

Årsredovisning för

Nystad Ekerö Skolfastigheter AB

559258-1911

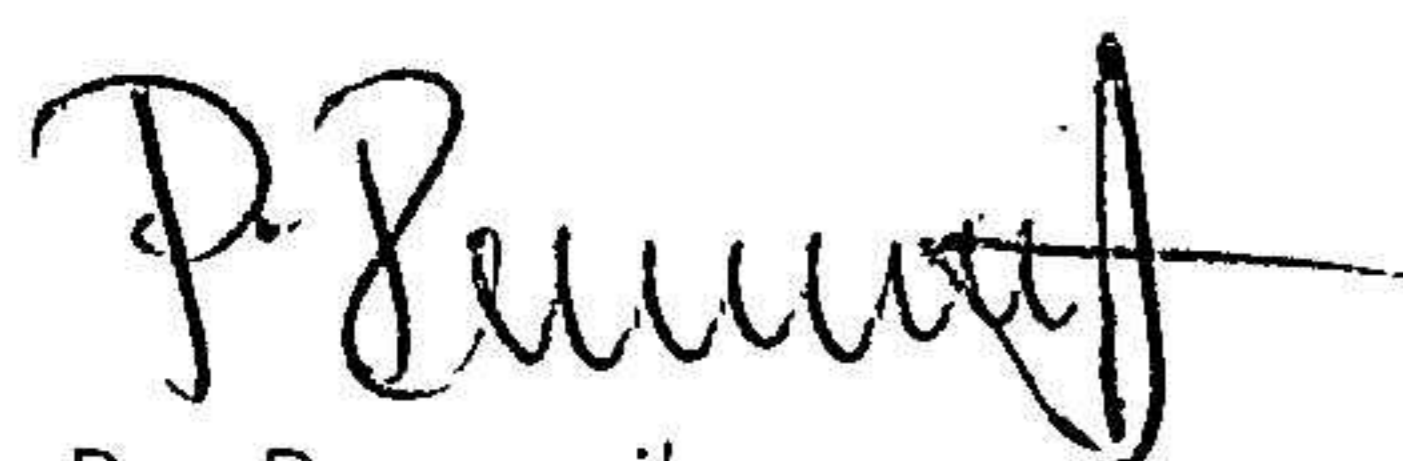
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Ekerö Skolfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 16 april 2024



Per Ronnevik
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nystad Ekerö Skolfastigheter AB
559258-1911

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB, 559258-1911, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Ekerö Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Bolagets verksamhet har under 2023 utgjorts av utveckling och planering av en grundskola inom fastigheten Ekebyhov 1:391 som är belägen i Ekerö Kommun. Bolaget förvärvade fastigheten den 9 februari 2022 som är detaljplanerad för skoländamål. Bolaget planerar att riva befintlig grundskolebyggnad som är utdömd och bygga två nya byggnader för två olika grundskoleverksamheter.

Under 2023 erhöles bygglov för den första grundskolan och entreprenadupphandling genomfördes och en entreprenör tilldelades kontrakt i slutet av december.

På fastigheten idag finns en befintlig förskola som avses vara kvar med Ekerö kommun som hyresgäst.

Under det gångna året har bland annat följande aktiviteter genomförts:

- Bygglov för den nya grundskolan beviljades och vann laga kraft.
- Bygglov för en temporär paviljong som krävs som evakueringslokal för befintlig verksamhet beviljades och vann laga kraft.
- Entreprenaden för den nya grundskolan handlades upp under kv4 2023. Byggstart planeras under kv1 2024

Flerårsöversikt

| Belopp i kr | 2023 | 2022 | 2021 | 2020, 7 mån |
|-----------------------------------|------------|----------|----------|-------------|
| Nettoomsättning | 380 199 | 304 867 | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -3 409 397 | -852 690 | -155 524 | -27 342 |
| Soliditet, % | 0 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 209 398 |
| Aktieägartillskott, erhållna | | 900 000 |
| Årets resultat | | -1 049 653 |
| Vid årets slut | 25 000 | 59 745 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 745, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 109 398 |
| årets resultat | -1 049 653 |
| Totalt | <hr/> 59 745 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 59 745 |
| Summa | <hr/> 59 745 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024061204612



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 380 199 | 304 867 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 380 199 | 304 867 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -766 489 | -145 261 |
| Övriga externa kostnader | | -580 791 | -613 091 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -828 474 | -105 584 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 175 754 | -863 936 |
| Rörelseresultat | | -1 795 555 | -559 069 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 204 | 73 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 627 046 | -293 694 |
| Summa finansiella poster | | -1 613 842 | -293 621 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 409 397 | -852 690 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 359 744 | 1 059 954 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 2 359 744 | 1 059 954 |
| Resultat före skatt | | -1 049 653 | 207 264 |
| Skatter | | - | - |
| Årets resultat | | -1 049 653 | 207 264 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 29 921 525 | 28 088 101 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 349 269 | 154 760 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 12 483 390 | 11 289 472 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 42 754 184 | 39 532 333 |
| Summa anläggningstillgångar | | 42 754 184 | 39 532 333 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 126 556 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 090 607 | 185 000 |
| Övriga fordringar | | 536 122 | 160 646 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 224 | 533 082 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 794 509 | 878 728 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 958 777 | 241 806 |
| Summa kassa och bank | | 3 958 777 | 241 806 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 753 286 | 1 120 534 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 48 507 470 | 40 652 867 |

2024061204613



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 109 398 | 2 135 |
| Årets resultat | | -1 049 653 | 207 264 |
| Summa fritt eget kapital | | 59 745 | 209 399 |
| Summa eget kapital | | 84 745 | 234 399 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 480 704 | 609 078 |
| Skulder till koncernföretag | | 40 371 637 | 32 502 273 |
| Övriga skulder | | 121 126 | 131 814 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 449 258 | 175 303 |
| Summa kortfristiga skulder | | 48 422 725 | 40 418 468 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 48 507 470 | 40 652 867 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |
| -Mark | - |
| -Markanläggning | 3 resp 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 28 154 995 | - |
| -Nyanskaffningar | 2 564 908 | 28 154 995 |
| | <u>30 719 903</u> | <u>28 154 995</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -66 894 | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -731 484 | -66 894 |
| | <u>-798 378</u> | <u>-66 894</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 29 921 525 | 28 088 101 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 193 450 | - |
| -Nyanskaffningar | 291 499 | 193 450 |
| Vid årets slut | <u>484 949</u> | <u>193 450</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -38 690 | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -96 990 | -38 690 |
| Vid årets slut | <u>-135 680</u> | <u>-38 690</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 349 269 | 154 760 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 11 289 472 | 4 066 567 |
| Investeringar | 1 193 918 | 7 222 905 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 483 390 | 11 289 472 |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 000 000 | 7 000 000 |

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Hermansson
Styrelseordförande

Per Ronnevik

Elias Ulvskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557515030977

Document

2023 ÅRS Ekerö Skolfast
Main document
8 pages
Initiated on 2024-04-12 09:07:58 CEST (+0200) by Elias
Ulvskog (EU)
Finalised on 2024-04-15 10:38:20 CEST (+0200)

Signatories

Elias Ulvskog (EU)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 9003145191
elias.ulvskog@nystad.se
+46765255850



The name returned by Swedish BankID was "Elias
Ulvskog"
Signed 2024-04-12 09:43:02 CEST (+0200)

Fredrik Hermansson (FH)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 690310-0433
fredrik.hermansson@nystad.se
+46708615763



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK
HERMANSSON"
Signed 2024-04-12 11:46:46 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557513130911

Per Ronnevik (PR)

09222115557513130911
09222115557513130911
09222115557513130911
09222115557513130911



Per Ronnevik

This document is signed by Signatures and managed by Scrive. For more information, see the concealed attachments. Use a PDF reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that this document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below, and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature verification ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically, and independently of Scrive. For your convenience, Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at <https://scrive.com/verify>.

Ingemar Rindstig (IR)

09222115557513130911
09222115557513130911
09222115557513130911
09222115557513130911



Ingemar Rindstig

This document is signed by Signatures and managed by Scrive. For more information, see the concealed attachments. Use a PDF reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that this document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below, and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature verification ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically, and independently of Scrive. For your convenience, Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at <https://scrive.com/verify>.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Ekerö Skolfastigheter AB
Org.nr 559258-1911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Ekerö Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

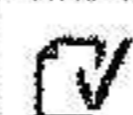
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2024061204617



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 15:47
SENT BY OWNER:
Linnea Trygg · 15.04.2024 14:36
DOCUMENT ID:
rJH7eicxA
ENVELOPE ID:
Bylgr1oqg0-rJH7eicxA

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse 2023 - Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | INITIATED BY | METHOD | DETAILS |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Lennart Ingemar Rindstig ingemar.rindstig@globalprop.se | Signed Authenticated | 15.04.2024 15:47 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1949/11/02) IP: 81.228.98.207 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed