

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mälardalsparti AB
556498-1404

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalsparti AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2022-09-27


Eric Johansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mälardalsparti AB

556498-1404

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Mälardalsparti AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget S&E Johanssons fastigheter Enköping AB, org nr 556512-6272 och dotterdotterbolagen Fanna Slott AB org nr 556646-6834 och Älvdansen 23:53 AB org nr 559095-0753, S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB, org nr 556711-7410 och S&E Johanssons fastigheter Grillby AB, org nr 556898-2739 samt Fanna 32:35, org nr 559374-7909. Bolaget äger också Upplands bygg & fastighetservice AB, org nr 556884-2594. Mer information finns i not 20.

Moderbolaget Mälardalsparti AB ägs till 50% av Eric Johansson och till 50% av Sven Johansson.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 31/10 sålt dotterbolagen Glassbolaget D&S AB och Glassbolaget D&S NSV AB och därmed bedrivit grossverksamhet inom livsmedel och glassdistribution.

Hållbarhet och miljö

Koncernen bedriver sedan flera år ett aktivt miljöarbete. Koncernen har övergått till att köra sina fordon på förnyelsebar diesel. Sedan tidigare är all el och fjärrvärme koncernen förbrukar förnyelsebar. Vidare är en övergång till freoner med mindre miljöpåverkan påbörjad.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	119 059	156 403	139 927	152 990	139 763
Resultat efter finansiella poster	13 919	7 124	3 047	12 877	9 279
Balansomslutning	375 803	411 337	353 328	205 226	155 292
Antal anställda	60	77	75	69	70
Soliditet	23	21	45	45	56
Avkastning på totalt kapital	5,5	3,2	1,6	6,9	6,7
Avkastning på eget kapital	16,1	8,2	3,8	17,0	13,7
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 828	22 048	-162	1 328	-52
Balansomslutning	47 097	54 729	32 317	33 173	33 793

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	81 240 411	5 555 006	86 915 417
Utdelning extra bolagsstämma			-13 000 000		-13 000 000
Förändring av minoritetsintresse				-39 319	-39 319
Årets resultat			12 068 199	358 425	12 426 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	80 308 610	5 874 112	86 302 722
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 662 037	22 094 688	48 876 725
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			22 094 688	-22 094 688	0
Utdelning extra bolagsstämma			-13 000 000		-13 000 000
Årets resultat				6 928 925	6 928 925
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 756 725	6 928 925	42 805 650

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 756 725
Efterutdelning extra bolagsstämma 220815	-1 000 000
årets vinst	6 928 925
	41 685 650
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 685 650

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2021-05-01	2020-05-01
Resultaträkning		-2022-04-30	-2021-04-30
Nettoomsättning	2, 3	119 059 228	156 403 110
Övriga rörelseintäkter	3	2 136 970	2 267 936
		121 196 198	158 671 046
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-39 690 394	-56 074 493
Övriga externa kostnader	4, 5	-18 889 318	-32 983 664
Personalkostnader	6	-27 297 063	-44 273 609
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 433 017	-12 153 125
Övriga rörelsekostnader	7	-4 572 587	0
		-101 882 379	-145 484 891
Rörelseresultat		19 313 819	13 186 155
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 293 381	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-53 215	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 822 937	-6 062 400
		-5 395 271	-6 062 400
Resultat efter finansiella poster		13 918 548	7 123 755
Resultat före skatt		13 918 548	7 123 755
Skatt på årets resultat		-2 191 320	-2 193 453
Uppskjuten skatt	8	699 396	917 958
Årets resultat		12 426 624	5 848 260
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 068 199	5 501 389
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		358 425	346 871

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	360 995 671	366 286 721
Inventarier, verktyg och installationer	10	215 481	8 708 893
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	423 352	71 657
		361 634 504	375 067 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	12	2 929 270	2 929 270
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	74 200	0
Uppskjuten skattefordran	14	2 034 779	1 422 843
		5 038 249	4 352 113
Summa anläggningstillgångar		366 672 753	379 419 384
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		0	3 833 680
		0	3 833 680
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		502 465	16 808 863
Aktuella skattefordringar		262 636	614 076
Övriga fordringar		74 162	164 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	79 051	992 423
		918 314	18 579 867
Kassa och bank		8 212 286	9 504 312
		8 212 286	9 504 312
Summa omsättningstillgångar		9 130 600	31 917 859
SUMMA TILLGÅNGAR		375 803 353	411 337 243

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	13 918 548	7 123 755
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	14 296 419	12 039 558
Betald skatt	-1 286 895	-2 641 452
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	26 928 072	16 521 861
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	0	827 459
Förändring kundfordringar	-40 841	-1 851 497
Förändring av kortfristiga fordringar	-72 421	2 245 784
Förändring leverantörsskulder	-806 895	-13 408 832
Förändring av kortfristiga skulder	1 134 255	4 478 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 142 170	8 813 752
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 144 481	-70 443 609
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 800 000	294 738
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-74 200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 418 681	-70 148 871
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	67 537 691
Amortering av lån	-10 416 401	-6 140 889
Utbetald utdelning	-13 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 416 401	61 396 802
Årets kassaflöde	307 088	61 683
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	9 504 312	9 442 629
Ingående likvida medel avyttrat DB		
Ingående likvida medel avyttrat DB	-1 599 114	0
Likvida medel vid årets slut	8 212 286	9 504 312

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-45 102	-17 024
Personalkostnader	6	0	0
		-45 102	-17 024
Rörelseresultat		-45 102	-17 024
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	5 654 200	21 900 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	1 293 381	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	21	50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	302 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 514	-137 136
		6 873 067	22 065 233
Resultat efter finansiella poster		6 827 965	22 048 209
Bokslutsdispositioner	22	40 000	100 000
Resultat före skatt		6 867 965	22 148 209
Skatt på årets resultat	8	60 960	-53 521
Årets resultat		6 928 925	22 094 688

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23	5 839 040	13 259 040
Fordringar hos koncernföretag	24	37 400 000	37 893 230
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 929 270	2 929 270
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	74 200	0
Uppskjuten skattefordran	14	25 650	0
		46 268 160	54 081 540
Summa anläggningstillgångar		46 268 160	54 081 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		261 664	302 369
Aktuella skattefordringar		262 636	0
Övriga fordringar		50 094	0
		574 394	302 369

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		254 716	345 156
		829 110	647 525

SUMMA TILLGÅNGAR

47 097 270 54 729 065

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	25, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 756 725	26 662 037
Årets resultat		6 928 925	22 094 688
		42 685 650	48 756 725
Summa eget kapital		42 805 650	48 876 725
 Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	822 500
Övriga skulder		4 108 368	4 571 232
Summa långfristiga skulder		4 108 368	5 393 732
 Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 000	280 000
Aktuella skatteskulder		0	21 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	143 252	157 136
Summa kortfristiga skulder		183 252	458 608
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 097 270	54 729 065

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Mälardalsparti AB:s årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:9 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Mälardalsparti AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i förvaltningsberättelsen. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Koncernmässiga övervärden i fastigheten härleds i byggnaden.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Transportmedel	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	50 - 100 år
Fasader, yttertak, fönster	30 - 40 år
Hissar, ledningssystem	20 - 30 år
Övrigt	20 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

Aktier och andelar i intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Hyres- och leasingavtal av väsentlig karaktär som anses vara finansiell leasing ska enligt BFNAR 2016:9 redovisas som leasing i balansräkningen på koncernnivå. Inga sådana finansiella leasingavtal har identifierats.

Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i resultaträkningen.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Ingångsvärden avseende de under året avyttrade koncernbolagen har justerats i kassaflödesanalysen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,00 %	7,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,00 %	5,00 %

**Not 3 Intäkternas fördelning
Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Varor	53 404 276	76 324 477
Tjänster	38 199 100	57 493 658
Entreprenaduppdrag	192 589	263 023
Hysesintäkter	27 263 263	22 321 954
	119 059 228	156 403 112
I övriga intäkter från:		
Entreprenaduppdrag		1 629 061
Återvunna kundfordringar		996
Bidrag	129 280	409 292
Vinst avyttring anläggningstillgångar	1 550 000	113 567
Försäkringsersättningar		25 064
Återbetalning Fora	453 604	0
Övrigt	4 086	89 956
	2 136 970	2 267 936

Not 4 Ersättning till revisorerna

Koncernen

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Adsum Revisorer och Företagskonsulter AB		
Revisionsuppdrag	190 350	196 150
	190 350	196 150

Not 5 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
Inom ett år	13 626 187	6 258 038
Senare än ett år men inom fem år	48 798 961	49 236 620
	62 425 148	55 494 658

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Koncernen

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	19
Män	45	58
	60	77
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	540 000	1 230 384
Övriga anställda	19 288 188	31 823 368
	19 828 188	33 053 752
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	168 444	374 184
Pensionskostnader för övriga anställda	883 226	1 905 934
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 798 870	9 642 095
	6 850 540	11 922 213
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	26 678 728	44 975 965
Moderbolaget		
	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda		
Män	2	2
	2	2

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

**Not 7 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Förlust avyttring inventarier	8 500	0
Förlust avyttring koncernföretag	4 564 087	0
	4 572 587	0

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 191 320	2 193 453
Uppskjuten skatt	-699 396	-917 958
Totalt redovisad skatt	1 491 924	1 275 495

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01		2020-05-01	
	-2022-04-30		-2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 918 548		7 123 755
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 867 221	21,40	-1 524 484
Ej avdragsgilla kostnader		-607 805		-426 598
Ej skattepliktiga intäkter		1 441 502		0
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfond		-3 594		-5 102
Uppskjuten skatt övervärden fastigheter och ränta		699 396		540 140
Justering ändring skattesats				131 957
Ej utnyttjade underskottsavdrag				-677
Nyttjat underskottsavdrag		1 032		21 929
Skattejustering tidigare taxering		-31 886		-12 660
Skatt avseende avyttrade dotterföretag		-123 348		
Redovisad effektiv skatt	10,72	-1 491 924	17,90	-1 275 495

Moderbolaget

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		53 521
Justering avseende tidigare år	-35 310	
Uppskjuten skatt	-25 650	
Totalt redovisad skatt	-60 960	53 521

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01		2020-05-01	
	-2022-04-30		-2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 867 965		22 148 209
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 414 801	21,40	-4 739 717
Ej avdragsgilla kostnader		-25 910		
Skatteeffekt schablonränta				
periodiseringsfond				-406
Ej skattepliktiga intäkter		1 441 502		4 686 600
Skatt avseende tidigare år		35 310		
Uppskjuten skatt ränta		25 650		
Övriga poster		-791		
Redovisad effektiv skatt	-0,89	60 960	0,24	-53 523

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	405 027 823	228 594 348
Inköp	5 117 286	67 200 609
Omklassificeringar	0	109 232 866
Justeringspost f.g år	-429 211	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 715 898	405 027 823
Ingående avskrivningar	-38 741 102	-29 878 124
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
Årets avskrivningar	-9 729 125	-8 862 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 720 227	-38 741 102
Utgående redovisat värde	360 995 671	366 286 721

**Not 10 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 179 303	43 352 226
Inköp	104 711	3 171 343
Försäljningar/utrangeringar		-344 266
Avyttring inventarier dotterbolag	-45 694 392	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 622	46 179 303
Ingående avskrivningar	-37 470 410	-34 343 356
Försäljningar/utrangeringar		163 095
Årets avskrivningar	-1 703 885	-3 290 149
Avyttring inventarier dotterbolag	38 800 154	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 141	-37 470 410
Utgående redovisat värde	215 481	8 708 893

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående nedlagda kostnader	71 657	109 232 866
Under året nedlagda kostnader	351 695	71 657
Under året genomförda omfördelningar	0	-109 232 866
	423 352	71 657

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel %	Org.nr	Säte	Antal Andelar	Redovisat värde
Varsego Sverige AB	17	556755-9462	Stockholm		
Appelkvist & Johansson Invest AB	50	556833-2307	Uppsala		
Moderbolaget					
Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal Andelar	Redovisat värde	
Appelkvist & Johansson Invest AB	50	50	1 000	100 000	
Varsego Sverige AB	17	17	500 000	2 829 270	
					2 929 270

Ägarandelar i intresseföretagen har ej konsoliderats i koncernen då det bedömts vara svårt att inom rimlig tid erhålla nödvändig information från de ägda bolagen.

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	74 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 200	0
Utgående redovisat värde	74 200	0

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	74 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 200	0
Utgående redovisat värde	74 200	0

**Not 14 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatt på temporär skillnad avskrivning fastigheter	1 607 258	1 256 240
Uppskjuten skatt på negativt räntenetto	427 521	166 603
Belopp vid årets utgång	2 034 779	1 422 843

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatt på negativt räntenetto	25 650	0
Belopp vid årets utgång	25 650	0

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Förutbetalda hyror		208 791
Övriga poster	79 051	783 632
	79 051	992 423

**Not 16 Upplåning
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	226 661 520	233 418 104
	226 661 520	233 418 104

**Not 17 Skulder som redovisas i flera poster
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
<u>Långfristiga skulder:</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 988 886	272 943 280
	260 988 886	272 943 280
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 858 404	11 754 621
	10 858 404	11 754 621

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna räntekostnader	941 824	205 416
Upplupna löner		1 145 011
Upplupna semesterlöner	46 477	3 436 274
Upplupna sociala avgifter	14 603	1 434 517
Övriga poster	2 267 982	3 931 856
	3 270 886	10 153 074

Moderbolaget

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna räntekostnader	123 252	137 136
Övriga poster	20 000	20 000
	143 252	157 136

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Anteciperade utdelningar	0	21 900 000
Resultat vid avyttringar	5 654 200	
	5 654 200	21 900 000

**Not 20 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Erhållna utdelningar	1 293 381	0
	1 293 381	0

Moderbolaget

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	1 293 381	0
	1 293 381	0

**Not 21 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna utdelningar	50 000	0
	50 000	0

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Förändring av periodiseringsfond		380 000
Lämnade koncernbidrag	-40 000	-280 000
Mottagna koncernbidrag	80 000	
	40 000	100 000

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Org. nr	Säte	Kapital- andel %
Fanna 32:35 AB S&E Johanssons fastigheter Enköping AB	559374-7909	Enköping	100
Fanna Slott AB S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	556512-6272	Enköping	100
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	556646-6834	Enköping	100
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	556711-7410	Karlstad	100
Upplands Bygg & fastighetservice AB	556898-2739	Enköping	100
Älvdansen 23:53 AB	556884-2594	Enköping	100
	559095-0753	Enköping	75

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 22-04-30	Bokfört värde 21-04-30
Glassbolaget D&S AB	0	0	0	0	7 420 000
S&E Johanssons fastigheter Enköping AB	100	100	1000	5 539 040	5 539 040
Upplands bygg & fastighetservice AB	100	100	1000	300 000	300 000
Summa				5 839 040	13 259 040

**Not 24 Fördringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 893 230	18 185 387
Lån	21 700 000	21 900 000
Amorteringar	-22 193 230	-2 192 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 400 000	37 893 230
Utgående redovisat värde	37 400 000	37 893 230

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	35 756 725
Efterutdelning extra bolagsstämma 220815	-1 000 000
årets vinst	6 928 925
	41 685 650
disponeras så att i ny räkning överföres	41 685 650

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktiekapitalet är fördelat på 100 st A-aktier och 900 st B-aktier, båda med kvotvärde 100 kr.

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	331 536 000	331 536 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	0	1 373 633
Företagsinteckningar	0	10 000 000
	331 536 000	255 129 740
Moderföretaget		
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensförpliktelser för koncernföretag	80 007 611	81 287 286
	80 007 611	81 287 286

**Not 28 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisning
Koncernen**


Rapport om årsredovisningen med koncernredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2022-09-27

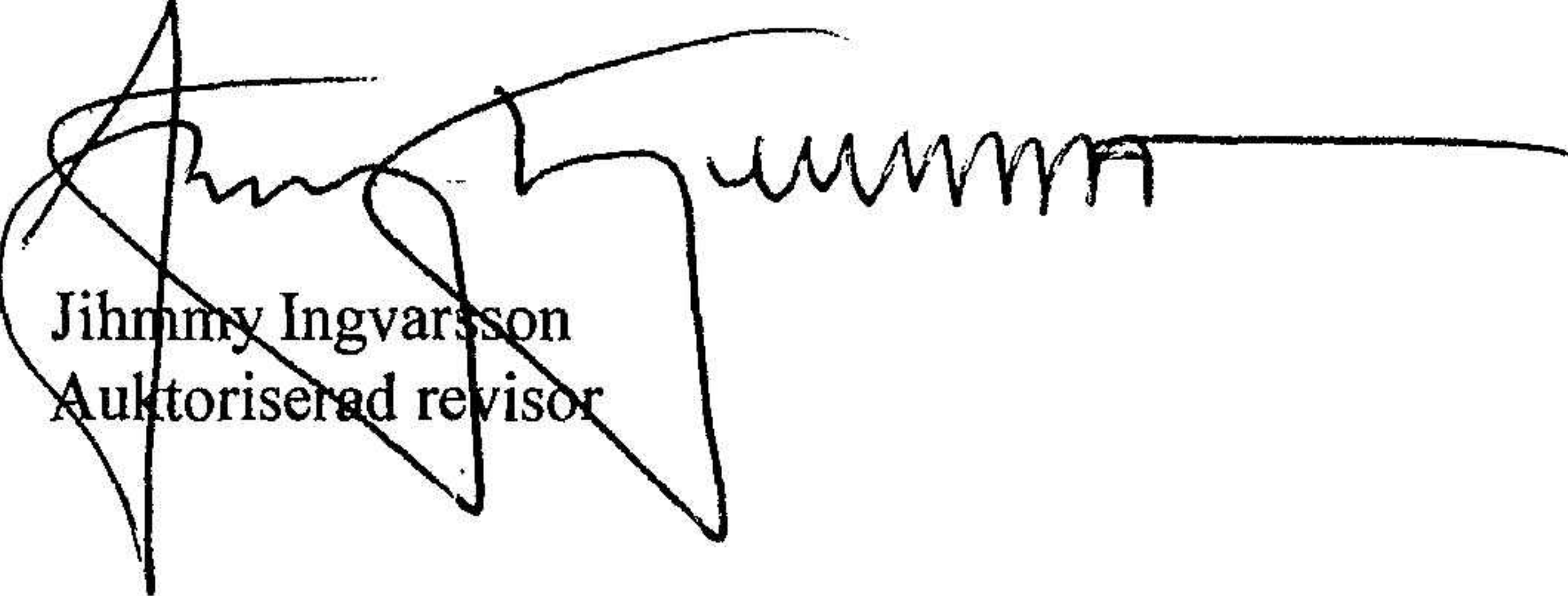


Eric Johansson
Ordförande

Sven Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälardalsparti AB

Org.nr 556498-1404

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mälardalsparti AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälardalsparti AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

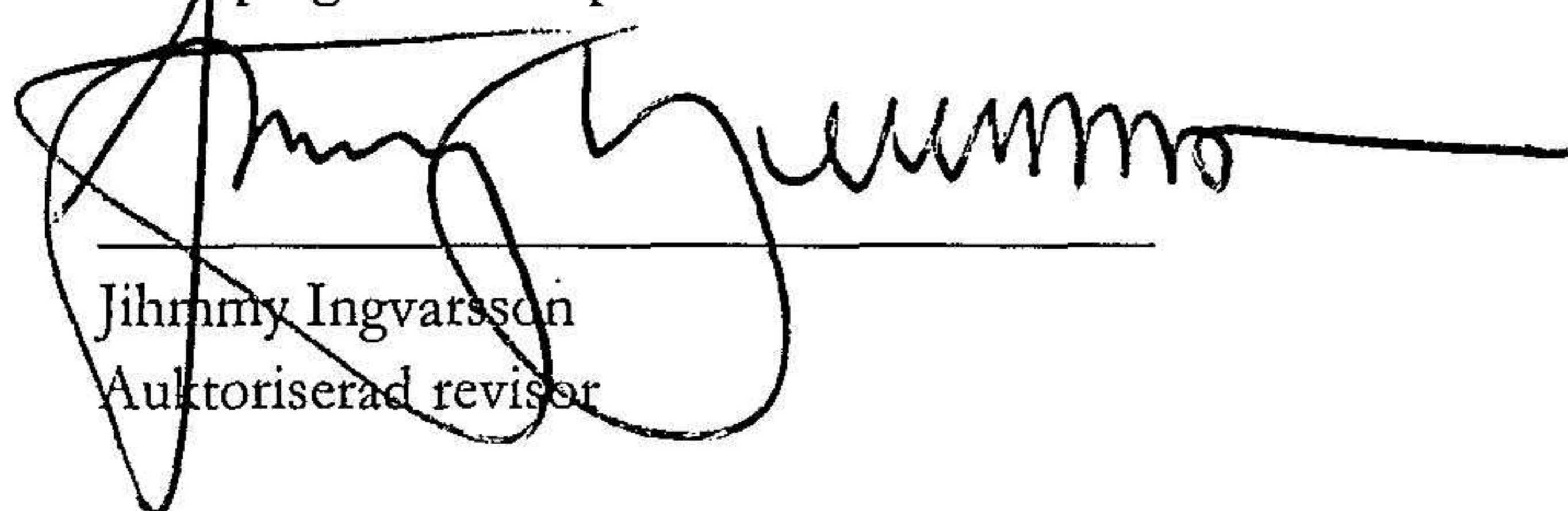
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 27 september 2022



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

