

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB

559361-0776

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenblock, Styrelseledamot
2024-02-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Kuröd 4:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	500	440
Resultat efter finansiella poster	169	70
Soliditet (%)	2,2	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		54 514	79 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 514	-54 514	0
Årets resultat			5 192	5 192
Belopp vid årets utgång	25 000	54 514	5 192	84 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 514
årets vinst	5 192
	59 706
disponeras så att i ny räkning överföres	59 706
	59 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-18 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 598	439 997
Övriga rörelseintäkter		29 254	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 852	439 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 599	-259 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 010	-87 396
Summa rörelsekostnader		-286 609	-346 605
Rörelseresultat		242 243	93 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 685	60 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-198 483	-83 483
Summa finansiella poster		-72 798	-23 144
Resultat efter finansiella poster		169 445	70 248
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-162 323	0
Summa bokslutsdispositioner		-162 323	0
Resultat före skatt		7 122	70 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 930	-15 734
Årets resultat		5 192	54 514

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	633 199	584 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	286 743	377 294
Summa materiella anläggningstillgångar		919 942	961 952
Summa anläggningstillgångar		919 942	961 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 520	0
Fordringar hos koncernföretag		2 435 487	2 462 916
Övriga fordringar		94 328	135 291
Summa kortfristiga fordringar		2 594 335	2 598 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 162	203 859
Summa kassa och bank		296 162	203 859
Summa omsättningstillgångar		2 890 497	2 802 066
SUMMA TILLGÅNGAR		3 810 439	3 764 018

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 514	0
Årets resultat		5 192	54 514
Summa fritt eget kapital		59 706	54 514
Summa eget kapital		84 706	79 514
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 380 000	3 535 000
Summa långfristiga skulder		3 380 000	3 535 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	0
Leverantörsskulder		15 648	23 389
Skatteskulder		23 789	15 734
Övriga skulder		61 774	21 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 522	88 464
Summa kortfristiga skulder		345 733	149 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 810 439	3 764 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-01-18 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	123 433	60 071
	123 433	60 071

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 151	0
Inköp	66 000	1 925 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 151	1 925 151
Ingående avskrivningar	-1 340 493	-1 328 556
Årets avskrivningar	-17 459	-11 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357 952	-1 340 493
Utgående redovisat värde	633 199	584 658

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 753	0
Inköp	0	452 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	452 753	452 753
Ingående avskrivningar	-75 459	0
Årets avskrivningar	-90 551	-75 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 010	-75 459
Utgående redovisat värde	286 743	377 294

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 380 000	3 535 000
	3 380 000	3 535 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	0
	180 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 560 000	3 560 000
	3 560 000	3 560 000

Uddevalla 2024-02-06

Anders Stenblock
Anders Stenblock