

ÅRSREDOVISNING

för

Caroline Hanell AB

Org.nr. 559285-9812

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Caroline Hanell, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Caroline Hanell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäkleri, förmedla fastigheter, styling, uthyrning fastigheter, fastighetsförvaltning, bygga fastigheter, fastighetsutveckling. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med därtill hörande kringtjänster. Bolaget ska också bedriva bloggverksamhet, annonsplatsförsäljning, reklamintyg och diverse uppdrag. Bolaget ska också förvalta fast och lös egendom. Handel med konst och tillhörande diverse konstnärsmaterial samt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 077 794 | 1 513 060 |
| Resultat efter finansiella poster | 689 544 | 596 110 |
| Balansomslutning | 1 236 491 | 717 169 |
| Soliditet (%) | 68,76 | 64,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 353 338 | 378 338 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | -180 000 | 0 | -180 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 353 338 | -353 338 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 532 807 | 532 807 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 173 338 | 532 807 | 731 145 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 173 338 |
| Årets resultat | 532 807 |
| Summa | 706 145 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 606 145 |
| Summa | 706 145 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 077 794 | 1 513 060 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 | 1 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 2 077 794 | 1 513 061 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -14 372 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -556 744 | -212 479 |
| Personalkostnader | 3 | -805 452 | -693 458 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -7 467 |
| Övriga rörelsekostnader | | -10 533 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 387 101 | -913 404 |
| Rörelseresultat | | 690 692 | 599 657 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -1 177 | -3 547 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -1 148 | -3 547 |
| Resultat efter finansiella poster | | 689 544 | 596 110 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -150 000 |
| Resultat före skatt | | 689 544 | 446 110 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -156 737 | -92 772 |
| Årets resultat | | 532 807 | 353 338 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 56 533 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 56 533 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 56 533 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 27 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 109 274 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 109 301 | 411 710 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 127 190 | 305 459 |
| Summa kassa och bank | | 1 127 190 | 305 459 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 236 491 | 717 169 |
| Summa tillgångar | | 1 236 491 | 773 702 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 173 338 | 0 |
| Årets resultat | | 532 807 | 353 338 |
| Summa fritt eget kapital | | 706 145 | 353 338 |
| Summa eget kapital | | 731 145 | 378 338 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 150 000 | 150 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 150 000 | 150 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 41 832 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 41 832 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 579 | 1 670 |
| Skatteskulder | | 262 839 | 92 772 |
| Övriga skulder | | 70 928 | 102 090 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 355 346 | 203 532 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 236 491 | 773 702 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

| Intäktsslag | Belopp |
|--|-------------------|
| Övriga rörelseintäkter | 0 |
| Hyses- och arrandeintäkter | 0 |
| Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties | 0 |
| Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar | 0 |
| Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär | 0 |
| Erhållna offentliga bidrag | 0 |
| Övriga ersättningar, bidrag och intäkter | 0 |
| | 2022-12-31 |
| Summa | 0 |

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 64 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 64 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -64 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 64 000 |
| Ingående avskrivningar | -7 467 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 7 467 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -7 467 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -7 467 |
| Redovisat värde | 0 | 56 533 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Emma Caroline Hanell

Emma Caroline Hanell

2023-06-29

Styrelseledamot