

Årsredovisning
för
Trollhättan Balder 10 AB
556861-1965

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Fredriksson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Trollhättan Balder 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	442	414	524	379
Resultat efter finansiella poster	46	-1 313	16	46
Soliditet (%)	3	13	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 503	989 693	-1 313 462	511 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 313 462	1 313 462	0
Återföring uppskrivningsfond		-785 503			-785 503
Erhållna aktieägartillskott			330 000		330 000
Årets resultat				37 712	37 712
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 231	37 712	93 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 231
årets vinst	37 712
	43 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 943
	43 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

441 529

414 405

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

441 529

414 405

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-189 688

-234 828

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 871

-67 871

Summa rörelsekostnader

-257 559

-302 699

Rörelseresultat

183 970

111 706

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-1 265 038

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 772

-160 130

Summa finansiella poster

-136 772

-1 425 168

Resultat efter finansiella poster

47 198

-1 313 462

Resultat före skatt

47 198

-1 313 462

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 486

0

Årets resultat

37 712

-1 313 462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 916 626	3 770 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 916 626	3 770 000
Summa anläggningstillgångar		2 916 626	3 770 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		9	0
Summa kortfristiga fordringar		300 009	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 510	28 617
Summa kassa och bank		47 510	28 617
Summa omsättningstillgångar		347 519	28 617
SUMMA TILLGÅNGAR		3 264 145	3 798 617

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	785 503
Summa bundet eget kapital		50 000	835 503
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 231	989 693
Årets resultat		37 712	-1 313 462
Summa fritt eget kapital		43 943	-323 769
Summa eget kapital		93 943	511 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 992 195	2 900 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	202 088
Summa långfristiga skulder		2 992 195	3 102 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 244	0
Leverantörsskulder		0	46 947
Skatteskulder		29 585	16 955
Övriga skulder		7 500	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 678	50 893
Summa kortfristiga skulder		178 007	184 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 264 145	3 798 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 685 985	3 655 825
Inköp	0	30 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 685 985	3 685 985
Ingående avskrivningar	-701 488	-633 617
Årets avskrivningar	-67 871	-67 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-769 359	-701 488
Ingående uppskrivningar	785 503	0
Årets uppskrivningar	0	785 503
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-785 503	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	785 503
Utgående redovisat värde	2 916 626	3 770 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 709 463	2 620 000
	2 709 463	2 620 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 110 000	3 110 000
	3 110 000	3 110 000

Trollhättan Balder 10 AB
Org.nr 556861-1965

7 (7)

Ludvig Fredriksson
Ludvig Fredriksson
Ledamot