

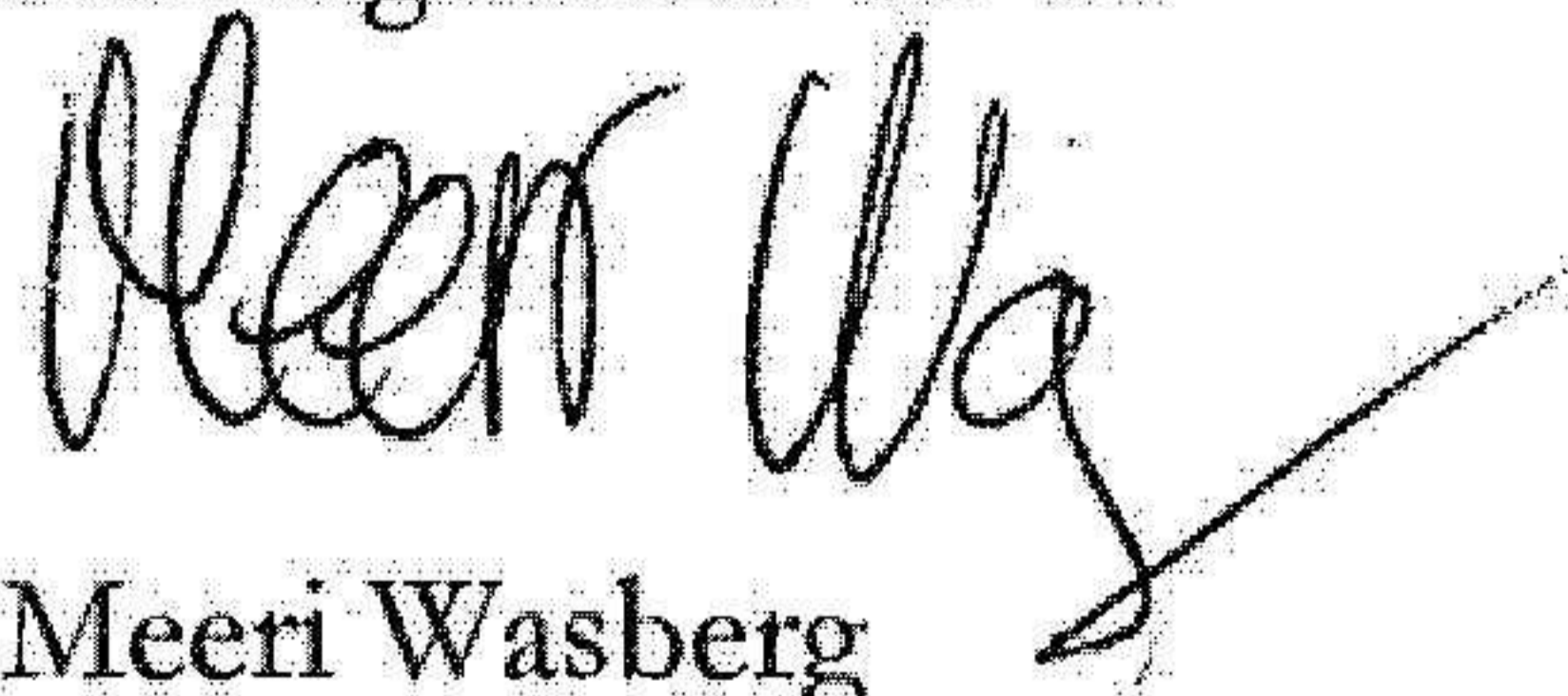
# Årsredovisning 2021

## HANINGE KOMMUN HOLDING AKTIEBOLAG

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Kommun Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras i moderbolaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-06-02



Meeri Wasberg

Ordförande Haninge Kommun Holding Aktiebolag

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Haninge kommun Holding AB org nr 556649-2012 med säte i Haninge, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Koncernen består av moderbolaget Haninge kommun Holding AB, org.nr 556649-2012, dotterbolagen Haninge Bostäder AB, org nr 556556-5073, och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge, org.nr 556428-5806.

### Ägare

Alla aktier i Haninge kommun Holding AB ägs av Haninge kommun. Närmast överordnade organisation som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Haninge kommun (org.nr. 212000-0084) med säte i Haninge.

### Styrelse och revisorer

Styrelse och lekmannarevisorer är utsedda av Haninge kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter

Meeri Wasberg (S) ordförande  
Martina Mossberg (M) vice ordförande  
Tobias Hammarberg (L)  
Torbjörn Sandberg (C)  
Patrik Romare (KD)  
Sven Gustafsson (M)  
Christian Lindefjärd (SD)

#### Suppleanter

Maria Fägersten (S)  
Urban Axmark (C)  
Michael Fridebäck (M)  
Alexandra Anstrell (M)  
Lage Ölund (-)  
Carlo Taccola (KD)  
Carl Melin (S)

Styrelsen har under året haft 5 st. protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Auktoriserad revisor Ernst & Young AB, huvudansvarig Jenny Göthberg.

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Rolf Brehmer (M)  
Göran Eriksson (S)

### Verksamhetens art och ändamålet med bolaget

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Haninge kommun äga och förvalta kommunens innehav av aktier i Haninge kommuns kommunala företag.

Syftet med bolaget är att med iakttagande av kommunal lokaliserings-, likställighets- och självkostnadsprincip samt förbudet mot spekulativ verksamhet fullgöra ägarstyrning och förvaltning av aktier i kommunala företag som Haninge kommun använder för sin verksamhet. (Självkostnadsprincip gäller ej för Haninge Bostäder AB.)

Handwritten signatures and initials: Jb, JH, CC, MK, SW, and others.

Handwritten signature: CASH

## Redovisning av koncernens verksamhet 2021

### Haninge kommun Holding AB

#### Bolagets ägarroll

Haninge kommun Holding AB är moderbolag i koncernen och äger samtliga aktier i dotterbolagen Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. (Se not 19)

Bolagets uppgift har under året varit att som ägare aktivt följa verksamheten i Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. Detta har skett genom att styrelsen fortlöpande har tagit del av ekonomiska rapporter och aktuella verksamhetsrapporter från dotterbolagen. De av kommunfullmäktige utfärdade ägardirektiven till bolagen har fortlöpande stämts av.

#### Ekonomi

Bolagets transaktionskonto i Nordea ingår i Haninge kommuns koncernkonto-struktur. Vid årsskiftet uppgick saldot på kontot till -117 087 tkr (-117 139 tkr) detta på grund av ett lån som löpte ut 31 mars 2019 och inget nytt lån har tecknats som täcker det negativa saldot.

Årets rörelseintäkter uppgår till 400 tkr (350 tkr) och rörelsekostnaderna till 287 tkr (250 tkr). De finansiella kostnaderna uppgår till 607 tkr (606 tkr) och de finansiella intäkterna till 0 tkr (0 tkr). Årets resultat blev ett överskott på 15 tkr (-90 tkr). Årets koncernbidrag från Haninge Bostäder AB uppgår till 606 tkr (606 tkr).

#### Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-494	-506	-558	-70
Balansomslutning	162 122	162 278	162 234	162 228
Nettoomsättning	400	350	250	200

#### Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 15 079 kr och -42 671 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -27 592 kr balanseras i ny räkning.

#### Personal

Haninge kommun Holding AB har inte någon anställd personal.

Kommundirektör Magnus Gyllenstad har varit verkställande direktör under 2021. Ingen ersättning utgår för VD uppdraget.

#### Utblick mot 2022

För 2022 kommer Haninge kommun Holding AB fortsätta att utöva den operativa ägarstyrningen över koncernen inbegripande samordning såväl mellan bolagen som mellan dem och kommunen. Ägarstyrningen kommer att ske genom särskilda ägardirektiv och en aktiv dialog mellan de berörda bolagen. Moderbolaget kommer löpande att följa den löpande verksamheten och den ekonomiska utvecklingen i bolagen.

YB

Handwritten signatures and initials: S, M, MM, G, W, and a large signature.

Large handwritten signature: Gust

## Haninge Bostäder AB

Den 24 oktober 2003 förvärvade Haninge kommun genom Haninge kommun Holding AB samtliga aktier i BoForum i Haninge AB. I samband med ägarbytet ändrades bolagets namn till Haninge Bostäder AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i de flesta kommundelar inom Haninge kommun. Företagets fastighetsbestånd vid räkenskapsårets utgång omfattar 36 registerfastigheter. Av den totala uthyrningsbara ytan utgörs 92,8 procent av bostäder.

Pandemin, Covid-19 har drabbat samhället i stort och har gjort att bolagets rutiner har fått anpassats. Bolagets ekonomi har inte påverkats i någon större omfattning av pandemin. Däremot har planerade underhållsaktiviteter av ej akut art fått lov att flyttas framåt i tiden.

Årets resultat uppgår till 47 400 fkr (47 138 tkr).

Bolagets soliditet uppgick på bokslutsdagen till 36 % (34,5 %). Enligt ägardirektivet ska soliditeten långsiktigt uppgå till 25 %.

Den stabila marknaden för hyresrätter förväntas kvarstå. Förhandlingsuppgörelsen med hyresgästföreningen resulterade i en hyreshöjning med 1,8 % from 2022-01-01. Den genomsnittliga bruttohyran för bostäder uppgick den 31 december 2021 till 1 335 kr per kvm.

De finansiella riskerna inom verksamheten hanteras främst genom finanspolicyn som fastställs årligen av styrelsen detta då ränteläget har en stor påverkan på bolagets finansiella kostnader. För att hantera den finansiella risken tillämpas en räntebindningsstrategi samt tillämpande av säkringsinstrument.

De väsentligaste punkterna i finanspolicyn är följande:

- Högst 50% av lånestockens avtal får förfalla till refinansieringsomförhandling ett enskilt år.
- Ingen enskild långivare får stå för mer än 60% av låneportföljen.
- Genomsnittlig räntebindningstid 1-4 år och derivatinstrument kan användas för att minska bolagets ränterisker och skall då alltid vara kopplade till underliggande finansiering.
- Likviditetsreserv skall minst uppgå till 5 % av lånevolymen.

Vb

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "MM", "TH", "EG", "WV", and a large signature "OughA".

## **Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge**

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut att Haninge kommun Holding AB ska vara moderbolag i en koncern där samtliga kommunens helägda bolag ska ingå, förvärvade Haninge kommun Holding AB 2006-11-22 Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge från Haninge kommun.

Tornbergets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter för kommunalt ändamål. Bolagets lokalbestånd utgörs till två tredjedelar av skolor och förskolor, en tiondedel utgörs av särskilda boenden och en femtedel utgörs av kultur- och idrottslokaler. Haninge kommun hyr nära 100% av lokalerna.

Under året har en ny förskola - Blåsippan - färdigställts. Den har tagits i bruk av Haninge kommun och är en så kallad konceptförskola. Förskolan är belägen i Jordbro och består av 8 avdelningar.

Under året har en omorganisation skett där delar av fastighetsavdelningen och delar av serviceavdelningen bildat en ny avdelning - Driftavdelningen.

Pandemin har under året påverkat Tornbergets verksamhet på olika sätt. De medarbetare som haft möjlighet att arbeta hemifrån har gjort det under större delen av året. Många av de sedan tidigare inplanerade aktiviteterna för och med personalen under året har fått ställas in eller har hållits digitalt. Med anledning av pandemin har Tornberget inte heller kunnat genomföra alla planerade åtgärder i våra fastigheter. De arbeten som varit planerade till t.ex. äldreboenden och som inte varit av akut karaktär har fått flyttas framåt i tiden.

Årets resultat blev -854 tkr (8 522 tkr).

Soliditeten uppgår till 1,4 % (1,6 %).

Stockholmsregionen och Haninge kommun fortsätter att expandera. Nya bostäder kommer att byggas och byggnader för kommunal service kommer att behövas. Haninge kommun planerar för att uppnå 100 000 invånare år 2024. Byggnader för kommunal service kommer särskilt att behövas i de områden där mycket nyproduktion av bostäder äger rum.

Fastighetsbeståndet består till stor del av byggnader som uppförts under kommunens stora expansionsperiod från 1960-talet och in på 1970- och 1980-talen. Det gör att många byggnader har behov av upprustning inom en snar framtid för att inte bli fall för kapitalförstöring. I vissa fall kommer det att bli mer lönsamt att ersätta befintliga byggnader med nya effektivare byggnader. Ökad fokus på klimatfrågorna gör också att behovet av investeringar i energibesparande syfte kommer att öka.

Tornberget finansierar många av sina investeringar genom upplåning och bolaget påverkas av ränteutvecklingen i hög grad. För att begränsa ränterisken sker upplåning med långa kapital- och räntebildningstider inom ramen för Haninge kommuns finanspolicy. Ett ytterligare sätt att begränsa risken är att genomföra en genomlysning av Tornbergets ägardirektiv och då framförallt analysera hur framtida finansiering av investeringar skulle kunna utvecklas inom ramen för självkostnadsprincipen.

10

MC CC mm  
TP SS NW  
A

## Hållbarhetsupplysningar

FN:s Brundtlandkommission definierade hållbar utveckling som "utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov". Hållbarhet ska balansera de tre perspektiven av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga. Det innebär att dagens generation inte ska förbruka de resurser som behövs för kommande generationer.

2015 antog världens länder FN:s Agenda 2030. Det handlar om 17 övergripande mål med sammanlagt 169 delmål för att nå en hållbar utveckling med fokus på att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen. Sverige har i hög utsträckning lagstiftning och riksdagsbundna mål som motsvarar målen i Agenda 2030. Regeringen anger att genomförandet av Agenda 2030 ska ske genom att integrera arbetet i ordinarie processer.

Haninge kommuns vision, politiska inriktning och mål omfattar stora delar av Agenda 2030-målen. Arbetet med att uppnå kommunfullmäktiges mål bidrar därmed till genomförandet av Agenda 2030-målen. Sedan 2017 har regelbundna interna hållbarhetsseminarier genomförts för att öka den gemensamma kunskapen om Agenda 2030 och kommunens hållbarhetsarbete. Alla kommunens verksamheter och bolag innefattas i detta hållbarhetsarbete.

### Miljömässig hållbarhet

Det klimat- och miljöpolitiska programmet ger en samlad bild av kommunens klimat- och miljöambitioner. Programmet har nära koppling till Agenda 2030. Programmet innehåller fyra fokusområden, nämligen fossilfria resor och transporter, hållbar stadsutveckling, rent vatten och naturens mångfald samt hållbar konsumtion och resurseffektiva kretslopp. Områden där bolagen kan göra större skillnad är bland annat fossilfria resor och transporter och hållbar stadsutveckling.

I området fossilfria resor och transporter består kommunens arbete av tre delar; att öka andelen förnybara bränslen i befintliga fordon, att byta ut fordonsparken till fordon som kan drivas helt av förnybara bränslen samt att på olika sätt främja ett transporteffektivt samhälle.

Arbetet för att möta klimatförändringar och miljömål i en hållbar stadsutveckling ingår på ett naturligt sätt i kommunens verksamhet, både i detaljplanering och myndighetsutövning.

### Hållbarhet i ett socialt perspektiv

Kommunfullmäktige har beslutat att inrätta en beredning för social hållbarhet med uppdraget att ta fram ett program för social hållbarhet. Det ska vara ett koncernövergripande styrdokument som syftar till att ge en samlad bild och prioritering av Haninges ambitioner vad gäller sociala hållbarhetsfrågor. Samtliga förvaltningar och bolag deltar i projektgruppen som håller på att ta fram ett programförslag.

### Hållbarhet i ekonomiskt perspektiv

Ekonomisk hållbar kommun handlar om att kommunens verksamheter ska bedrivas så att de gör mesta möjliga nytta för kommunens invånare och att varje krona används på bästa möjliga sätt. Verksamheterna ska bidra till att kommunens beslutade mål och uppdrag uppfylls inom ramen för gällande lagstiftning.

2022100407330

B

Handwritten signatures and initials: J, MK, MM, SS, SF, S, MW, and a large signature at the bottom right.

I Tornbergets årsredovisning finns en hållbarhetsrapport där det går att läsa mer om hur bolaget arbetar för att uppnå hållbarhetsmålen.

### Kommentar till koncernräkenskaperna

Koncernresultatet efter finansiella poster visar på ett överskott på 59,7 mnkr (84,1 mnkr).

Koncernbalansräkningen visar på ett eget kapital på 592,6 mnkr (545,2 mnkr). Båda dotterbolagen upprättar årsredovisningar enligt Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, K3.

Koncernens bolag ingår med sin verksamhet i Haninge kommuns koncernkonto med egna transaktionskonton. Koncernens likvida medel vid årsskiftet uppgår till 54,9 mnkr (54,1 mnkr).

### Flerårsöversikt koncernen (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	59 690	84 146	73 648	49 515
Balansomslutning	5 948 106	5 269 386	4 953 800	4 597 590
Nettoomsättning	740 186	734 448	708 147	662 531
Medelantalet anställda per år	137	131	122	116

B

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "JK", "MM", "S", "MW", and a large signature.

## Resultaträkning koncernen

Belopp i tkr

2022100407332

	Not	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning			
Hyresintäkter		718 125	702 510
Övrig nettoomsättning		22 061	31 939
Summa nettoomsättning		<u>740 186</u>	<u>734 448</u>
Förändring, pågående arbete		18 075	8 969
Aktiverat arbete för egen räkning		5 931	6 162
Övriga rörelseintäkter		376	573
Summa intäkter		<u>764 568</u>	<u>750 152</u>
<b>Kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-350 459	-324 123
Personalkostnader	3	-107 404	-99 295
Avskrivningar/nedskrivningar			
Byggnader	4	-146 308	-147 487
Markanläggningar	6	-9 096	-8 108
Maskiner och inventarier	7	-22 089	-23 253
Summa avskrivningar/nedskrivningar		<u>-177 492</u>	<u>-178 848</u>
Avyttrade byggnader/komponenter		-9 883	-3 952
Summa rörelsekostnader		<u>-645 238</u>	<u>-606 218</u>
Rörelseresultat		<b>119 330</b>	<b>143 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		291	354
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-59 931	-60 142
Summa finansiella poster		<u>-59 640</u>	<u>-59 788</u>
Resultat efter finansiella poster		<b>59 690</b>	<b>84 146</b>
Skatt på årets resultat	10	-12 317	-18 358
Årets resultat		<b>47 373</b>	<b>65 788</b>

B

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials like "MM", "TH", "ES", and "M".

## Balansräkning koncernen

Belopp i tkr

2022100407333

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	4	4 031 383	3 875 743
Mark	5	335 772	333 795
Markanläggningar	6	149 552	132 567
Maskiner och inventarier	7	63 260	68 733
Pågående nyanläggningar	8	727 369	340 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 307 335</b>	<b>4 751 731</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i brf	9	1 529	1 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 529</b>	<b>1 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 308 864</b>	<b>4 753 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Pågående arbete för annans räkning		44 546	26 472
Kundfordringar		2 442	2 731
Övriga kortfristiga fordringar		27 492	17 484
Fordringar hos Kommun		505 489	399 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 420	15 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>584 388</b>	<b>462 026</b>
Kassa och bank		54 853	54 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>639 241</b>	<b>516 126</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 948 106</b>	<b>5 269 386</b>

B

Handwritten signatures and initials, including "MM", "TH", "S", "W", and "WAT".

2022100407334

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		44 100	44 100
Uppskrivningsfond		57 467	60 586
Annat eget kapital		443 674	374 767
Årets resultat		47 373	65 788
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>592 614</b>	<b>545 241</b>
<b>Avsättningar</b>			
Pensioner och liknande förpliktelser	11	19 771	18 902
Uppskjuten skatteskuld		76 005	66 722
<b>Summa avsättningar</b>		<b>95 776</b>	<b>85 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12, 13	<b>4 069 272</b>	<b>3 879 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		745 500	385 000
Skulder till Haninge Kommun		18 456	9 636
Leverantörsskulder		120 309	63 900
Övriga kortfristiga skulder		156 396	148 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	149 783	151 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 190 444</b>	<b>758 699</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 948 106</b>	<b>5 269 386</b>

**Förändring av eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa
Vid årets ingång	44 100	0	501 141	545 241
Årets resultat			47 373	47 373
Vid årets utgång	44 100	0	548 514	592 614

**Aktiekapital**

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning.)

B

Handwritten signatures and initials: MS, JPP, CC, MM, MW, and a large signature.

## Kassaflödesanalys koncernen

Belopp i tkr

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	119 330	143 934
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	177 492	178 848
Realisationsresultat	9 883	3 646
Förändringar i avsättningar	10 102	7 920
Erhållen ränta	291	354
Erlagd ränta	-59 999	-60 167
Betald skatt	-24 165	-16 021
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet</b>	<u>232 934</u>	<u>258 514</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>		
Förändring kortfristiga fordringar	-112 613	-58 256
Förändring kortfristiga skulder	73 411	634
<b>Förändring i rörelsekapital</b>	<u>-39 202</u>	<u>-57 622</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>193 732</b>	<b>200 892</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-742 979	-440 958
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	376
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-742 979</u>	<u>-440 582</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	935 000	1 145 900
Amorteringar	-385 000	-905 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>550 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>753</b>	<b>310</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>54 100</b>	<b>53 790</b>
Förändring av likvida medel	753	310
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u><b>54 853</b></u>	<u><b>54 100</b></u>

B

MM DZ  
CC  
TH  
W  
S  
MW  
OXA

2022100407336

## RESULTATRÄKNING Haninge Kommun Holding AB Moderbolaget

Belopp i Tkr

	Not	2021	2020
<b>INTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		400	350
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>400</b>	<b>350</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader	16	-65	-42
Personalkostnader	17	-222	-209
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-287</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113</b>	<b>100</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607	-606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-607</b>	<b>-606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-495</b>	<b>-506</b>
Mottagna koncernbidrag		606	606
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>112</b>	<b>100</b>
Skatt på årets resultat	18	-96	-190
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	23	<b>15</b>	<b>-90</b>

B

Handwritten signatures and initials: MS, TH, MM, SJ, and a large signature.

2022100407337

## BALANSRÄKNING Haninge Kommun Holding AB Moderbolaget

Belopp i Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	19,22	161 516	161 516
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 516</b>	<b>161 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 516</b>	<b>161 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar till koncernbolag		597	754
Övriga fordringar		9	9
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>606</b>	<b>762</b>
Kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>606</b>	<b>762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>162 122</b>	<b>162 278</b>

B

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large dollar sign (\$) and several initials and signatures.

## BALANSRÄKNING Haninge Kommun Holding AB Moderbolaget

Belopp i Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		44 100	44 100
Reservfond		30	30
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>44 130</b>	<b>44 130</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-43	47
Årets resultat		15	-90
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-28</b>	<b>-43</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 102</b>	<b>44 087</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		696	840
Skatteskuld		202	193
Övrig skuld	20	117 097	117 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	25	16
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 020</b>	<b>118 191</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>118 020</b>	<b>118 191</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>162 122</b>	<b>162 278</b>

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Belopp i Tkr

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets ingång	44 100	30	-43	44 087
Årets resultat			15	15
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>44 100</b>	<b>30</b>	<b>-28</b>	<b>44 102</b>

## AKTIEKAPITAL

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning.)

B

Handwritten signatures and initials: MS, MM, CL, MW, and others.

## Noter och kommentarer

Belopp i tkr

- 2022100407339
- 1 Redovisnings- och värderingsprinciper i moderbolaget och koncernen**  
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

### Intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde. Vid försäljning redovisas normalt intäkten när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet har överförts från företaget till köparen. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Anläggningstillgångar

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar, samt med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader görs enligt regelverket för K3 och komponentavskrivningar.

Markanläggningar skrivs av med 5 procent per år. Mark skrivs inte av.

Avskrivningar på inventarier beräknas på anskaffningsvärdet och baseras på tillgångens bedömda nyttjandeperiod, 3-20 år.

### Hyres- och kundfordringar

Hyres- och kundfordringar värderas till det värde med vilket de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar och skulder

Värdering har skett till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte specifikt anges.

### Underhållskostnader

Underhållskostnaderna består av åtgärder för att behålla fastigheternas standard och tekniska nivå.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda liksom utbyte av avskrivna komponenter ökar tillgångens bokförda värde.

### Skatt

Periodens skattekostnad består av aktuell och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen.

Den aktuella skatten är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse, som troligt kommer resultera i ett utflöde av resurser och som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

### Leasing

Leasingavgifter (lokalhyror) enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Leasingavgifter där bolagen är leastagare redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella.

### **Ersättning till anställda**

Ersättningar till anställda avser ersättningar av alla typer lämnade till anställda av bolagen. Ersättningarna avser bland annat löner, sociala avgifter, bilersättningar, betald semester, betald frånvaro, traktamenten och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisningen sker i takt med intjänandet.

### **Pensioner**

Planer för ersättning efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt till försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Vid förmånsbestämda har bolagen en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till till nuvarande och tidigare anställda.

### **Finansiella instrument**

Bolagen redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befärad förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Det bokförda värdet utgörs av anskaffningsvärdet för andelar i bostadsrättsföreningen Syrenen samt andelar i Husbyggnadsvaror HBV förening.

### **Uppskattningar och bedömningar**

I Tornberget AB klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter av det slag där de inte finns en fungerande marknad eller där marknadsvärdet inte utan oskäligen kostnad kan mätas värderas till anskaffningsvärdet reducerat med ackumulerade avskrivningar. Vid varje balansdag analyserar bolaget de återstående livslängderna, varvid ändrad avskrivningsplan eller nedskrivning görs.

För upplysningsändamål gör Haninge Bostäder AB årligen en värdering för att bedöma fastigheters verkliga värden. Värdebedömningen sker med hjälp av marknadsanalys (ortsprismetoden) samt utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetoden). Externa värderingsprogram har givit vägledning för vilka parametrar som ska gälla för de interna värderade fastigheterna. Värdebedömningar av fastigheter har skett i egen regi. Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentlighet till Svensk Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga värderade objekt har värderats i Datschas värderingsmodell. Värdering av projektfastigheter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

### **Redovisningsprinciper Moderbolaget**

#### **Andelar i dotterbolag**

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Ersättning anställda**

Moderbolaget har ingen anställd personal. Ingen ersättning utgår för VD-uppdraget, utbetald ersättning avser arvoden.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

B

Handwritten signatures and initials: MMCC, MS, P, HW, and a large signature.

**Noter och kommentarer - Koncernen**

2022100407341

**2 Arvode till revisorer**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Dotterbolagen</b>		
Revisionsuppdrag Ernst & Young	354	301
Övriga tjänster Ernst & Young	36	24
<b>Summa</b>	<u>390</u>	<u>325</u>

**3 Personalkostnader och antal anställda**

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Dotterbolagen</b>			
Löner och andra ersättningar	Styrelse och VD	4 356	4 027
	Övrig personal	66 081	60 874
Pensionskostnad	Styrelse och VD	904	1 400
	Övrig personal	8 159	7 183
Sociala kostnader	Samtliga	26 172	22 905
<b>Summa</b>		<u>105 672</u>	<u>96 389</u>

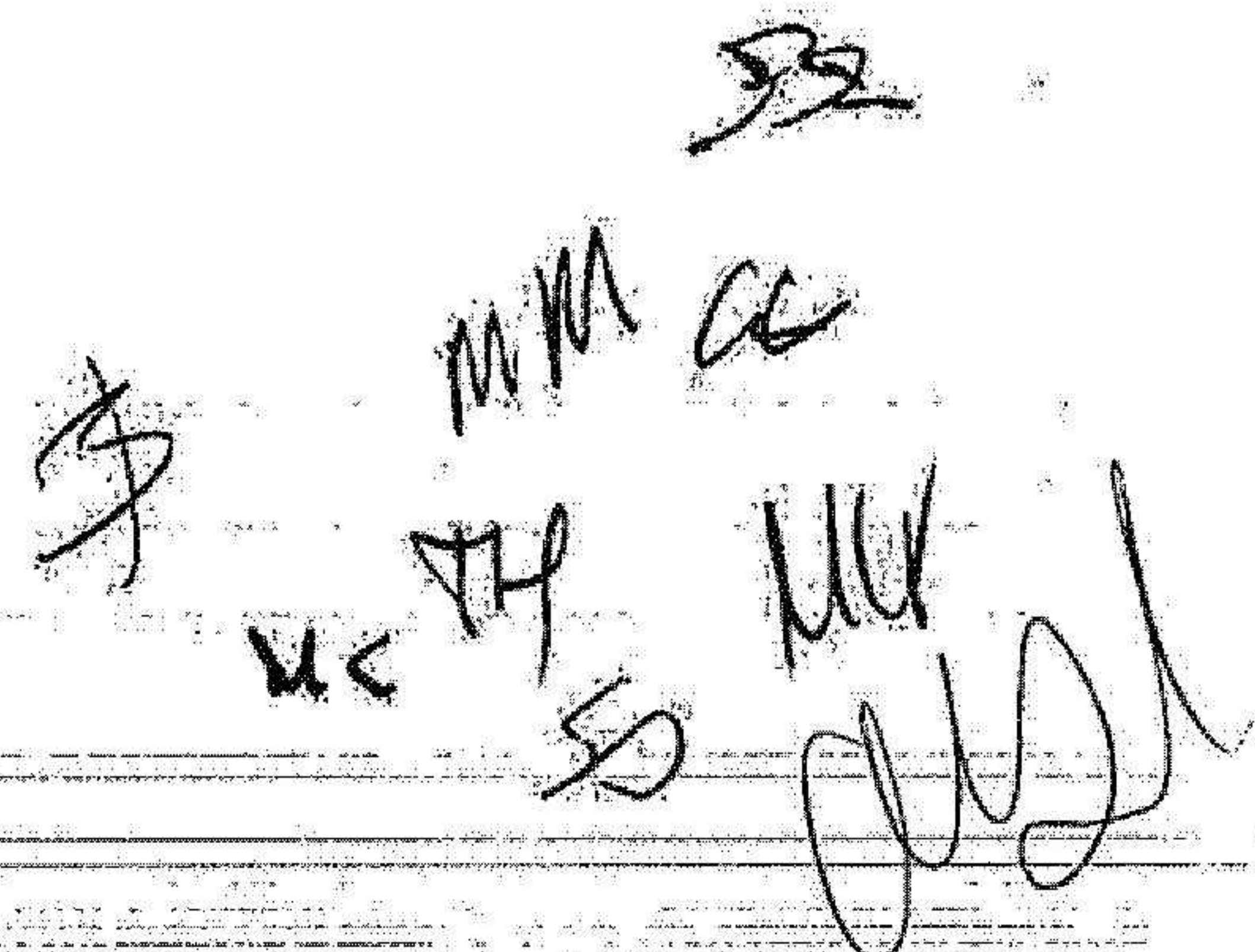
**Medeltal anställda under året**

Män	66	63
Kvinnor	71	68
<b>Summa</b>	<u>137</u>	<u>131</u>

**Könsfördelning i styrelserna**

Härninge Bostäder AB	Män	37,5%	37,5%
	Kvinnor	62,5%	62,5%
Tomberget förvaltnings AB i Härninge	Män	100%	100%
	Kvinnor	0%	0%

B



2022100407342

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4 Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 206 503	4 833 072
Årets anskaffningar	14 213	36 859
Omfördelning från pågående nyanläggning	297 413	347 540
Avyttrade fastigheter	-13 601	-10 968
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>5 504 529</u>	<u>5 206 503</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 376 952	-1 239 978
Årets avskrivningar	-143 190	-144 368
Avyttrade fastigheter	3 921	7 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 516 220</u>	<u>-1 376 952</u>
Ingående uppskrivningar	46 192	49 310
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-3 118	-3 118
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar netto</b>	<u>43 074</u>	<u>46 192</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 031 383</b>	<b>3 875 743</b>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter</b>		
<i>Häringe Bostäder AB</i>	4 087 933	3 910 659

*Tornberget AB*

Nästan hela fastighetsståndet taxeras som specialbyggnad och saknar därmed taxeringsvärden. Uppgift om taxeringsvärde ger därför ingen vägledning om fastigheternas marknadsvärde och har därför utelämnats.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>5 Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	333 795	333 807
Årets anskaffningar	1 978	0
Utrangerat	0	-12
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u>335 772</u>	<u>333 795</u>
<b>6 Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	196 128	161 496
Årets anskaffningar	111	10 346
Omfördelning från pågående nyanläggning	25 969	24 286
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>222 208</u>	<u>196 128</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-63 561	-55 490
Årets avskrivningar	-9 096	-8 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-72 657</u>	<u>-63 561</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>149 552</b>	<b>132 567</b>

*h*

*Handwritten notes and signatures:*  
 \$ S MM AL  
 KK TY  
 [Signature]

2022100407343

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>7 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	209 811	189 704
Årets anskaffningar	1 669	1 242
Omfördelning från pågående nyanläggning	14 946	19 459
Årets försäljning och utrangering	-2 721	-594
Utgående anskaffningsvärde	<u>223 705</u>	<u>209 811</u>
Ingående avskrivningar	-141 078	-118 368
Årets avskrivningar	-22 089	-23 253
Försäljning och utrangering	2 721	544
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-160 445</u>	<u>-141 078</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>63 260</b>	<b>68 733</b>
<b>8 Pågående nyanläggningar</b>		
Ingående balans	340 894	340 070
Årets anskaffningar	725 127	392 512
Avgår kostnadsförda underhållskostnader	-323	-404
Omfördelning till byggnad, markanläggning, inventarier	-338 329	-391 284
Utgående balans	<u>727 369</u>	<u>340 894</u>
<b>9 Andelar i BRF</b>		
Brf Hasseln	1 449	1 449
Husbyggnadsvaror HBV förening	80	80
Summa	<u>1 529</u>	<u>1 529</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>10 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 772	-15 616
Förändring uppskjuten skatt	-9 545	-4 429
Resultat av ändrad skattesats	-	1 688
Summa	<u>-12 317</u>	<u>-18 358</u>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Resultat före skatt	59 690	84 146
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Skatt på redovisat resultat	12 111	18 176
Bokföringsmässiga avskrivningar	7 213	6 949
Skattemässiga avskrivningar	-7 665	-7 682
Övriga ej skattepliktiga intäkter/ej avdragsgilla kostnader	30	19
Ej avdragsgill ränta	103	60
Direktavdrag	-9 093	-1 905
Justering tidigare år	73	-
Summa	<u>2 772</u>	<u>15 616</u>

B

*MM*  
*MM*  
*MM*  
*MM*  
*MM*  
*MM*

2022100407344

### 11 Avsättningar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Ingående pensionsskuld	18 902	16 303
Under året avsatt till pensioner	870	2 599
<b>Utgående pensionsskuld</b>	<u>19 771</u>	<u>18 902</u>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	66 772	61 451
Årets förändring	9 233	5 321
<b>Summa</b>	<u>76 005</u>	<u>66 772</u>

### 12 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 1-5 år	3 089 772	2 764 772
Lån som förfaller till betalning efter 5 år	1 725 000	1 500 000
<b>Summa</b>	<u>4 814 772</u>	<u>4 264 772</u>

### 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<b>Dotterbolagen</b>		
Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	1 036 012	1 036 012

<b>Eventalförpliktelser</b>		
Fastigo Hagaskolan hus A, B & C	324 7 777	268 -

### 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Upplupna personalrelaterade kostnader	10 572	6 233
Upplupna utgiftsräntor	4 165	4 233
Stämpelskatt	607	607
Övriga upplupna kostnader	4 818	5 506
Förutbetalda intäkter	129 621	135 281
<b>Summa</b>	<u>149 783</u>	<u>151 859</u>

B

*Handwritten notes and signatures:*  
\$ mkr cc  
\$ JHP  
\$ MS  
\$  
[Signatures]

## 15 Leasing

### Haninge Bostäder AB

Operationella leasingavtal,  
leasingtagare

Nuvärde minimileasingavgifter

Därav förfall inom 1 år

Därav förfall mellan 1-5 år

2021

2020

1 827

1 866

2 193

3 168

Operationella leasingavtal där bolaget är

hyresvärde  
tkr  
(nuvärde)

andel av tot hyresvärde %

leasinggivare

#### Kommersiella

Framtida leasingavtal som förfaller inom 1 år

10 673

31

Framtida leasingavtal som förfaller mellan 1-5 år

14 906

44

Framtida leasingavtal som förfaller efter 5 år

8 456

25

Summa

34 035

100

Bostäder

211 790

100

Summa

211 790

100

Garage & bilplatser

11 324

100

Summa

11 324

100

### Tornberget AB

Uthyrningen av lokaler sker nästan uteslutande till Haninge kommun. Eftersom Haninge kommun har ett mycket starkt inflytande över bolaget och bland annat utser styrelse i bolaget så kan hyresavtalen i princip sägas upp när som helst med omedelbar verkan. Kommunfullmäktige beslutar också vilken hyra som får tas ut. Minimileasingavgift per balansdagen är således nära noll kronor.

Inhyrningen av lokaler görs dels för egen verksamhet och dels för vidareuthyrning till Haninge kommun. Under året uppgick kostnaden till 14 777 tkr. Minimileasingavgiften inom 12 månader uppgår till 9 218 tkr. Minimileasingavgiften efter 1 år men inom 5 år uppgår till 14 891 tkr. Minimileasingavgiften efter 5 år uppgår till 10 501 tkr.

## 16 Händelser efter balansdagen

Inga händelser finns att rapportera.

B

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be "M. M. M." and other initials like "MS", "S", "MW", and "AWA".

**NOTER OCH KOMMENTARER - Moderbolaget**

Belopp i Tkr

<b>16 ARVODE TILL REVISORER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisionsuppdraget Ernst & Young	<u>55</u>	<u>13</u>
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>13</b>
<b>17 PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvoden, styrelsen och förtroendevalda revisorer	172	160
Sociala avgifter	<u>50</u>	<u>48</u>
<b>Summa</b>	<b>222</b>	<b>209</b>
Haninge kommun Holding AB har ingen anställd personal. Ingen ersättning utgår för VD-uppdraget.		
<b>Könsfördelning i styrelsen</b>		
Män	71%	71%
Kvinnor	29%	29%
<b>18 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT EFTER BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets aktuella skatt	<u>96</u>	<u>190</u>
<b>Summa</b>	<b>96</b>	<b>190</b>
<b>19 AKTIER I DOTTERBOLAG</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Haninge Bostäder AB	117 516	117 516
Tomberget AB	<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
<b>Summa</b>	<b>161 516</b>	<b>161 516</b>
<b>20 ÖVRIG SKULD</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Transaktionskonto Nordea negativt saldo pga lån som löpt ut	117 087	117 139
Övriga kortfristiga skulder	<u>10</u>	<u>4</u>
<b>Summa</b>	<b>117 097</b>	<b>117 143</b>
<b>21 UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Upplupet revisionsarvode	13	10
Upplupna personalskatter	<u>12</u>	<u>5</u>
<b>Summa</b>	<b>25</b>	<b>15</b>

B

Handwritten signatures and initials, including a large 'S' and 'MM C'.

2022100407347

22 UPPGIFTER OM DOTTERBOLAG	2021	2020
<i>Haninge Bostäder AB org. nr 556556-5073</i>		
<i>Säte: Haninge kommun</i>		
Eget kapital	612 291	564 892
Resultat Haninge Bostäder efter finansiella poster	60 947	73 545
Resultat Haninge Bostäder efter skatt	47 400	47 138
Samtliga aktier i Haninge Bostäder AB ägs av Haninge kommun Holding AB		
<i>Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge org. nr 556428-5806</i>		
<i>Säte Haninge kommun</i>		
Eget kapital	56 051	56 906
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter finansiella poster	-762	11 106
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter skatt	-854	8 522
Samtliga aktier i Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge ägs av Haninge kommun Holding AB		

### 23 VINSTDISPOSITION

#### 2021

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 15 079 kr och -42 671 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -27 592 kr balanseras i ny räkning.

#### 2020

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på -90 390 kr och 47 720 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -42 671 kr balanseras i ny räkning.

### 24 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga händelser utöver normalt flöde är noterat.

### 24 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2021	2020
Säkerheter ställda	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

B

\$

5 MM

CC

MS

MS

MS

MS

STYRELSE OCH REVISORS UNDERTECKNANDE

Haninge 2022-04-12



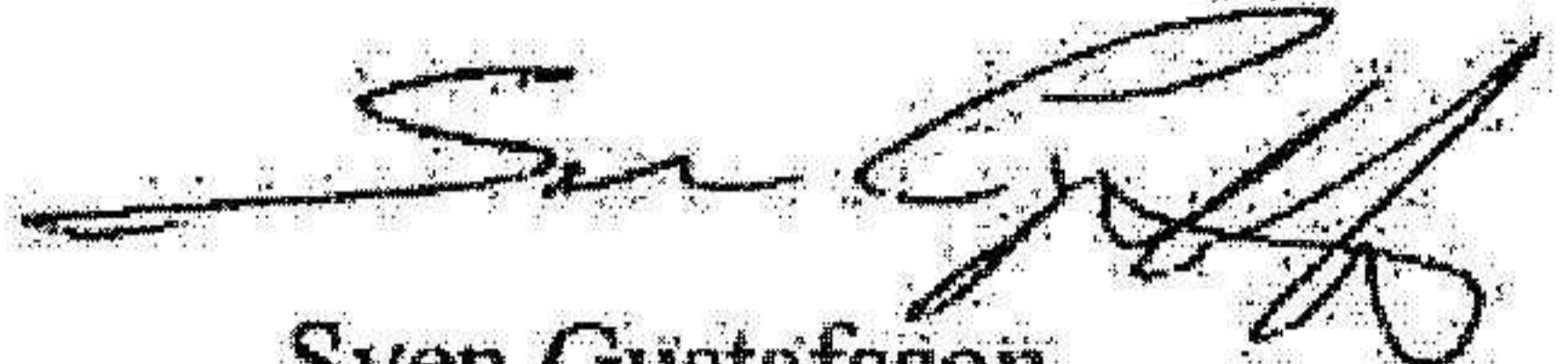
Meeri Wasberg  
Ordförande



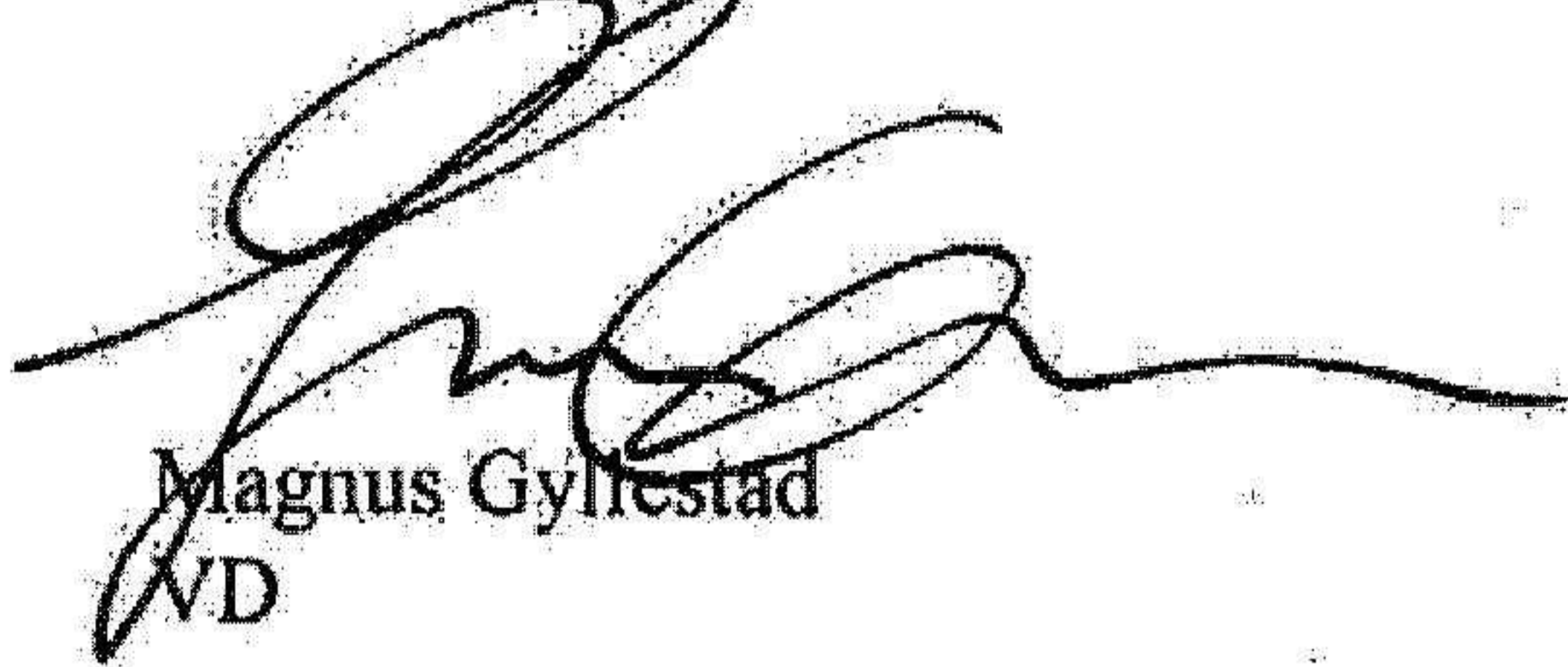
Martina Mossberg  
Vice ordförande



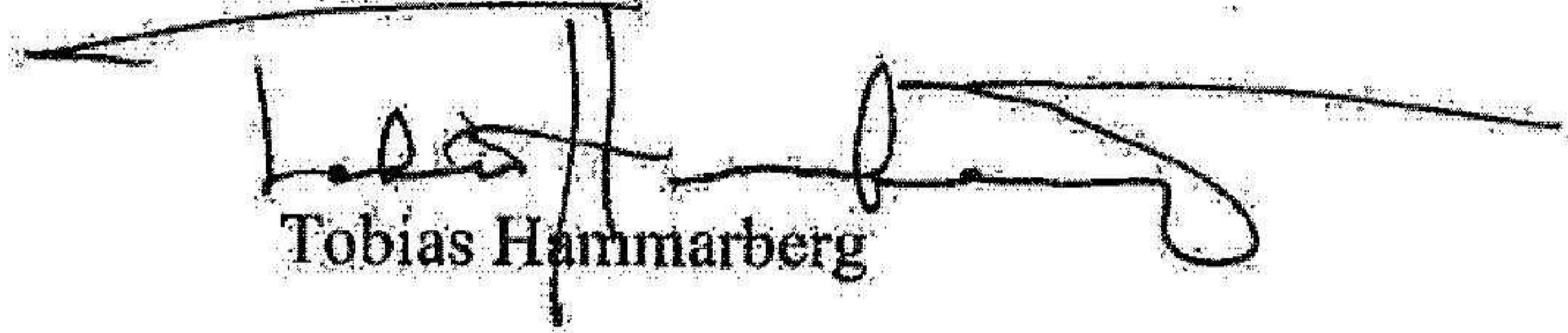
Torbjörn Sandberg



Sven Gustafsson



Magnus Gyllestad  
VD



Tobias Hammarberg



Patrik Romare



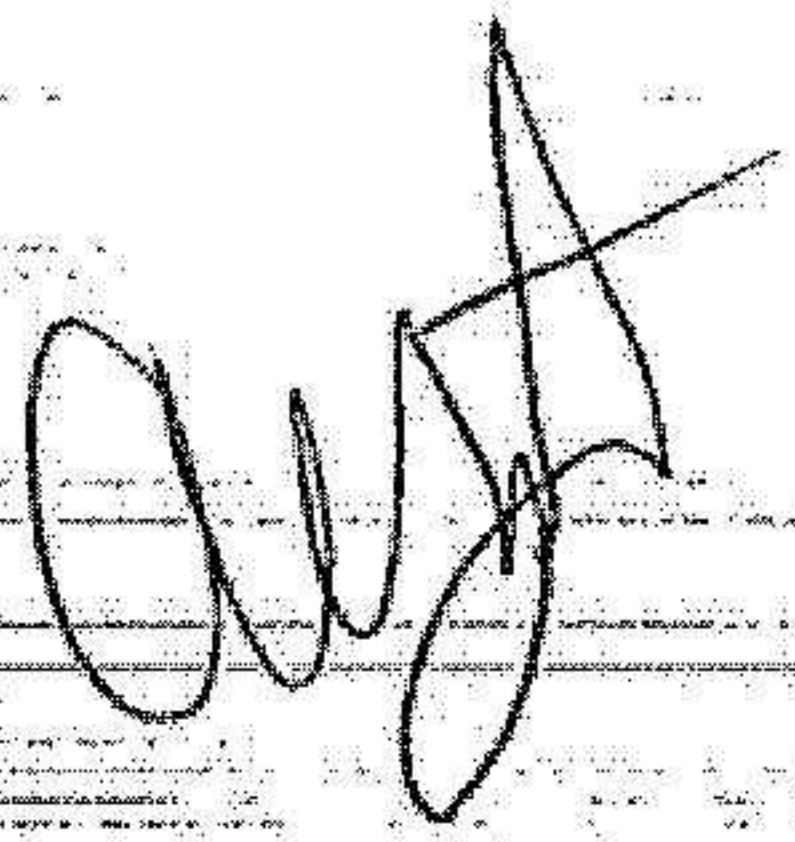
Christian Lindefjärd

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-04-13  
Ernst & Young AB



Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor

2022100407348





Building a better  
working world

2022100407349

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge kommun Holding AB, org.nr 556649-2012

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Haninge kommun Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

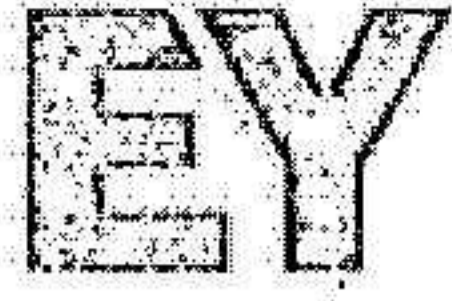
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

B



Building a better  
working world

2022100407350

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Haninge kommun Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna, vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 april 2022

Ernst & Young AB

Jenny Göthberg  
Auktoriserad revisor