

# Årsredovisning

för

## AP Printz Fastighetsmäkleri AB

559148-7938

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Larsson, Styrelseledamot  
2024-02-13

Styrelsen för AP Printz Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2023 har bjudit på en utmanande bostadsmarknad vilket har påverkat verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 222	4 651	8 761	4 121
Resultat efter finansiella poster	231	50	1 521	194
Soliditet (%)	21,5	11,1	60,1	15,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	259 060	5 915	<b>314 975</b>
Disposition enligt beslut av extrastämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 915	-5 915	<b>0</b>
Årets resultat			169 892	<b>169 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 975</b>	<b>169 892</b>	<b>284 867</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 975
årets vinst	169 892
	<b>234 867</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 867
	<b>234 867</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 222 354	4 650 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 222 354</b>	<b>4 650 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 593 062	-1 994 904
Övriga externa kostnader		-741 389	-929 321
Personalkostnader	2	-609 573	-1 629 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 267	-42 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 988 291</b>	<b>-4 596 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 063</b>	<b>54 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 606	-4 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 606</b>	<b>-4 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>231 457</b>	<b>49 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>231 457</b>	<b>49 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 565	-43 657
<b>Årets resultat</b>		<b>169 892</b>	<b>5 915</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 096	27 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 135	60 359
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	339 717	358 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>401 948</b>	<b>446 215</b>

#### Summa anläggningstillgångar

401 948

446 215

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		40 625	48 750
Övriga fordringar		57 143	130 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 453	200 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 221</b>	<b>379 732</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		649 492	2 018 647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>649 492</b>	<b>2 018 647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922 713</b>	<b>2 398 379</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 324 661

2 844 594

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 975	259 060
Årets resultat		169 892	5 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 867</b>	<b>264 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 867</b>	<b>314 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		301 673	304 425
Skatteskulder		0	223 839
Övriga skulder		719 461	1 969 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 660	31 376
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 039 794</b>	<b>2 529 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 324 661</b>	<b>2 844 594</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 334	35 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 334</b>	<b>35 334</b>
Ingående avskrivningar	-8 171	-1 104
Årets avskrivningar	-7 067	-7 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 238</b>	<b>-8 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 096</b>	<b>27 163</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	91 123	91 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 123</b>	<b>91 123</b>
Ingående avskrivningar	-30 764	-12 540
Årets avskrivningar	-18 224	-18 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 988</b>	<b>-30 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 135</b>	<b>60 359</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	379 530	232 000
Inköp	0	147 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>379 530</b>	<b>379 530</b>
Ingående avskrivningar	-20 837	-3 977
Årets avskrivningar	-18 976	-16 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 813</b>	<b>-20 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>339 717</b>	<b>358 693</b>

Haninge 2024-02-13

*Alexander Larsson*  
Alexander Larsson