20230727052031

Vivamus Apartments

Årsredovisning

Vivamus Living AB

Organisationsnummer: 559158-7208
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mikael Aronsson
Verkställande direktör
2023-06-30

20230727052202

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt tillhörande uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret initierat nya samarbeten med större fastighetsägare och därmed fått tillgång till större volymer inom uthyrningsverksamheten. Nettoomsättningen har således ökat med ca 28% från föregående år.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	15 964	11 561	9 026	6 697
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 922	683	476	20
Soliditet (%)	23,8	12,0	12,7	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQMY4-7FONY-J7N50-13ENZ

20230727105203

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**50 000**	**295 857**	**404 924**	**750 781**
Balanseras i ny räkning		404 923	-404 923	**0**
Årets resultat			1 136 321	**1 136 321**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**700 781**	**1 136 321**	**1 887 102**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	700 781
Årets resultat	1 136 321
Summa	**1 837 102**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 050 000
Balanseras i ny räkning	787 102
Summa	**1 837 102**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQWY4-7FONY-J7N50-13ENZ

20230727052O4

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 963 897	11 560 677
Övriga rörelseintäkter		69 414	35 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**16 033 311**	**11 595 737**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 401 958	-8 712 766
Övriga externa kostnader		-1 314 208	-1 090 631
Personalkostnader	2	-459 697	-1 095 046
Övriga rörelsekostnader		-387	-215
Summa rörelsekostnader		**-14 176 250**	**-10 898 658**
Rörelseresultat		**1 857 061**	**697 079**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	90 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 148	2 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 416	-16 299
Summa finansiella poster		**64 732**	**-13 617**
Resultat efter finansiella poster		**1 921 793**	**683 462**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-485 459	-172 151
Summa bokslutsdispositioner		**-485 459**	**-172 151**
Resultat före skatt		**1 436 334**	**511 311**
Skatt på årets resultat		-300 013	-106 388
Årets resultat		**1 136 321**	**404 923**

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQMY4-7FONY-J7N50-13ENZ

20230727053205

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 765 000	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 945 280	2 945 280
Andra långfristiga fordringar	6	13 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**7 723 280**	**4 457 280**
Summa anläggningstillgångar		**7 723 280**	**4 457 280**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 283	649 539
Övriga fordringar		219 550	97 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 344 404	2 173 410
Summa kortfristiga fordringar		**2 775 237**	**2 920 750**
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 179	806 247
Summa kassa och bank		**23 179**	**806 247**
Summa omsättningstillgångar		**2 798 416**	**3 726 997**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 521 696**	**8 184 277**

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQMY4-7FONY-J7N50-13ENZ

20230727052206

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 781	295 857
Årets resultat		1 136 321	404 924
Summa fritt eget kapital		**1 837 102**	**700 781**
Summa eget kapital		**1 887 102**	**750 781**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		775 610	290 151
Summa obeskattade reserver		**775 610**	**290 151**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 811 250
Summa långfristiga skulder		**0**	**1 811 250**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	284 803	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	57 000
Leverantörsskulder		1 178 653	1 623 337
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
Skatteskulder		427 387	166 859
Övriga skulder		3 533 829	1 445 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 534 312	1 139 121
Summa kortfristiga skulder		**7 858 984**	**5 332 095**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	**10 521 696**	**8 184 277**

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQMY4-7FONY-J7N50-13ENZ

20230727052013

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	1	2

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	90 000	0

Ränteintäkten avser långfristig fordran på V Investment AB för perioden 2021-2022.

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	3 265 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**4 765 000**	**1 500 000**
Redovisat värde	**4 765 000**	**1 500 000**

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 945 280	0
Inköp	0	2 945 280
Utgående anskaffningsvärden	**2 945 280**	**2 945 280**
Redovisat värde	**2 945 280**	**2 945 280**

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQMY4-7FONY-J7N50-13ENZ

20230727105208

Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	0
Tillkommande fordringar	1 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	**13 000**	**12 000**
Redovisat värde	**13 000**	**12 000**

Not 7. Checkräckningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	300 000	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	300 000	0
Summa ställda säkerheter	**300 000**	**0**

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Robert Dragovic
Styrelseordförande

Mikael Aronsson
Verkställande direktör

Robert Aronsson

Johannes Räfsby

Christopher Warda

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Kristoffer Nilsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQMY4-7FONY-J7N50-13ENZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTOPHER WARDA
Styrelseledamot
På uppdrag av: Vivamus Living AB
Serienummer: 19851009xxxx
IP: 83.241.xxx.xxx
2023-06-29 12:58:05 UTC

BankID

JOHANNES RÄFSBY
Styrelseledamot
På uppdrag av: Vivamus Living AB
Serienummer: 19850508xxxx
IP: 188.148.xxx.xxx
2023-06-29 20:14:30 UTC

BankID

ROBERT ARONSSON
Styrelseledamot
På uppdrag av: Vivamus Living AB
Serienummer: 19800613xxxx
IP: 98.128.xxx.xxx
2023-06-29 21:20:10 UTC

BankID

ROBERT DRAGOVIC
Styrelseledamot
På uppdrag av: Vivamus Living AB
Serienummer: 19820324xxxx
IP: 94.136.xxx.xxx
2023-06-29 21:35:34 UTC

BankID

MIKAEL ARONSSON
VD/Styrelseledamot
På uppdrag av: Vivamus Living AB
Serienummer: 19830724xxxx
IP: 83.185.xxx.xxx
2023-06-30 08:58:11 UTC

BankID

KRISTOFFER NILSSON
Revisor
Serienummer: 19730914xxxx
IP: 83.218.xxx.xxx
2023-06-30 09:27:08 UTC

BankID

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Penneo dokumentnyckel: 6UIKM-7HDEU-VQMY4-7FONY-J7N50-13ENZ

20230727053209

20230727052310

REVISIONSBERÄTTELSE

LUNDIN REVISIONSBYRÅ

Till årsstämman i

Vivamus Living AB

Organisationsnummer 559158-7208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vivamus Living AB för år 2022-01-01--2022-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivamus Living ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vivamus Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar
Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisnings-principer som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: SB4GS-GJFEZ-ZSKZI-73CTY-DDCH2-JV4MM

20230727052313

LUNDIN REVISIONSBYRÅ

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vivamus Living AB för år 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vivamus Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning
Bolaget har vid ett flertal tillfällen inte inbetalt skatter i rätt tid. Försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsränta.

Göteborg den

Kristoffer Nilsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: SB4GS-GJFEZ-ZSKZJ-73CTY-DDCH2-JV4MM

A member of Nexia International

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KRISTOFFER NILSSON
Revisor
Serienummer: 19730914xxxx
IP: 83.218.xxx.xxx
2023-06-30 09:27:08 UTC

20230727052212

Penneo dokumentnyckel: SB4GS-GJFEZ-ZSKZJ-73CTY-DDCH2-JV4MM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**