

# Årsredovisning

för

## H. Olofsson Fastigheter AB

559035-8973

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Olofsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för H. Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt förvärvar, äger, utvecklar och säljer bostadsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 720	5 127	7 717	2 659
Soliditet (%)	88,7	92,5	8,2	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	215 553 051	4 532 137	<b>220 135 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 550 000		<b>-4 550 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 532 137	-4 532 137	<b>0</b>
Årets resultat			15 720 208	<b>15 720 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>215 535 188</b>	<b>15 720 208</b>	<b>231 305 396</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 535 188
årets vinst	15 720 208
	<b>231 255 396</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (314,40 kronor per aktie)	15 720 000
i ny räkning överföres	215 535 396
	<b>231 255 396</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

4 997 816

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**4 997 816**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300

-4 420 679

**Summa rörelsekostnader**

**-300**

**-4 420 679**

**Rörelseresultat**

**-300**

**577 137**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

15 720 000

4 550 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

508

0

**Summa finansiella poster**

**15 720 508**

**4 550 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 720 208**

**5 127 137**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

14 605 000

Lämnade koncernbidrag

0

-15 200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-595 000**

**Resultat före skatt**

**15 720 208**

**4 532 137**

**Årets resultat**

**15 720 208**

**4 532 137**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	204 549 287	204 549 287
Fordringar hos koncernföretag	4	42 031 400	19 155 000
Andra långfristiga fordringar	5	752 542	752 542
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>247 333 229</b>	<b>224 456 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>247 333 229</b>	<b>224 456 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 331 829	13 331 829
Övriga fordringar		508	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 332 337</b>	<b>13 331 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		113 426	67 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 426</b>	<b>67 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 445 763</b>	<b>13 399 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>260 778 992</b>	<b>237 855 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		215 535 188	215 553 051
Årets resultat		15 720 208	4 532 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 255 396</b>	<b>220 085 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>231 305 396</b>	<b>220 135 188</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		29 179 696	15 993 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 179 696</b>	<b>15 993 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 056
Skulder till koncernföretag		278 900	458 900
Övriga skulder		0	1 249 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 900</b>	<b>1 727 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>260 778 992</b>	<b>237 855 894</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 026	430 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 026</b>	<b>430 026</b>
Ingående avskrivningar	-430 026	-430 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-430 026</b>	<b>-430 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 549 287	100 000
Lämnade aktieägartillskott	0	204 449 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 549 287</b>	<b>204 549 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 549 287</b>	<b>204 549 287</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 155 000	31 203 000
Tillkommande fordringar	25 756 400	137 746 801
Avgående fordringar	-2 880 000	-204 449 287
Omklassificeringar	0	54 654 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 031 400</b>	<b>19 155 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 031 400</b>	<b>19 155 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	752 542	752 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>752 542</b>	<b>752 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>752 542</b>	<b>752 542</b>

Sundsvall 2025-06-19

*Håkan Olofsson*  
Håkan Olofsson  
Verkställande direktör

*Carola Olofsson*  
Carola Olofsson