

Fastställelseintyg

Kassacentralen Fastigheter AB (559043-4600)


Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-05-29



Ulf Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Kassacentralen Fastigheter AB

Org.nr. 559043-4600

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Kassacentralen Fastigheter AB

Org.nr 559043-4600

Styrelsen och verkställande direktören för Kassacentralen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 126 145	1 056 798	980 023	767 805	888 010
Resultat efter finansiella poster	418 151	538 072	374 893	279 179	238 733
Soliditet (%)	34,50	28,10	21,01	15,50	12,17

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		60 000	1 060 971	457 473	1 518 445
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman			457 473	-457 473	0
Utdelning till aktieägare					
Årets resultat				389 830	389 830
Belopp vid årets utgång		60 000	1 518 445	389 830	1 908 275

Resultatdisposition

Till årsstammans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 518 445
Årets resultat	389 830
Summa	1 908 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 908 275
Summa	1 908 275

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettomsättning		1 126 144	1 056 798
Övriga rörelseintäkter		29 502	45 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 155 646	1 102 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 248	-274 231
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 057	-170 606
Summa rörelsekostnader		-523 305	-444 837
Rörelseresultat		632 341	657 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 302	-119 851
Summa finansiella poster		-214 190	-119 831
Resultat efter finansiella poster		418 151	538 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	39 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	39 000
Resultat före skatt		493 151	577 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 321	-119 599
Summa skatter		-103 321	-119 599
Årets resultat		389 830	457 473

Kassacentralen Fastigheter AB

Org.nr 559043-4600

2024100206382

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 482 085	5 585 921
Inventarier, verktyg och installationer	3	338 430	407 651
Summa materiella anläggningstillgångar		5 820 515	5 993 572
Summa anläggningstillgångar		5 820 515	5 993 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	111 771
Övriga fordringar		624	144 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 192	42 688
Summa kortfristiga fordringar		16 816	298 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 863	8
Summa kassa och bank		136 863	8
Summa omsättningstillgångar		153 679	298 634
Summa tillgångar		5 974 194	6 292 206

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 518 445	1 060 971
Årets resultat		389 830	457 473
Summa fritt eget kapital		1 908 275	1 518 445
Summa eget kapital		1 968 275	1 578 445
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		117 000	192 000
Summa obeskattade reserver		117 000	192 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 898 000	3 240 728
Övriga långfristiga skulder		477 571	556 059
Summa långfristiga skulder		3 375 571	3 796 787
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	342 000
Leverantörsskulder		23 512	17 139
Skatteskulder		103 104	219 479
Övriga skulder		36 732	40 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	105 562
Summa kortfristiga skulder		513 348	724 974
Summa eget kapital och skulder		5 974 194	6 292 206

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 307 950	6 307 950
Utgående anskaffningsvärden	6 307 950	6 307 950
Ingående avskrivningar	-722 029	-618 193
Årets avskrivningar	-103 836	-103 836
Utgående avskrivningar	-825 865	-722 029
Redovisat värde	5 482 085	5 585 921

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 212	618 705
Inköp		73 507
Utgående anskaffningsvärden	692 212	692 212
Ingående avskrivningar	-284 561	-217 791
Årets avskrivningar	-69 721	-66 770
Utgående avskrivningar	-353 782	-284 561
Redovisat värde	338 430	407 651

Kassacentralen Fastigheter AB

Org.nr 559043-4600

2024100206385

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 584 000	1 872 728

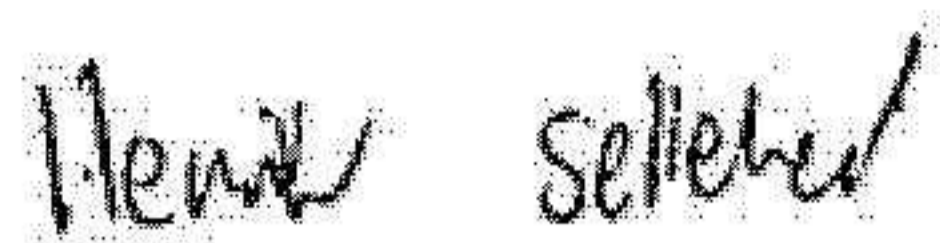
Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö



Henrik Sellehed

2024-05-29

Verkställande direktör



Anna Fredriksson

2024-05-29

Styrelseledamot

Ulf Ericsson

2024-05-29

Styrelseordförande

