

# ÅRSREDOVISNING

för

## Finahuset i Hudiksvall AB

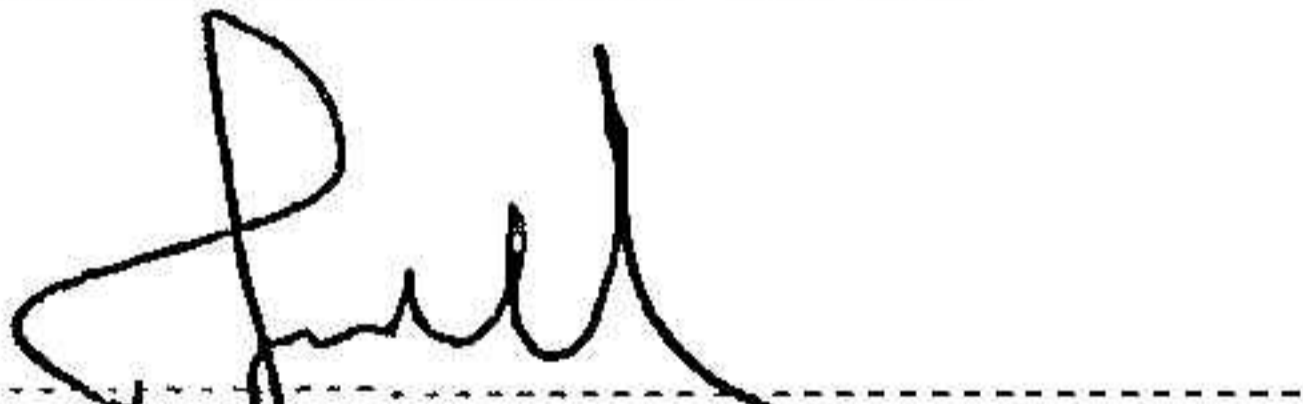
Org.nr. 559303-0504

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Finahuset i Hudiksvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2025-03-26

  
Jonas Holm

# Finahuset i Hudiksvall AB

Org.nr. 559303-0504

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen egen verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Jonas Holm Förvaltning AB, som äger och förvaltar fastigheten Hudiksvall Östanbräck 50:1.

Företagets säte är Hudiksvall.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 000 000	0	0	0
Soliditet (%)	76,31	0,80	100,00	100,00
Balansomslutning	1 343 142	3 125 000	25 000	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	1 025 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	1 000 000
	1 000 000

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	800 000
	1 000 000

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Finahuset i Hudiksvall AB**

Org.nr. 559303-0504

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	-2 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		1 000 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 000 000	0
<b>Årets resultat</b>		1 000 000	0

2025032813501

**Finahuset i Hudiksvall AB**

Org.nr. 559303-0504

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

100 000

100 000

100 000

1 218 142

1 218 142

25 000

25 000

1 243 142

**1 343 142**1 100 000

1 100 000

1 100 000

2 000 000

2 000 000

25 000

25 000

2 025 000

**3 125 000**

2025032813502

**Finahuset i Hudiksvall AB**

Org.nr. 559303-0504

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

1 000 000

0

Summa fritt eget kapital

1 000 000

0

Summa eget kapital

1 025 000

25 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

318 142

3 100 000

Summa kortfristiga skulder

318 142

3 100 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 343 142****3 125 000**

2025032813503

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag Organisationsnummer Säte</b>	<b>Antal Kap.andel %</b>	<b>Eget kapital Resultat</b>	<b>Redovisat värde</b>	
Jonas Holm Förvaltning AB 556674-7092 Hudiksvall	1 000 100,00%	2 434 909 1 866 816	100 000	
			<hr/>	
			100 000	
				<b>2024-12-31</b>
				<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			3 100 000	0
Inköp			<hr/> 0	<hr/> 3 100 000
Utgående anskaffningsvärden			3 100 000	3 100 000
Ingående nedskrivningar			-2 000 000	0
Årets nedskrivningar			<hr/> -1 000 000	<hr/> -2 000 000
Utgående nedskrivningar			-3 000 000	-2 000 000
Redovisat värde			<hr/> 100 000	<hr/> 1 100 000

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall 2025-03-26

  
Jonas Holm