

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Chrisma Invest AB**  
**556154-9113**

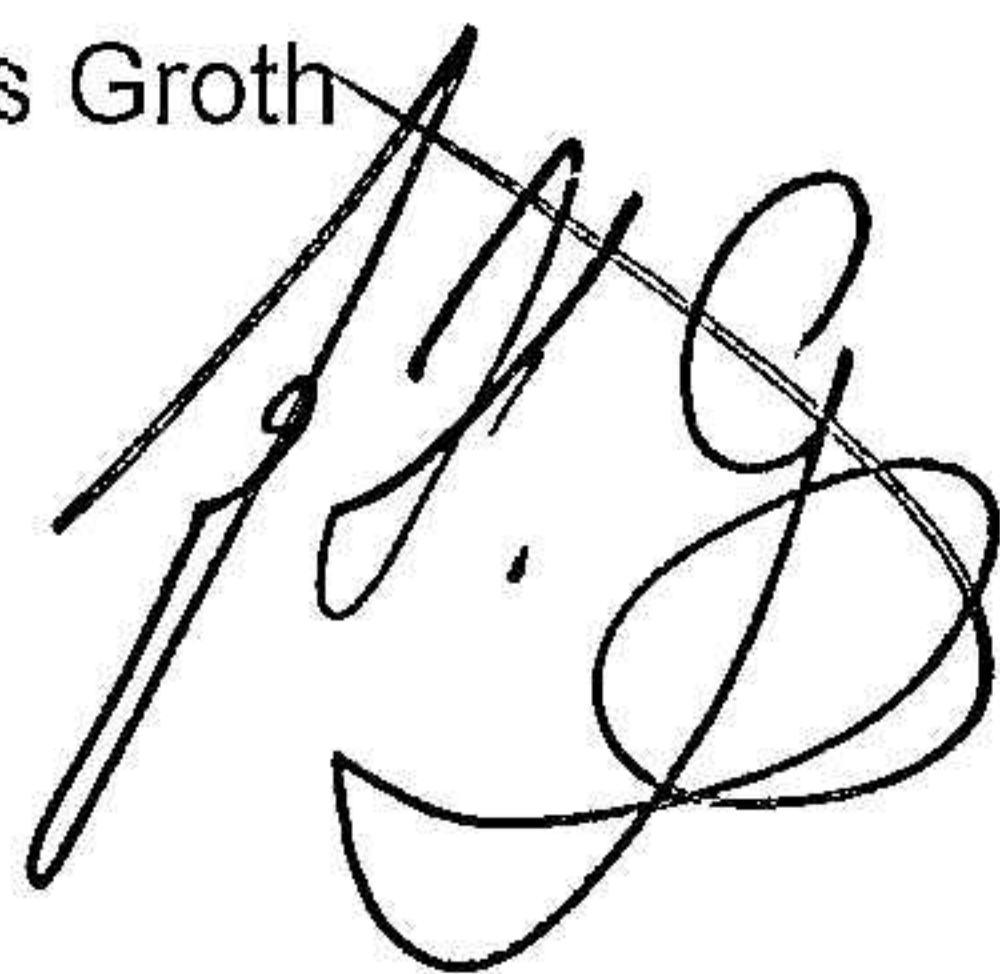
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning och revisionsberättelse stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 27/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 27/4-2023

Jens Groth



Chrisma Invest AB  
556154-9113

## ÅRSREDOVISNING FÖR CHRISMA INVEST AB

Styrelsen för Chrisma Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Chrisma Invest AB äger en fastighet som hyrs ut till koncernbolag. Bolaget saknar anställda.

#### Ägarförhållanden

Chrisma Invest AB ägs till 100% av KrisMa AB ( org nr 556622-0835).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit samma som tidigare, inga väsentliga händelser har hänt under året.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	250	250	250	250	250
Rörelseresultat	-282	-446	-488	-488	-34
Resultat e. finansiella poster	-282	-446	-488	-488	-34
Balansomslutning	3 253	1 444	1 603	1 092	1 171
Soliditet <sup>(1)</sup>	35,0%	72,4%	62,5%	90,9%	88,0%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	829 519
Årets resultat	94 018
	<u>923 537</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

923 537
<u>923 537</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

#### Värdeöverföringar

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 400 tkr har erhållits från Chris-Marine AB, org. nr 556094-5098.

14

Chrisma Invest AB  
556154-9113

## RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	250	250
		250	250
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-507	-671
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-25	-25
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-282</b>	<b>-446</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282</b>	<b>-446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		400	500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118</b>	<b>54</b>
Skatt på årets resultat	6	-24	-11
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>94</b>	<b>43</b>

vk

Chrisma Invest AB  
556154-9113

## BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

(Tkr)

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 328	852
Inventarier, verktyg och installationer	5	20	26

		<u>2 348</u>	<u>878</u>
--	--	--------------	------------

Summa anläggningstillgångar

		2 348	878
--	--	-------	-----

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		26	369
Aktuella skattefordringar		66	81
Övriga fordringar		459	64

		<u>551</u>	<u>514</u>
--	--	------------	------------

Kassa och bank

		354	52
--	--	-----	----

Summa omsättningstillgångar

		905	566
--	--	-----	-----

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<u>3 253</u>	<u>1 444</u>
--	--	--------------	--------------

Vh

Chrisma Invest AB  
556154-9113

## BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 800 aktier) 180 180

Reservfond 36 36

216 216

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 830 786

Årets resultat 94 43

924 829

#### Summa eget kapital

1 140 1 045

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 1 871 161

Skulder till koncernföretag 95 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 147 238

2 113 399

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 253 1 444

VA

Chrisma Invest AB  
556154-9113

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2021		180	36	777	9	1 002
Disposition av föregående års resultat				9	-9	0
Årets resultat					43	43
Utgående balans per 31 december 2021		180	36	786	43	1 045

Aktiekapital 1 800 aktier á kvotvärde 100 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2022		180	36	786	43	1 045
Disposition av föregående års resultat				43	-43	0
Årets resultat					94	94
Utgående balans per 31 december 2022		180	36	829	94	1 139

Aktiekapital 1 800 aktier á kvotvärde 100 kronor.

✓

Chrisma Invest AB  
556154-9113

---

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Chrisma Invest AB med organisationsnummer 556154-9113 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Stenyxegatan 3, 23391 Malmö. Företagets verksamhet omfattar endast uthyrning av fastighet.

Moderföretag i den största koncernen som Chrisma Invest AB är dotterföretag till är Krisma AB, org.nr. 556622-0835, med säte i Malmö.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Chrisma Invest ABs intäkter består i huvudsak av uthyrning av lokaler.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av aktuell skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

W

Chrisma Invest AB  
556154-9113

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Då bokfört värde på materiella anläggningstillgångar är lågt har uppdelning på komponenter ej gjorts då effekten av omräkningen ej bedöms vara materiell. Uppdelning på komponenter kommer göras framåtriktat på nyinvesteringar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme	100 år
Värme/ Sanitet	50 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Fönster	40 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

✓

Chrisma Invest AB  
556154-9113

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 288	3 288
Inköp	1 495	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 783</b>	<b>3 288</b>
Ingående avskrivningar	-2 436	-2 417
Årets avskrivningar enligt plan	-19	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 455</b>	<b>-2 436</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 328</b>	<b>852</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>594</b>	<b>594</b>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	89	89
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89</b>	<b>89</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-63	-57
Årets avskrivningar enligt plan	-6	-6
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-69</b>	<b>-63</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>20</b>	<b>26</b>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	24	-11
Skatt på årets resultat	24	-11

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	118	54
Skatt beräknad med skattesats 20,6% ( fg år 20,6 %)	-24	-11
Årets redovisade skattekostnad	-24	-11

yt

Chrisma Invest AB  
556154-9113

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 27/4 - 2023



Jens Groth  
Ordförande



Anders Gråhn

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27/4 - 2023

Deloitte AB



Mats Persson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Chrisma Invest AB  
organisationsnummer 556154-9113

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chrisma Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chrisma Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Chrisma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chrisma Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Chrisma Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

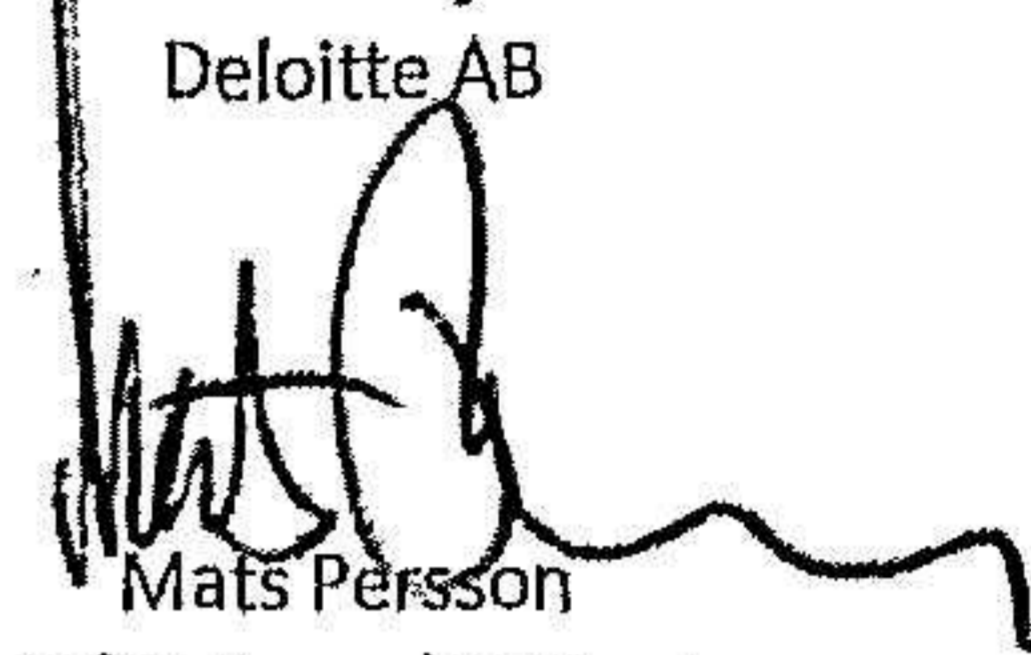
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 27/4 2023  
Deloitte AB  
  
Mats Persson  
Auktoriserad revisor