

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ärlebo Fastighets AB

Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2024-01-01 - - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Ärlebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 Februari 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 27/Februari 2025

  
Leif Ärlebo

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ärlebo Fastighets AB

Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrift	7

# Ärlebo Fastighets AB

Org.nr. 556207-6348

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Ärlesund Holding AB, 556981-6894 som är yttesta bolag i koncernen.

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 8 778 000 kr varav byggnad 6 992 000 kr.

Bolaget har sitt säte i Varberg, Hallands län, varifrån verksamheten bedrivs.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	726 005	700 500	661 567	358 800
Resultat efter finansiella poster	242 192	-169 294	70 437	57 909
Resultat i % av nettoomsättningen	33,3%	-24,2%	10,6%	12,7%
Balansomslutning	8 024 363	8 177 251	9 630 966	3 859 878
Soliditet (%)	27,30%	24,1%	22,2%	55,3%

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Total
Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	1 078 411	1 618 411
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Utdelning				
Årets resultat			201 094	201 094
Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	1 279 505	1 819 505

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	1 078 411
Årets resultat	<u>201 094</u>
	1 279 505

Utdelning till aktieägare	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 029 505</u>
	1 279 505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOTER</b>	<b>2024-01-01 -- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -- 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		726 004	700 500
Ovriga rörelseintäkter			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>726 004</u>	<u>700 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 518	-329 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 510	-269 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-211 028</u>	<u>-599 868</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>514 976</b>	<b>100 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 239	7 185
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-288 024	-277 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-272 785</u>	<u>-269 926</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 191</b>	<b>-169 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-93 100	0
Återföring från periodiseringsfond		109 600	174 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
		<u>16 500</u>	<u>174 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>258 691</b>	<b>4 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 597	-3 484
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>201 094</b>	<b>1 222</b>

BALANSRÄKNING	NOTER	2023-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Nyttjanderätter mm, anskaffningsvärde		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark, fastighetsinv	2	1 484 661	1 550 171
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		1 484 661	1 550 171
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordring Ärlesund Holding AB		5 944 000	5 944 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		5 944 000	5 944 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 428 661</b>	<b>7 494 171</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		63 161	117 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 113	30 341
Övriga placeringar			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		84 274	147 631
<b>Kassa och bank</b>			
kassa och bank		511 428	652 739
		511 428	652 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>595 702</b>	<b>800 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 024 363</b>	<b>8 294 541</b>

BALANSRÄKNING	NOTER	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (4500 aktier á 100 kr/st)		450 000	450 000
Reservfond		90 000	90 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 078 411	1 077 189
Årets resultat		201 094	1 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 279 505</u>	<u>1 078 411</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 819 505</b>	<b>1 618 411</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfond		459 300	475 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>459 300</u>	<u>475 800</u>
Övriga långfristigaskulder		4 325 000	4 385 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 325 000</u>	<u>4 385 000</u>
Övriga kortfristiga skulder		1 420 558	1 815 330
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 420 558</u>	<u>1 815 330</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 024 363</b>	<b>8 294 541</b>

NOTER

**Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd [BFNAR 2016:10] om årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Värderingsprinciper**

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Fastighetsinventarier	5

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 - Byggnader och mark, fastighetsinv**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 254 358	11 254 358
Fastighetsinventarier		
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 254 358</u>	<u>11 254 358</u>
Ingående avskrivningar	-9 704 187	-9 434 204
Årets avskrivningar	<u>-65 510</u>	<u>-269 983</u>
Utgående avskrivningar	-9 769 697	-9 704 187
Redovisat värde	1 484 661	1 550 171
<b>Fördelning av redovisat värde</b>		
Redovisat värde byggnader	400 000	457 545
Redovisat värde markanläggningar	4 749	9 501
Redovisat värde mark	1 071 879	1 071 879
Redovisat värde fastighetsinv	<u>8 033</u>	<u>11 246</u>
	1 484 661	1 550 171

Varberg den 31/1 2025



/Leif Ärlebo/