
Summa	-	408 210

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 217 767	3 217 767
	3 217 767	3 217 767
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 337 192	-1 225 614
-Årets avskrivning enligt plan	-111 578	-111 578
	-1 448 770	-1 337 192
Redovisat värde vid årets slut	1 768 997	1 880 575

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 641 672	150 000
-Försäljning	-16 641 672	
-Omklassificeringar		16 491 672
Redovisat värde vid årets slut	-	16 641 672

Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dragbilen Fastighets AB, 556942-3568, Trelleborg	-	-	-	-
Xtraplats AB, 556953-4901, Trelleborg	-	-	-	-
Kungstorps Fastighets AB, 559054-5025, Trelleborg	-	-	-	-

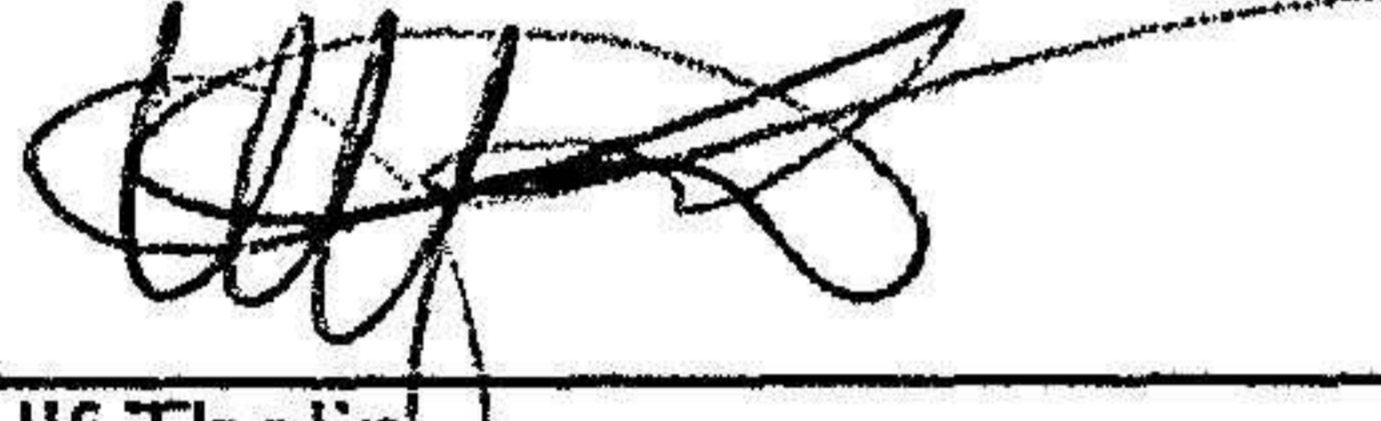
Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

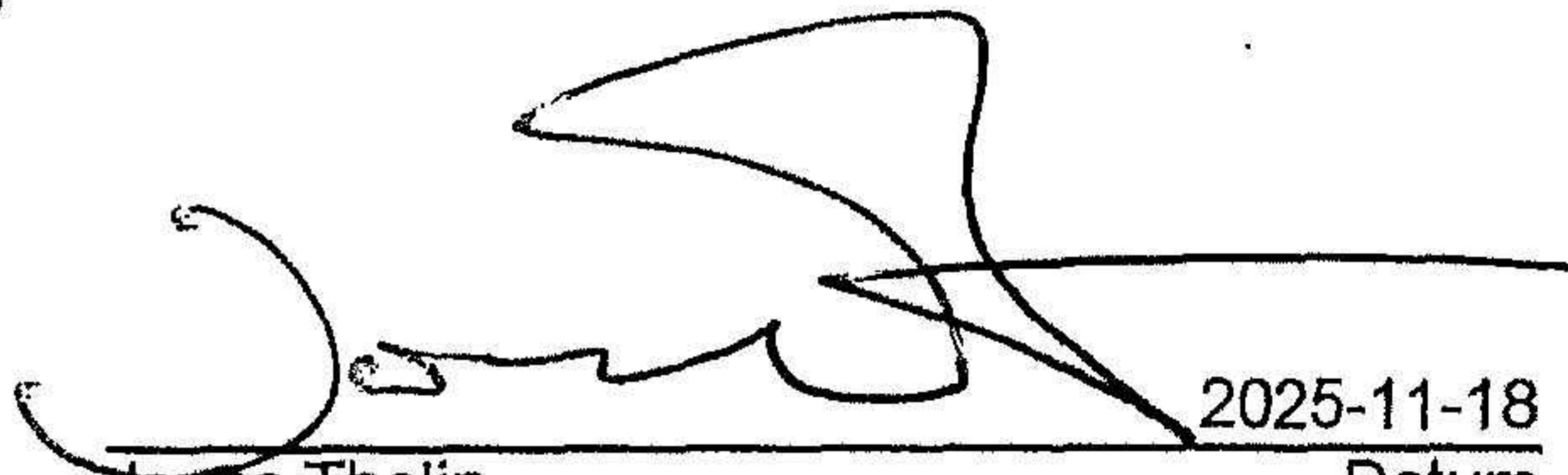
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18
Trelleborg



Ulf Thelin
Styrelseordförande

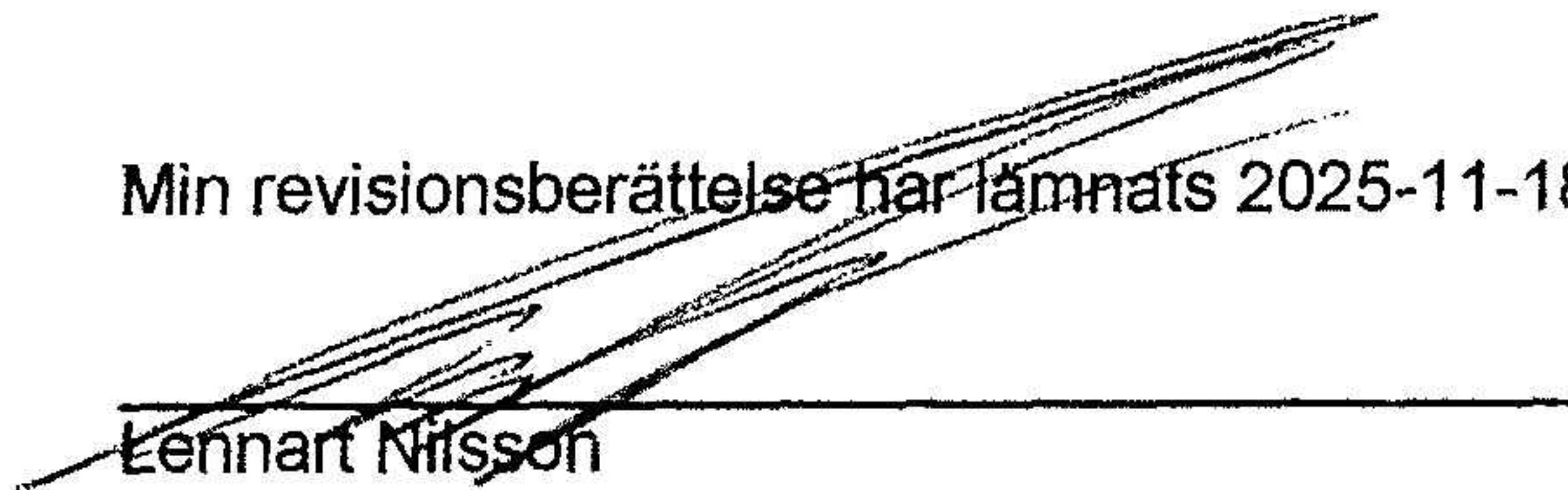
2025-11-18
Datum



Jonas Thelin
Styrelseledamot

2025-11-18
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-18



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB, org.nr 556758-1128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-11-18


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

