

ÅRSREDOVISNING

för

Visionsgruppen Daléngatan AB

Org.nr. 556810-8202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2024-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falköpings kommun.

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital om drygt 800 tkr

Styrelsen anser att det finns ett väsentligt övervärde i bolagets fastigheter och därför bedöms det egna kapitalet vara intakt.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 744 434 | 1 629 749 | 1 613 672 | 1 585 402 |
| Resultat efter finansiella poster | -32 683 | 15 438 | 447 418 | 516 546 |
| Soliditet (%) | -8,09 | -7,61 | -7,61 | -11,38 |
| Balansomslutning | 10 582 027 | 10 823 847 | 11 032 888 | 11 301 633 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -889 713 | 15 438 | -824 275 |
| Balanseras i ny räkning | | 15 438 | -15 438 | 0 |
| Årets resultat | | | -32 683 | -32 683 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -874 275 | -32 683 | -856 958 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 5 000 | 5 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -874 275 |
| Årets resultat | -32 683 |
| | <u>-906 958</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -906 958 |
| | <u>-906 958</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 744 434 | 1 629 749 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 744 434</u> | <u>1 629 749</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -962 531 | -1 054 373 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-233 931</u> | <u>-233 931</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 196 462</u> | <u>-1 288 304</u> |
| Rörelseresultat | | 547 972 | 341 445 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 138 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-580 793</u> | <u>-326 012</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-580 655</u> | <u>-326 007</u> |
| Resultat före skatt | | -32 683 | 15 438 |
| Årets resultat | | <u>-32 683</u> | <u>15 438</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 281 341 | 10 481 696 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 230 805 | 264 381 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>10 512 146</u> | <u>10 746 077</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 512 146 | 10 746 077 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 27 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 273 | 4 058 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 503 | 31 442 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>58 776</u> | <u>35 500</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 11 105 | 42 270 |
| Summa kassa och bank | | <u>11 105</u> | <u>42 270</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 69 881 | 77 770 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 582 027 | 10 823 847 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -874 275 | -889 713 |
| Årets resultat | | -32 683 | 15 438 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-906 958</u> | <u>-874 275</u> |
| Summa eget kapital | | -856 958 | -824 275 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 290 500 | 260 811 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>290 500</u> | <u>260 811</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 882 600 | 11 219 800 |
| Leverantörsskulder | | 112 776 | 21 250 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 452 |
| Skatteskulder | | 3 176 | 1 846 |
| Övriga skulder | | 4 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 149 929 | 143 963 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>11 148 485</u> | <u>11 387 311</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 582 027 | 10 823 847 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 15 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 12 334 263 | 12 334 263 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>12 334 263</u> | <u>12 334 263</u> |
| | Ingående avskrivningar | -1 852 567 | -1 652 212 |
| | Årets avskrivningar | -200 355 | -200 355 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-2 052 922</u> | <u>-1 852 567</u> |
| | Redovisat värde | 10 281 341 | 10 481 696 |
| | | | |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 557 645 | 557 645 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>557 645</u> | <u>557 645</u> |
| | Ingående avskrivningar | -293 264 | -259 688 |
| | Årets avskrivningar | -33 576 | -33 576 |
| | Utgående avskrivningar | <u>-326 840</u> | <u>-293 264</u> |
| | Redovisat värde | 230 805 | 264 381 |
| | | | |
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 290 500 | 260 811 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 16 693 000 | 16 693 000 |

Särö

Carl Sandén
Carl Sandén

2024-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024.

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visionsgruppen Daléngatan AB, org.nr 556810-8202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visionsgruppen Daléngatan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visionsgruppen Daléngatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visionsgruppen Daléngatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visionsgruppen Daléngatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visionsgruppen Daléngatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-26

Per Gillmert

Per Gillmert

Auktoriserad revisor