

Årsredovisning

AN Projektutveckling AB

559078-0275

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Attila Nagy
2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver huvudsakligen konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	29	1 451	1 480
Resultat efter finansiella poster	-17	14	719	634
Soliditet %	80	85	77	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	435 405	70 697	556 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-190 000		-190 000
- Balanseras i ny räkning		70 697	-70 697	0
- Årets resultat			47 226	47 226
- Belopp vid årets utgång	50 000	316 102	47 226	413 328

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	316 102
Årets resultat	47 226
<i>Summa</i>	363 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	163 328
<i>Summa</i>	363 328

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	29 088
Övriga rörelseintäkter	0	21 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	50 839
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 047	-42 071
Personalkostnader	2 0	5 573
Summa rörelsekostnader	-16 047	-36 498
Rörelseresultat	-16 047	14 341
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-1 264	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-248
Summa finansiella poster	-1 235	-248
Resultat efter finansiella poster	-17 282	14 093
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	79 000	77 000
Summa bokslutsdispositioner	79 000	77 000
Resultat före skatt	61 718	91 093
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 492	-20 396
Årets resultat	47 226	70 697

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	17 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	17 500
Summa anläggningstillgångar		0	17 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 286	41 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 225
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 286	44 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		939 704	1 092 420
<i>Summa kassa och bank</i>		939 704	1 092 420
Summa omsättningstillgångar		969 990	1 137 254
SUMMA TILLGÅNGAR		969 990	1 154 754

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	316 102	435 405
Årets resultat	47 226	70 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>	363 328	506 102
Summa eget kapital	413 328	556 102
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	454 000	533 000
Summa obeskattade reserver	454 000	533 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	97 522	59 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 140	6 130
Summa kortfristiga skulder	102 662	65 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	969 990	1 154 754

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Företaget har inte haft några anställda under detta verksamhetsår och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
-----------------------------	--------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar	-17 500	-
---------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	17 500
-----------------------------	---	--------

Redovisat värde	0	17 500
-----------------	---	--------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Attila Nagy

Attila Nagy

2023-02-20