

# Årsredovisning

för

## John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

556212-0468

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-29

  
Anna Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**John Ekströms Bygg & Fastigheter AB**  
556212-0468

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina kan komma att påverka verksamheten indirekt genom de restriktioner och den påverkan på de finansiella marknaderna som följer av krisen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 212	13 405	15 701	12 945
Resultat efter finansiella poster	1 259	3 106	2 690	22 207
Soliditet (%)	89,7	89,9	90,0	89,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	29 430 643	1 833 866	31 564 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 833 866	-1 833 866	0
Årets resultat				919 361	919 361
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>31 264 509</b>	<b>919 361</b>	<b>32 483 870</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 264 509
årets vinst	919 361
	<b>32 183 870</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	25 000 000
i ny räkning överföres	7 183 870
	<b>32 183 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 211 634	13 404 518
Övriga rörelseintäkter		3 800 424	3 513 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 012 058</b>	<b>16 918 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 966 507	-2 741 398
Övriga externa kostnader		-5 620 984	-4 233 393
Personalkostnader	2	-6 750 277	-6 527 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 124	-408 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 750 892</b>	<b>-13 910 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 261 166</b>	<b>3 007 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	47 597
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 249	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-33 286	51 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-919	-413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 956</b>	<b>98 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 259 210</b>	<b>3 106 349</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-411 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-373 000
Förändring av överavskrivningar		-22 785	1 291
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 785</b>	<b>-782 709</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 196 425</b>	<b>2 323 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-277 064	-489 774
<b>Årets resultat</b>		<b>919 361</b>	<b>1 833 866</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 664 530	5 647 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	692 043	828 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 356 573</b>	<b>6 475 787</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 785	5 785
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 785</b>	<b>55 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 412 358</b>	<b>6 531 572</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		345	30 442
Fordringar hos koncernföretag		496 564	96 093
Fordringar på närstående företag		11 490 850	411 679
Övriga fordringar		300 511	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 621	155 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 430 891</b>	<b>718 901</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		120 930	154 216
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>120 930</b>	<b>154 216</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		16 003 588	30 422 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 003 588</b>	<b>30 422 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 555 409</b>	<b>31 295 119</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 38 967 767 37 826 691

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 264 509

29 430 643

Årets resultat

919 361

1 833 866

**Summa fritt eget kapital**

**32 183 870**

**31 264 509**

**Summa eget kapital**

**32 483 870**

**31 564 509**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 095 000

3 055 000

Ackumulerade överavskrivningar

34 557

11 772

**Summa obeskattade reserver**

**3 129 557**

**3 066 772**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

399

0

Leverantörsskulder

996 256

413 143

Skulder till närstående bolag

654 859

654 859

Skatteskulder

0

373 191

Övriga skulder

694 312

730 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 008 514

1 023 979

**Summa kortfristiga skulder**

**3 354 340**

**3 195 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 967 767**

**37 826 691**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	12

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 750	0
Inköp	4 170 000	5 733 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 903 750</b>	<b>5 733 750</b>
Ingående avskrivningar	-86 410	0
Årets avskrivningar	-152 810	-86 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 220</b>	<b>-86 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 664 530</b>	<b>5 647 340</b>

2023070624844

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 743 474	6 733 674
Inköp	123 910	39 000
Omklassificeringar	0	-29 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 867 384</b>	<b>6 743 474</b>
Ingående avskrivningar	-5 915 027	-5 592 607
Årets avskrivningar	-260 314	-322 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 175 341</b>	<b>-5 915 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>692 043</b>	<b>828 447</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 800	347 200
Försäljningar	0	-8 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>338 800</b>	<b>338 800</b>
Ingående nedskrivningar	-333 015	-333 015
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-333 015</b>	<b>-333 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 785</b>	<b>5 785</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	59 250
Avgående fordringar	0	-59 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget blivit helägt dotterbolag till Systrarna Ekström Förvaltning AB, 556865-6614.

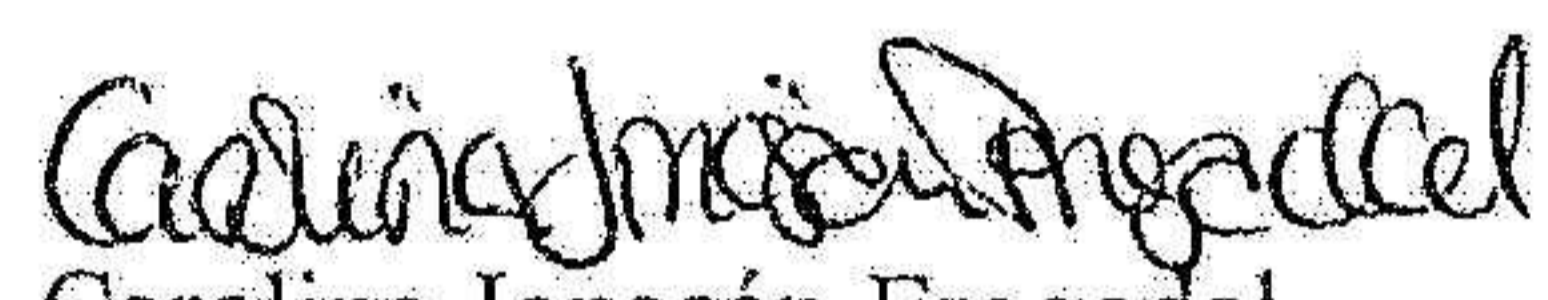
Örebro 2023-06-29

  
Anna Ekström  
Verkställande direktör

  
Lena Ekström  
Ordförande

  
Mari Ekström

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6 2023

  
Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556212 - 0468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Ekströms Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29 juni 2023

  
Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor