

Årsredovisning

för

Såå Warehouse AB

Org.nr. 559358-5630

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Erixon, Styrelsesuppleant

2026-01-06

Styrelsen för SÅ Warehouse AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åre. Bolaget registrerades 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret investerat i fastigheten för att anpassa till hyresgästernas behov. Inga andra väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som angivits i denna årsredovisning.

Under räkenskapsåret har bolaget fått ny koncern tillhörighet. Från och med den 23 juni 2025 ingår bolaget i en koncern med Ahlström Hööglund AB, org.nr 559529-4471, med säte i Sollentuna som moderföretag. Verkliga huvudmän är oförändrade. Ägarförändringen har inte haft någon påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 964 367	1 527 689	177 910
Resultat efter finansiella poster	230 476	175 476	-145 590
Soliditet (%)	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 410	171 348	235 758
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-160 000	0	-160 000
Balanseras i ny räkning	0	171 348	-171 348	0
Årets resultat	0	0	230 476	230 476
Belopp vid årets utgång	50 000	25 758	230 476	306 234

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 758
Årets resultat	230 476
Summa	256 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	256 234
Summa	256 234

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 964 367	1 527 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 964 367	1 527 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-601 707	-358 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 607	-300 094
Summa rörelsekostnader		-998 314	-658 903
Rörelseresultat		966 053	868 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	14 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 705	-707 644
Summa finansiella poster		-735 577	-693 309
Resultat efter finansiella poster		230 476	175 476
Resultat före skatt		230 476	175 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 128
Årets resultat		230 476	171 348

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 116 990	19 141 041
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 764	92 538
Summa materiella anläggningstillgångar		19 187 754	19 233 579
Summa anläggningstillgångar		19 187 754	19 233 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		358 300	571 439
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	0
Övriga fordringar		135	205 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 745	24 376
Summa kortfristiga fordringar		2 182 180	800 968
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 492 512	1 808 025
Summa kassa och bank		5 492 512	1 808 025
Summa omsättningstillgångar		7 674 692	2 608 993
SUMMA TILLGÅNGAR		26 862 446	21 842 572

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 758	14 410
Årets resultat		230 476	171 348
Summa fritt eget kapital		256 234	185 758
Summa eget kapital		306 234	235 758
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	376 788	376 788
Summa långfristiga skulder		376 788	376 788
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 000 000	0
Leverantörsskulder		1 771	923 103
Skatteskulder		4 128	4 128
Övriga skulder		19 164 481	18 940 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 009 044	1 362 795
Summa kortfristiga skulder		26 179 424	21 230 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 862 446	21 842 572

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Typ av tillgång	2
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	20

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 472 099	14 574 314
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	350 782	4 897 785
Utgående anskaffningsvärden	19 822 881	19 472 099
Ingående avskrivningar	-331 058	-47 294
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-374 833	-283 764
Utgående avskrivningar	-705 891	-331 058
Redovisat värde	19 116 990	19 141 041

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	108 868	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	108 868
Utgående anskaffningsvärden	108 868	108 868
Ingående avskrivningar	-16 330	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 774	-16 330
Utgående avskrivningar	-38 104	-16 330
Redovisat värde	70 764	92 538

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder avser depositioner enligt hyresavtal för uthyrda lokaler.

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 000 000	0
Summa ställda säkerheter	5 000 000	0

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Ahlström Hööglund AB	559529-4710	Sollentuna

Kommentar till upplysning om moderföretag

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 5 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Michael Ahlström

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-12-25

Per-Erik Hööglund

Styrelseledamot

2025-12-22