

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbröderna i Tyresö AB**  
559232-9972

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson, Styrelseledamot

2025-01-16

Styrelsen för Fastighetsbröderna i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet. Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	196	198	192	310	92
Resultat efter finansiella poster	38	67	-288	426	14
Balansomslutning	796	743	709	1 257	777
Soliditet (%)	19	20	19	10	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 973	13 157	145 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 157	-13 157	0
Årets resultat			6 169	6 169
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>45 130</b>	<b>6 169</b>	<b>151 299</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 130
årets vinst	6 169
	<b>51 299</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 299
	<b>51 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		195 501	198 000
Övriga rörelseintäkter		0	8 916
		<b>195 501</b>	<b>206 916</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 539	-134 829
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 173	-6 173
		<b>-159 712</b>	<b>-141 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 789</b>	<b>65 914</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 974	646
		<b>1 974</b>	<b>646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 763</b>	<b>66 560</b>
Bokslutsdispositioner	2	-30 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 763</b>	<b>16 560</b>
Skatt på årets resultat		-1 594	-3 403
<b>Årets resultat</b>		<b>6 169</b>	<b>13 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	553 434	559 607
		<b>553 434</b>	<b>559 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>553 434</b>	<b>559 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		6 656	0
Övriga fordringar		248	850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 353	3 465
		<b>11 257</b>	<b>4 315</b>
<i>Kassa och bank</i>		231 419	178 928
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 676</b>	<b>183 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>796 110</b>	<b>742 850</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

45 130

31 973

Årets resultat

6 169

13 157

**51 299**

**45 130**

#### **Summa eget kapital**

**151 299**

**145 130**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

590 000

560 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**590 000**

**560 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 483

6 840

Skulder till koncernföretag

9 291

0

Aktuella skatteskulder

0

-4 847

Övriga skulder

7 537

8 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 500

27 500

#### **Summa kortfristiga skulder**

**54 811**

**37 720**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**796 110**

**742 850**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		37 763	66 560
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	6 173	6 173
Betald skatt		-2 761	-3 569
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>41 175</b>	<b>69 164</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-888	-2 038
Förändring av kortfristiga skulder		12 204	-326 172
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>52 491</b>	<b>-259 046</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av lån koncernföretag		0	300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>52 491</b>	<b>40 954</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		178 928	137 974
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>231 419</b>	<b>178 928</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Lämnade koncernbidrag	-30 000 <b>-30 000</b>	-50 000 <b>-50 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	733 097	733 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733 097</b>	<b>733 097</b>
Ingående avskrivningar	-173 490	-167 317
Årets avskrivningar	-6 173	-6 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 663</b>	<b>-173 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 434</b>	<b>559 607</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	6 173	6 173
	<b>6 173</b>	<b>6 173</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Framkomp AB med organisationsnummer 556595-2040 med säte i Tyresö.

Tyresö 2025-01-02

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Ordförande

*Lars Andersson*  
Lars Andersson

*Niclas Ljungqvist*  
Niclas Ljungqvist