

# Årsredovisning

för

**Schumacher Sthlm Living Aktiefbolag**

Org.nr. 556942-8021

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Gustaf Schumacher, Styrelseledamot

2026-01-22

Styrelsen för Schumacher Sthlm Living Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförmedling, förvalta och äga fast och lös egendom, juridisk och ekonomisk rådgivning, homestyling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 973 159	4 627 318	2 866 043	3 880 711	5 660 405
Resultat efter finansiella poster	1 018 517	1 808 160	385 811	212 964	883 189
Balansomslutning	4 306 684	3 669 142	1 378 635	3 480 054	5 919 089
Soliditet (%)	61,20	58,15	69,09	30,28	15,05

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	333 611	1 431 125	1 814 736
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	1 431 125	-1 431 125	0
Årets resultat	0	0	847 473	847 473
Belopp vid årets utgång	50 000	1 464 736	847 473	2 362 209

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 464 736
Årets resultat	847 473
<b>Summa</b>	<b>2 312 209</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 012 209</b>
<b>Summa</b>	<b>2 312 209</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 300 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 973 159	4 627 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 973 159</b>	<b>4 627 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 404 574	-1 396 047
Övriga externa kostnader		-113 497	-112 194
Personalkostnader	2	-1 446 522	-1 345 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 333	-13 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 977 927</b>	<b>-2 867 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>995 232</b>	<b>1 759 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 383	41 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 902	6 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 285</b>	<b>48 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 018 517</b>	<b>1 808 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 075 517</b>	<b>1 808 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-228 044	-377 035
<b>Årets resultat</b>		<b>847 473</b>	<b>1 431 125</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 112	14 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 112</b>	<b>14 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 112</b>	<b>14 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		474 883	165 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>474 883</b>	<b>165 656</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 830 689	3 489 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 830 689</b>	<b>3 489 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 305 572</b>	<b>3 654 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 306 684</b>	<b>3 669 142</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 464 736	333 611
Årets resultat		847 473	1 431 125
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 312 209</strong>	<strong>1 764 736</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 362 209</strong>	<strong>1 814 736</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		344 641	401 641
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>344 641</strong>	<strong>401 641</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		445 609	320 194
Övriga skulder		334 226	394 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		820 000	737 660
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 599 835</strong>	<strong>1 452 765</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 306 684</strong>	<strong>3 669 142</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 300	104 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 300</b>	<b>104 300</b>
Ingående avskrivningar	-25 555	-12 222
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 333	-13 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 888</b>	<b>-25 555</b>
Ingående nedskrivningar	-64 300	-64 300
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-64 300</b>	<b>-64 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 112</b>	<b>14 445</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Björn Schumacher**

Styrelseledamot

2026-01-20