

# Årsredovisning

för

## Stockvägens Fastigheter AB

559323-8214

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Gidstedt, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Stockvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gidstedt Fastigheter AB org.nr: 559322-9213

Företaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 659	1 775	1 637	768
Resultat efter finansiella poster	-92	75	133	204
Soliditet (%)	2	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	178 558	43 857	<b>247 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 857	-43 857	<b>0</b>
Årets resultat			4 502	<b>4 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>222 415</b>	<b>4 502</b>	<b>251 917</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 414
årets vinst	4 502
	<b>226 916</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 916
	<b>226 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 658 723	1 775 297
Övriga rörelseintäkter	9 322	7 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 668 045</b>	<b>1 782 949</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-918 794	-807 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 508	-400 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 319 302</b>	<b>-1 207 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>348 743</b>	<b>575 077</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 057	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441 901	-500 360
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-440 844</b>	<b>-500 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 101</b>	<b>74 726</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	99 000	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>99 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 899</b>	<b>55 726</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 397	-11 869
<b>Årets resultat</b>	<b>4 502</b>	<b>43 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 110 176	11 510 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 828	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 121 004</b>	<b>11 510 176</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 121 004</b>	<b>11 510 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		505 950	571 525
Övriga fordringar		60	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 316	13 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>520 326</b>	<b>584 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 063	287 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 063</b>	<b>287 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 389</b>	<b>871 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 903 393</b>	<b>12 381 887</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 414	178 558
Årets resultat		4 502	43 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>226 916</b>	<b>222 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>251 916</b>	<b>247 415</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	99 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>99 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 525 000	3 180 000
Övriga skulder		5 520 000	5 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 045 000</b>	<b>8 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	240 000
Leverantörsskulder		47 215	86 697
Skatteskulder		2 938	74 406
Övriga skulder		2 399 474	2 173 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		856 850	760 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 606 477</b>	<b>3 335 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 903 393</b>	<b>12 381 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 820	12 511 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 511 820</b>	<b>12 511 820</b>
Ingående avskrivningar	-1 001 644	-601 644
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 401 644</b>	<b>-1 001 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 110 176</b>	<b>11 510 176</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	11 336	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 336</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-508	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 828</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 325 000	2 220 000
<b>1 325 000</b>	<b>2 220 000</b>	

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 525 000	3 180 000
	<b>2 525 000</b>	<b>3 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	240 000
	<b>300 000</b>	<b>240 000</b>
 <b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Vara 2025-05-23

*David Gidstedt*  
David Gidstedt  
Ordförande

*Hans Gidstedt*  
Hans Gidstedt