

Årsredovisning Toveks Fastigheter i Bohuslän

Org.nr 556188-9089

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 27 mars 2025



Gregor Tovek

Årsredovisning Toveks Fastigheter i Bohuslän

Org.nr 556188-9089

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Bohuslän AB, orgnr 556188-9089,
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Bohuslän AB avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2024.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom där hyresgästen är ett koncernbolag.
Bolaget har sitt säte i Strömstad Kommun.

Toveks Fastigheter i Bohuslän AB ägs per balansdagen av G. Toveks Bil AB, org nr. 556461-8980.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Omsättning	1 908	2 175	2 028	2 028
Resultat efter finansiella poster	331	614	509	608
Balansomslutning	13 846	13 374	15 371	16 508
Soliditet %*	58,0	47,5	41,8	26,5
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	600	120	4 442	1 035
Disposition enligt årsstämma			1 035	-1 035
Årets resultat				253
Vid årets slut	600	120	5 477	253

Resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad resultat	5 477 260
Årets resultat	253 237
	5 730 497

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 730 497
	5 730 497

2025051417288

Resultaträkning	<i>Not</i>	2024	2023
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		<u>1 908</u>	<u>2 175</u>
		1 908	2 175
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 391	-1 399
Administrationskostnader	1	<u>-13</u>	<u>-18</u>
Rörelseresultat	2, 3, 4	504	758
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	49	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-222</u>	<u>-210</u>
Resultat efter finansiella poster		331	614
Bokslutsdispositioner	7		
Förändring av periodiseringsfond		-115	594
Förändring avskrivning över plan		<u>111</u>	<u>120</u>
Resultat före skatt		327	1 328
Skatt	8	<u>-74</u>	<u>-293</u>
ÅRETS RESULTAT		253	1 035

2025051417289

Balansräkning	Not	2024	2023
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	10 220	11 262
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	575	832
Summa materiella anläggningstillgångar		10 795	12 094
Summa anläggningstillgångar		10 795	12 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		957	744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	17
		974	761
Kassa och bank		2 077	519
Summa omsättningstillgångar		3 051	1 280
SUMMA TILLGÅNGAR		13 846	13 374

2025051417290

Balansräkning	Not	2024	2023
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier)		600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 477	4 442
Årets resultat		253	1 035
Summa fritt eget kapital	12	5 730	5 477
Summa eget kapital		6 450	6 197
Obeskattade reserver	13	1 994	1 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 343	5 122
Övriga skulder		39	45
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	20
Summa kortfristiga skulder		5 402	5 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 846	13 374

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Bolaget har ingen uppskjuten skatt.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finnas en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	16-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är G. Toveks Bil AB, organisationsnummer 556461-8980 med säte i Mark.

Not 1 Arvode till revisorer

	2024	2023
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	0	0
Övriga tjänster	13	18
	13	18

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen (tkr)	0	0
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen (tkr)	1 908	2 175

Not 4 Avskrivningarnas fördelning per funktion

	2024	2023
Fastighetskostnader	1 299	1 313
	1 299	1 313

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	37
Övriga ränteintäkter	49	29
	49	66

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	-222	-210
	-222	-210

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	1 064
Avsättning till periodiseringsfond	-115	-470
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	111	120
	-4	714

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-74	-293

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	327	1 328
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	67	274
Skatteeffekt av:		
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-2	-2
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	8	21
	74	293
Årets skattekostnad i %	22%	22%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör 20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 845	31 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 845	31 845
Ingående avskrivningar	-20 583	-19 526
Årets avskrivningar	-1 042	-1 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 625	-20 583
Utgående redovisat värde	10 220	11 262

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 055	5 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 055	5 055
Ingående avskrivningar	-4 223	-3 966
Årets avskrivningar	-257	-257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 480	-4 223
Utgående redovisat värde	575	832

Not 11 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	600	120	3 319	1 123	5 162
Överföring resultat föregående år			1 123	-1 123	0
Årets resultat				1 035	1 035
Utgående balans 2023-12-31	600	120	4 442	1 035	6 197
Överföring resultat föregående år			1 035	-1 035	0
Årets resultat				253	253
Utgående balans 2024-12-31	600	120	5 477	253	6 450

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 477 260
Årets resultat	253 237
	5 730 497
i ny räkning överföres	5 730 497
	5 730 497

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2019	320	320
Periodiseringsfond avsatt 2020	120	120
Periodiseringsfond avsatt 2021	100	100
Periodiseringsfond avsatt 2022	480	480
Periodiseringsfond avsatt 2023	470	470
Periodiseringsfond avsatt 2024	115	0
Akkumulerade överavskrivningar	389	500
	1 994	1 990

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för annat:		
Fastighetsinteckningar	18 000	18 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkensapsårets utgång
Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

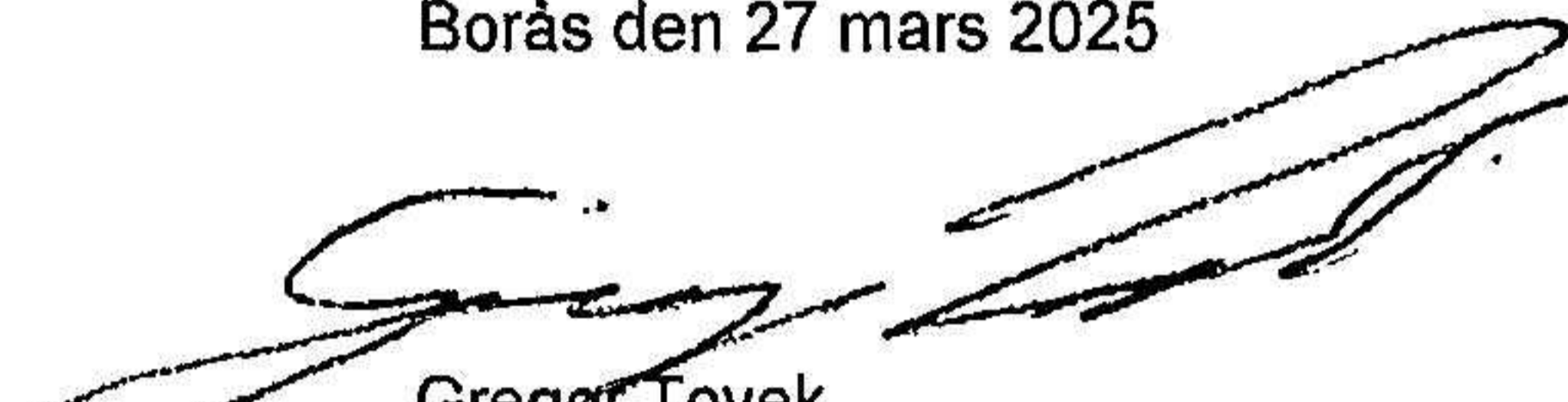
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den 27 mars 2025



Gregor Tovek
Ordförande



Johan Nohlgren
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

