

Årsredovisning för
Vikbo Property Invest AB

559100-1382

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Lagerbäck
Styrelseledamot

2024-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikbo Property Invest AB, 559100-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2017 med en verksamhetsidé att exploatera, förvärva mark och sälja tomter för kommersiell verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	34 587	18 747	241 721	21 181
Soliditet %	15	18,9	15,8	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	180 083	13 342
Balanseras i ny räkning		13 342	-13 342
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			27 165
Belopp vid årets utgång	50 000	93 425	27 165

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	93 425
Årets resultat	27 165
Summa	120 590
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	120 590
Summa	120 590

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		37 000	33 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 000	33 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 449	-14 291
Summa rörelsekostnader		-6 449	-14 291
Rörelseresultat		30 551	18 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 036	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	38
Summa finansiella poster		4 036	38
Resultat efter finansiella poster		34 587	18 747
Resultat före skatt		34 587	18 747
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 422	-5 405
Årets resultat		27 165	13 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 251 825	1 251 825
Summa materiella anläggningstillgångar		1 251 825	1 251 825
Summa anläggningstillgångar		1 251 825	1 251 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224	0
Summa kortfristiga fordringar		224	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 197	329 264
Summa kassa och bank		258 197	329 264
Summa omsättningstillgångar		258 421	329 264
SUMMA TILLGÅNGAR		1 510 246	1 581 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 425	180 083
Årets resultat		27 165	13 342
Summa fritt eget kapital		120 590	193 425
Summa eget kapital		170 590	243 425
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 500	70 500
Summa obeskattade reserver		70 500	70 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 261 825	1 261 825
Summa långfristiga skulder		1 261 825	1 261 825
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 331	5 339
Summa kortfristiga skulder		7 331	5 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 510 246	1 581 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Redovisat värde	1 251 825	1 251 825

Underskrifter

Norrköping

Andreas Lagerbäck 2024-04-30
Andreas Lagerbäck Datum
Verkställande direktör

Lars Lagerbäck 2024-04-30
Lars Lagerbäck Datum
Styrelseordförande