

Årsredovisning för
Vasalund Fastighets AB
559377-0505

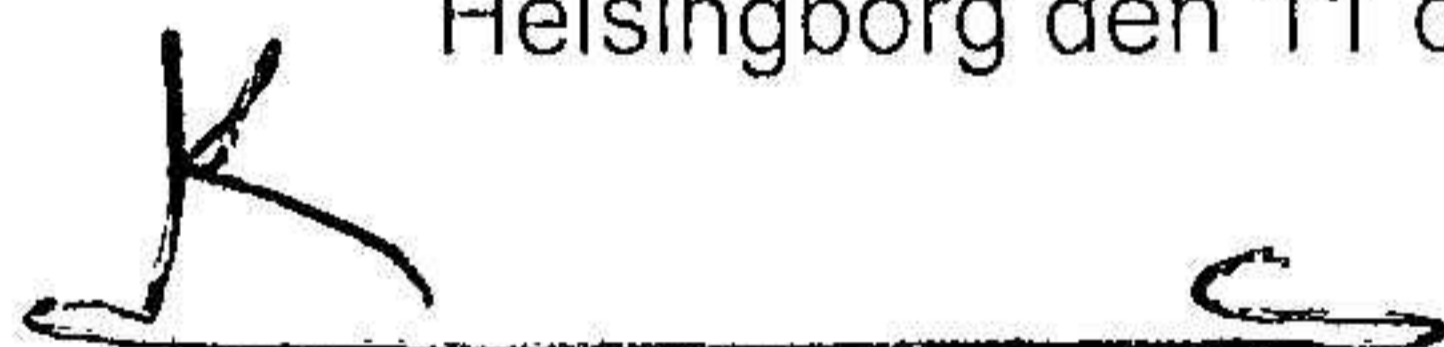
Räkenskapsåret
2022-04-25 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasalund Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 11 december 2023



Ali Koteich
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vasalund Fastighets AB, 559377-0505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-25 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter med skolverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet på Merkuriusgatan 215 i Ödåkra (Stengärdet 1) och iordningställt den för skolverksamhet.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2022/2023</i>
Nettoomsättning	100 000
Resultat efter finansiella poster	47 233
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enligt årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			36 783
Vid årets slut	25 000		36 783

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 783 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	36 783
Totalt	36 783
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	36 783
Summa	36 783

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-04-25-
2023-06-30

<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>	100 000
Nettoomsättning	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	
<i>Rörelsekostnader</i>	-16 502
Övriga externa kostnader	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 265
Summa rörelsekostnader	-52 767
Rörelseresultat	47 233
<i>Finansiella poster</i>	
Resultat efter finansiella poster	47 233
<i>Bokslutsdispositioner</i>	
Resultat före skatt	47 233
<i>Skatter</i>	
Skatt på årets resultat	-10 450
Årets resultat	36 783

2023122802852

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 390 310

Summa materiella anläggningstillgångar

10 390 310

Summa anläggningstillgångar

10 390 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 254

Summa kortfristiga fordringar

118 254

Kassa och bank

Kassa och bank

92 747

Summa kassa och bank

92 747

Summa omsättningstillgångar

211 001

SUMMA TILLGÅNGAR

10 601 311

2023122802853

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

36 783

Summa fritt eget kapital

36 783

Summa eget kapital

61 783

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 450

Övriga skulder

10 529 078

Summa kortfristiga skulder

10 539 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 601 311

2023122802854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-
-Nyanskaffningar	10 426 575
	10 426 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-36 265
	-36 265
Redovisat värde vid årets slut	10 390 310

Not 4 Övriga skulder

	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 000 000
	3 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

2023122802856

Underskrifter

Helsingborg



2023-11-30

Ali Koteich
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma