

# Årsredovisning

## K-Fast Skruven AB

Org.nr 556817-5557

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Skruven AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 10 maj 2024

  
Jacob Karlsson

# Årsredovisning

## K-Fast Skruven AB

Org.nr 556817-5557

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för K-Fast Skruven AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org nr. 556827-0390, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 729	1 737	1 303	706
Resultat efter finansiella poster	-1 183	-533	-324	-707
Balansomslutning	20 766	21 133	21 647	22 336
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	359 396	-40 431	368 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 431	40 431	0
Årets resultat			-20 410	-20 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>318 965</b>	<b>-20 410</b>	<b>348 555</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 965
årets förlust	-20 410
	<b>298 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	298 555
	<b>298 555</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning		1 728 775	1 736 806
Övriga rörelseintäkter		73 240	0
		<b>1 802 015</b>	<b>1 736 806</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 096 040	-1 068 849
Övriga externa kostnader		-325 218	-216 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-535 081	-534 994
		<b>-1 956 339</b>	<b>-1 819 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-154 324</b>	<b>-83 190</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 029 179	-449 970
		<b>-1 029 175</b>	<b>-449 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 183 499</b>	<b>-533 157</b>
Bokslutsdispositioner	3	1 294 422	550 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 923</b>	<b>16 843</b>
Skatt på årets resultat	4	-131 333	-57 274
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 410</b>	<b>-40 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 396 347	20 802 986
Inventarier, verktyg och installationer	6	177 429	275 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	174 589	0
		<b>20 748 365</b>	<b>21 078 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 748 365</b>	<b>21 078 311</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 917	54 255
		<b>17 917</b>	<b>54 255</b>
<i>Kassa och bank</i>		146	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 063</b>	<b>54 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 766 428</b>	<b>21 132 566</b>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		318 965	359 396
Årets resultat		-20 410	-40 431
		<b>298 555</b>	<b>318 965</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 555</b>	<b>368 965</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		166 195	34 862
<b>Summa avsättningar</b>		<b>166 195</b>	<b>34 862</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		8 800 000	9 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 800 000</b>	<b>9 350 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		160 100	127 324
Skulder till koncernföretag		10 657 860	10 181 890
Aktuella skatteskulder		54 460	104 482
Övriga skulder		386	26 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 872	388 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 451 678</b>	<b>11 378 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 766 428</b>	<b>21 132 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader (genomsnitt 69 år)	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Kundfordringar och kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-578 054	-260 766
Övriga räntekostnader	-451 124	-189 204
	<b>-1 029 178</b>	<b>-449 970</b>

#### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	1 294 422	550 000
	<b>1 294 422</b>	<b>550 000</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-51 248
Justering avseende tidigare år	0	-21 760
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-131 333	15 734
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-131 333</b>	<b>-57 274</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		110 923		16 843
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-22 850	20,60	-3 470
Skatt hänförlig till tidigare år		0		-21 760
Ej avdragsgilla kostnader		-173		0
Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar		131 334		7 612
Koncernkvittning negativt räntenetto		-108 311		-92 692
Nyttjande av ingående sparat negativt räntenetto		0		37 302
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader		-131 333		15 734
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>118,40</b>	<b>-131 333</b>	<b>340,05</b>	<b>-57 274</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 553 130	22 553 130
Inköp	30 548	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 583 678</b>	<b>22 553 130</b>
Ingående avskrivningar	-1 750 144	-1 313 045
Omklassificeringar	-1	0
Årets avskrivningar	-437 186	-437 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 187 331</b>	<b>-1 750 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 396 347</b>	<b>20 802 986</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 776	540 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 776</b>	<b>540 776</b>
Ingående avskrivningar	-265 451	-167 556
Omklassificeringar	-1	0
Årets avskrivningar	-97 895	-97 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-363 347</b>	<b>-265 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 429</b>	<b>275 325</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	174 589	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 589</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 589</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 150 000	11 150 000
	<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm den 6 maj 2024



Jacob Karlsson