


**Årsredovisning**  
för  
**Berg 1:53 Industrifastigheter AB**  
559207-3836  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Berg 1:53 Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 30 juni 2025

  
Ulf Nyberg

Styrelsen för Berg 1:53 Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 026       | 1 772       | 1 729       | 1 658       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 179       | 968         | 1 169       | 1 110       |
| Soliditet (%)                     | 32,6        | 26,8        | 25,4        | 18,6        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 240 197                      | 53 649                    | 3 343 846        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 53 649                         | -53 649                   | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 937 188                   | 937 188          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>3 293 846</b>               | <b>937 188</b>            | <b>4 281 034</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 3 293 846        |
| årets vinst                                      | 937 188          |
|  | <b>4 231 034</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie) | 3 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 1 231 034        |
|  | <b>4 231 034</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 026 337                         | 1 771 664                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | 6 398                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 026 337</b>                  | <b>1 778 062</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -354 151                          | -258 697                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -79 458                           | -79 459                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-433 609</b>                   | <b>-338 156</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 592 728</b>                  | <b>1 439 906</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 14 441                            | 6 832                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -427 987                          | -478 933                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-413 546</b>                   | <b>-472 101</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 179 182</b>                  | <b>967 805</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   |            | 0                                 | -900 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                          | <b>-900 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 179 182</b>                  | <b>67 805</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -241 994                          | -14 156                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>937 188</b>                    | <b>53 649</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 636 411         | 1 705 321         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 5 275             | 15 823            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 641 686</b>  | <b>1 721 144</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 8 678 000         | 8 678 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 678 000</b>  | <b>8 678 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>10 319 686</b> | <b>10 399 144</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 2 250 000         | 1 750 000         |
| Övriga fordringar                              |            | 300 321           | 279 441           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 16 751            | 16 554            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>2 567 072</b>  | <b>2 045 995</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 255 873           | 44 312            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>255 873</b>    | <b>44 312</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 822 945</b>  | <b>2 090 307</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>13 142 631</b> | <b>12 489 451</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 293 846         | 3 240 197         |
| Årets resultat                               |            | 937 188           | 53 649            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>4 231 034</b>  | <b>3 293 846</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>4 281 034</b>  | <b>3 343 846</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 8 116 000         | 8 556 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 116 000</b>  | <b>8 556 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 440 000           | 440 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 813               | 16 362            |
| Övriga skulder                               |            | 127 456           | 121 020           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 177 328           | 12 223            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>745 597</b>    | <b>589 605</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 142 631</b> | <b>12 489 451</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 022 118        | 2 022 118        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 022 118</b> | <b>2 022 118</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -316 797         | -247 887         |
| Årets avskrivningar                             | -68 910          | -68 910          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-385 707</b>  | <b>-316 797</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 636 411</b> | <b>1 705 321</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 52 744         | 52 744         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 744</b>  | <b>52 744</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -36 921        | -26 372        |
| Årets avskrivningar                             | -10 548        | -10 549        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-47 469</b> | <b>-36 921</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 275</b>   | <b>15 823</b>  |

ank=20250707;2025071003988

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 678 000        | 8 678 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 678 000</b> | <b>8 678 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 678 000</b> | <b>8 678 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 356 000        | 6 796 000        |
|   | <b>6 356 000</b> | <b>6 796 000</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 400 000        | 10 400 000        |
|                        | <b>10 400 000</b> | <b>10 400 000</b> |

Lerum den 30 juni 2025

  
Ulf Nyberg