

Årsredovisning
för
Tunberga Fastighetsbolag AB
556716-3752

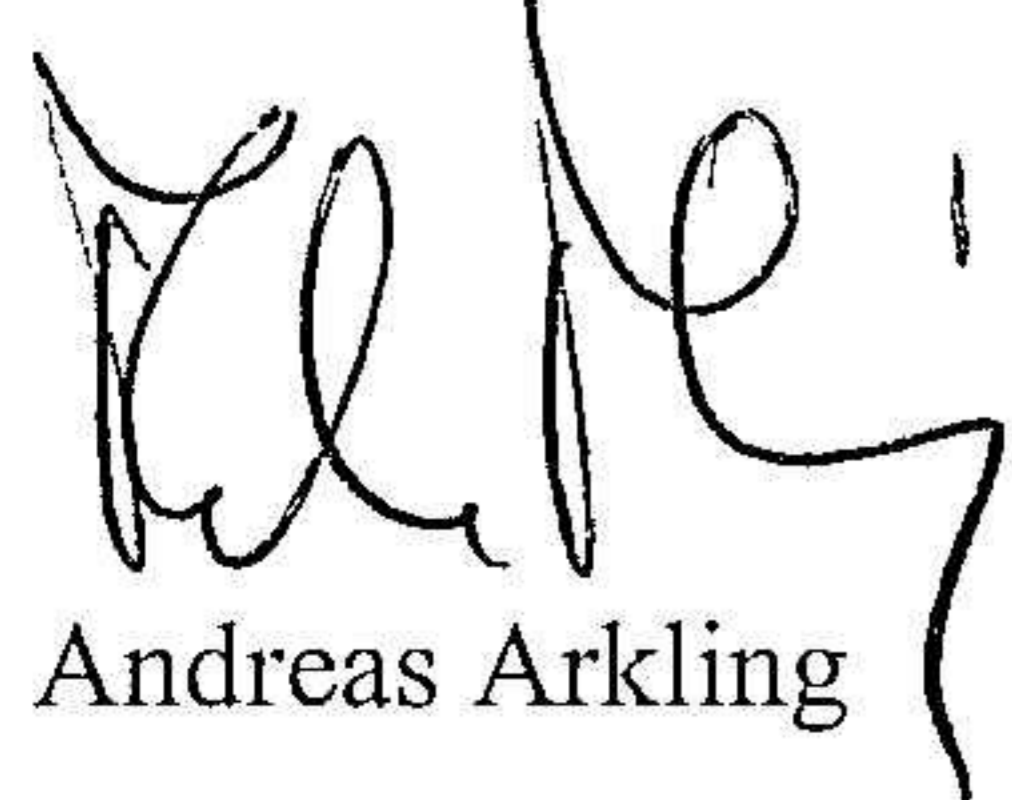
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tunberga Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-17



Andreas Arkling

Årsredovisning
för
Tunberga Fastighetsbolag AB
556716-3752
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tunberga Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt om- och nybyggnationer. Bolaget tillhandahåller också administrativa tjänster till fastighetsutvecklingsbranchen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 623	1 077	3 473	3 671
Resultat efter finansiella poster	2 449	972	2 224	2 068
Soliditet (%)	86,4	84,1	83,8	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 545 063	971 980	13 617 043
Balanseras i ny räkning		971 980	-971 980	0
Årets resultat			2 208 960	2 208 960
Belopp vid årets utgång	100 000	13 517 043	2 208 960	15 826 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 517 043
årets vinst	2 208 960
	15 726 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 726 003
	15 726 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072710928

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 623 485	1 077 318
Övriga rörelseintäkter		1 391 260	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 014 745	1 077 318
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-581 353	-324 616
Övriga rörelsekostnader		0	263 501
Summa rörelsekostnader		-581 353	-61 115
Rörelseresultat		2 433 392	1 016 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 938	20 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 400	-20 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 970	-44 223
Summa finansiella poster		15 568	-44 223
Resultat efter finansiella poster		2 448 960	971 980
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	0
Resultat före skatt		2 208 960	971 980
Årets resultat		2 208 960	971 980

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	8 944 371	9 242 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 944 371	9 242 560
Summa anläggningstillgångar		8 944 371	9 242 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 785 211	6 174 492
Fordringar hos koncernföretag		511 700	359 206
Övriga fordringar		109 735	40 397
Summa kortfristiga fordringar		7 406 646	6 574 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 948 069	368 028
Summa kassa och bank		1 948 069	368 028
Summa omsättningstillgångar		9 354 715	6 942 123
SUMMA TILLGÅNGAR		18 299 086	16 184 683
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 517 043	12 545 062
Årets resultat		2 208 960	971 980
Summa fritt eget kapital		15 726 003	13 517 042
Summa eget kapital		15 826 003	13 617 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 040	104 258
Övriga skulder		2 245 043	2 233 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 000	229 741
Summa kortfristiga skulder		2 473 083	2 567 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 299 086	16 184 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 242 560	8 067 640
Tillkommande fordringar	780 541	1 174 920
Avgående fordringar	-1 078 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 944 371	9 242 560
Utgående redovisat värde	8 944 371	9 242 560

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Arkling
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

2023072710932



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.07.2023 18:02

SENT BY OWNER:
Joel Johannesson • 30.06.2023 12:23

DOCUMENT ID:
Skx97am2d2

ENVELOPE ID:
B1cm6mn02-Skx97am2d2

DOCUMENT NAME:

556716-3752 Tunberga Fastighetsbolag AB för 20220101-2022123
1 ÅR.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Arkling andreas.arkling@panoramabostad.se	Signed Authenticated	30.06.2023 12:59 30.06.2023 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/20) IP: 85.231.37.234
2. Claes Olof Thore Sjödin claes.sjoedin@pwc.com	Signed Authenticated	17.07.2023 18:02 01.07.2023 00:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/02) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunberga Fastighetsbolag AB, org.nr 556716-3752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tunberga Fastighetsbolag AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunberga Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tunberga Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tunberga Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tunberga Fastighetsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tunberga Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-17 16:07:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072710935