20250617143855

Årsredovisning

för

Köpings Bostads AB

556014-9758

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Köpings Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 16 juni 2025

Peter Landin

20250617143B6

Årsredovisning

för

Köpings Bostads AB

556014-9758

Räkenskapsåret

2024

20250617143387

Styrelsen och verkställande direktören för Köpings Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

STYRELSE

Ledamöter utsedda av kommunfullmäktige

Ordinarie	Elizabeth Salomonsson, Ordförande (S)
	Jan Fransson (V)
	Ola Saaw (M)
	Maria Liljedahl (SD)
	Malin Wikman (S)
Ersättare	Börje Eriksson (S)
	David Sharp (M)
	Göran Eriksson (SD)
	Birgitta Andersson (C)
	Joakim Sjögren (KD)

Av personalorganisationerna utsedda styrelserepresentanter

Ordinarie	Pekka Partanen (Kommunal Bergslagen sektion Köping)
	Carina Axelsson (Vision)
	Tommy Nilsson (Byggnads)
Ersättare	Camilla Dahl (Kommunal Bergslagen sektion Köping)
	Peter Johansson (Vision)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden. En extra bolagsstämma hölls den 17 januari 2024 och ordinarie årsstämma hölls den 28 maj 2024.

REVISORER

Ordinarie	Johan Tingström, auktoriserad revisor
	Anna Lindh, lekmannarevisor
Ersättare	Peter Söderman, auktoriserad revisor
	Ewa Wiik, lekmannarevisor

20250617143888

FÖRETAGSLEDNING

Under verksamhetsåret har Peter Landin varit verkställande direktör.

ÄGARE

Bolaget ägs till 100 % av Köping Rådhus AB 559194-8087.

KONCERNSTRUKTUR

KBAB är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar hyresfastigheter innehållande såväl bostäder som lokaler.

Koncernen består av moderbolaget Köpings Bostads AB och det helägda dotterbolaget KBAB Service AB, org nr 556033-7452. Verksamheten i dotterbolaget består i att hantera drift, fastighetsskötsel och lokalvård av Köpings kommuns fastigheter.

BRANSCHTILLHÖRIGHET

Bolaget är anslutet till Sveriges Allmännytta, samt Sobona, Kommunala företagens arbetsgivarorganisation och Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation.

Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FASTIGHETSFÖRVALTNING

I juni 2024 genomfördes vår hyresgästenkät för sjätte gången sen 2016 i samarbete med AktivBo. Vi kan konstatera att siffrorna, både när det gäller deltagande och resultat, är fortsatt höga. Vi har nöjda hyresgäster som trivs med vår produkt, känner förtroende och tillit till oss som fastighetsägare, och kan rekommendera andra att bo hos oss. Resultaten har som vanligt presenterats för alla boende, medarbetare, hyresgästförening och styrelse. Handlingsplaner är framtagna och vi fortsätter på inslagen väg att med de medel vi har, skapa en trygg, säker, ren och välkomnande boendemiljö.

Exempel på utförda åtgärder är: nya skalskydd, belysning ute och inne, ommålning av trapphus, källar- och vindsutrymmen, asfaltering, borttagning av skymmande buskage, balkongbyte, lagning av fasader, byte av källardörrar och renovering av tvättstugor.

Vi fortsätter även våra enersgisparprojekt där gamla Pyroxfläktar i tvättstugor byts ut till moderna energisnåla modeller.

20250617143389

Vår kundservice/uthyrning har genomfört tre öppna visningar på Nygård och i Centrum för att marknadsföra våra vakanta lägenheter på ett effektivt sätt. Samtidigt har vi annonserat flitigt i sociala medier för att nå ut bredare med vad vi kan erbjuda. Vi har även skapat en QR kod som man kan se på 10 av våra fordon som länkar till lediga objekt.

Under året har vi renodlat vår tekniska förvaltning till ett eget ansvarsområde och tillsatt en teknisk chef. Vi fortsätter vår utbyggnad av solpaneler och har under 2024 färdigställt två projekt (Ekliden i Kolsva samt förvaltningshuset i Köping) med en total beräknad produktion om 70 000 kWh/år. I januari slutbesiktade vi ett nytt LSS-boende som vi har uppfört på beställning av Köpings kommun. Boendet innehåller sex lägenheter med tillhörande gemensamhetsytor samt personalutrymmen.

Vi har påbörjat en uppgradering av brandskyddet på våra särskilda boenden efter myndighetsbeslut om att skyddet inte var tillfredsställande enligt dagens bestämmelser på flera av våra särskilda boenden. En plan med prioriteringar och tidsramar har upprättats. Sorbygården var först ut och beräknas vara klart i februari 2025.

HYRESFÖRHANDLINGAR

För år 2024 och 2025 har vi tecknat en 2-års överenskommelse om hyresjustering med Hyresgästföreningen.

För år 2024 innebar överenskommelsen att hyran från den 1 mars 2024 ökar med i genomsnitt 5%. Det systematiska hyressättningssystemet gör att höjningarna för den enskilda lägenheten varierar mellan 4,5% upp till 6% beroende på hur verklig hyra förhåller sig till målhyran. För år 2024 uppgick höjningen i genomsnitt med 300 kr/mån för en genomsnittslägenhet på 65 kvm. Kv Hake, med presumtionshyror höjdes år 2024 med 4,5% per samma datum.

För år 2025 uppgår den genomsnittliga ökningen till 4,5% från den 1 mars 2025.

REDOVISNING OCH RUTINER

Under året har vi fortsatt vårt arbete med att effektivisera våra processer genom att digitalisera standardiserade arbetsmoment. Detta resulterar i att vi kan frigöra tid för våra medarbetare att fokusera på mer värdeskapande aktiviteter. På så sätt kan vi minska våra kostnader samtidigt som vi har kunnat upprätthålla hög kvalitet i våra tjänster.

Fastighetsvärdering

Bolagets fastighetsbestånd har sedan 2011 värderats av en extern värderare. Enligt årets externa värdering av totala fastighetsbeståndet uppgår marknadsvärdet till 2 407 Mkr (2 388 Mkr). Värdebedömningen av fastigheterna är utförd som en s.k. beståndsvärdering i programmet Datscha. Värdet har bedömts med stöd av kassaflödeskalkyler med nuvärdesmetod, i vilka beräkning skett av nuvärdet för framtida driftnetton inklusive ett restvärde. Ett värderingsscenario för varje fastighet har skapats.

20250617143390

Värdebedömningen redovisas med en bilaga för varje objekt tillsammans med ett utlåtande. Vid värdebedömningen har vi använt oss av faktiska hyresnivåer samt schabloniserade driftskostnader och en uppskattning av underhållskostnader. Direktavkastningskraven har bedömts utifrån läge och fastighetstyp. Faktisk vakans har beaktats.

Justerad soliditet
Det redovisade egna kapitalet per 2024-12-31 uppgår till 197,8 Mkr (191,4 Mkr) och soliditeten till 17,16 % (17,04 %). Fastighetsvärderingen per balansdagen visar på ett övervärde om ca 1 357 Mkr. Om 79,4 % av detta övervärde skulle läggas till eget kapital och övervärdet tillförs byggnader och mark, skulle den justerade soliditeten uppgå till 50,81 % (51,11 %).

Finansiering
Från och med 2021 har vi gemensam finanspolicy med hela kommunkoncernen. Vi ser i samband med konverteringar och nyupplåning över skuldportföljen för att sprida ränte- och kapitalförfall och att hålla oss inom ramarna som beskrivs i finanspolicyn. Vår borgensavgift uppgår till 0,56 %. Den genomsnittliga räntebindningstiden för bolagets låneportfölj uppgick vid årsskiftet till 2,39 år (2,09 år) och den genomsnittliga effektiva räntan inklusive borgensavgiften till 3,37 % (3,50 %).

MARKNAD

Outhyrt
Efterfrågan på lediga lägenheter är fortsatt låg, och vid årsskiftet hade vi totalt 117 (124) lediga lägenheter, varav 52 (54) finns tillgängliga för omedelbar uthyrning.

Omflyttningar
Omflyttningsfrekvensen för bostäder uppgår på helårsbasis per den 31 dec 2024 till 20 % (18 %).

Lokaler
Det finns ett överskott av lokaler och efterfrågan på lokaler är låg i hela kommunen. Även antalet barn som går på förskolor har minskat, vilket fått till följd att vi fått in ett flertal uppsägningar på lokaler som har använts som förskolor.

Bostadsmarknaden
Det finns just nu ett visst överskott av lediga lägenheter inom kommunen, och det tar lite längre tid att hyra ut våra lediga lägenheter. Inflyttningen till kommunen är låg, vilket får genomslag hos oss. Vi har också en hög ungdomsarbetslöshet vilket gör att många ungdomar bor kvar hemma längre.
Vi har dock fortsatt god efterfrågan till våra markbostäder och till vårt trygghetsboende.
Under våren 2024 flyttade hyresgästerna in i vårt nya LSS Boende i Skoftesta.

20250617143911

Förväntad utveckling och framtid

Mot bakgrund av kommunens demografi där andelen äldre ökar, och därmed efterfrågan på tillgängliga lägenheter, har planeringen för nytt trygghetsboende fortsatt under året. Vi har tecknat avtal med kommunen om inköp av mark för ändamålet och detaljplanen blev godkänd och vann laga kraft under sensommaren. Under hösten har bl. a arkeologiska, miljö- och geotekniska undersökningar genomförts inför byggnation av ca 50 lägenheter i två huskroppar. De nya huskropparna kommer att förbindas med befintligt trygghetsboende och mötesplats. Vi räknar med att komma i gång med nybyggnationen under sommaren 2025.

Nästa planerade nybyggnation sker sannolikt i Munktorp, där vi tecknat ett markanvisningsavtal med kommunen. Avtalet innebär att vi har möjlighet att bygga ca 50 markbostäder på en attraktiv tomtmark invid den nya förskolan i Munktorp.
Vår investeringsplan de närmaste åren innehåller satsningar på underhåll, t ex ROT-renoveringar av stammar m.m samt anpassningar av de uppsagda lokalerna. Där efterfrågan finns kommer möjligheter att bygga om lokaler till attraktiva tillgängliga lägenheter att utredas. Vi arbetar också aktivt med förstärkt brandskydd på flera av våra specialboenden.

MILJÖ

Under året har vi utbildat tre nya interna revisorer genom en tredagars diplomerad revisionsutbildning. Utbildningen inkluderade även praktiska övningar där revisioner genomfördes enligt fastställt revisionsprogram. Vi har huvudsakligen fokuserat på vårt miljöarbete, men även genomfört stickprovskontroller av arbetsmiljön. Resultatet från internrevisionen visar på en fortsatt hög medvetenhet och att vårt ledningssystem säkerställer förbättringar och minskad miljöpåverkan. Vi arbetar enligt vår miljöpolicy och uppnår våra miljömål.

Möten med vår utökade ledningsgrupp (ULG) genomfördes i maj och november, där aktuella miljöfrågor redovisades. I slutet av april genomfördes den årliga externa miljörevisionen, som inte resulterade i några avvikelser utan endast förbättringsförslag vilka har åtgärdats under året.

SOCIALT

Vårt boinflytandeavtal med Hyresgästföreningen har under 2024 genererat flertalet möten och aktiviteter ute på områdena. Både Kolsva och område Hallonet / Lingonet har haft sommarfester och vi har traditionsenligt genomfört Nygårdsdagen i samarbete med Köpings kommun och Hyresgästföreningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

20250617143922

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	288 045	269 864	261 384	255 609	254 503
Resultat efter finansiella poster	8 890	6 930	16 264	16 392	18 694
Balansomslutning	1 152 419	1 123 378	1 075 937	1 004 893	995 085
Antal anställda	71	72	34	38	38
Soliditet (%)	17,16	17,04	17,77	17,87	17,00
Avkastning på totalt kap. (%)	3,27	2,68	2,74	2,77	3,15
Avkastning på eget kap. (%)	4,49	3,62	8,50	9,13	11,06

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	30 900	25 737	10 000	123 843	891	**191 371**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-447		**-447**
Balanseras i ny räkning				891	-891	**0**
Årets resultat					6 876	**6 876**
Belopp vid årets utgång	**30 900**	**25 737**	**10 000**	**124 287**	**6 876**	**197 800**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 287 384
årets vinst	6 875 994
	131 163 378
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	973 350
i ny räkning överföres	130 190 028
	131 163 378

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20250617143393

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	288 045	269 864
Övriga rörelseintäkter		1 521	4 005
		289 566	**273 869**
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-145 945	-139 231
Underhållskostnader		-31 118	-40 035
Fastighetsskatt		-5 453	-5 533
Övrig förvaltning	4	-16 251	-15 933
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella tillgångar	5	-42 689	-32 364
Centraladministration		-10 256	-9 975
Avyttring och utrangering av anläggningstillgångar		-1 437	-1 119
		-253 150	**-244 190**
Rörelseresultat		**36 417**	**29 679**
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	6	1 243	445
Finansiella kostnader	7	-28 770	-23 194
		-27 527	**-22 748**
Resultat efter finansiella poster		**8 890**	**6 930**
Bokslutsdispositioner		1 925	0
Resultat före skatt		**10 815**	**6 930**
Uppskjuten skatt	8	-3 939	-6 039
Årets resultat		**6 876**	**891**

20250617143944

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Dataprogram	9	281	618
		281	**618**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	1 050 380	1 037 615
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 803	3 363
Pågående nyanläggningar	12	20 325	47 348
		1 073 508	**1 088 326**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	2 007	2 007
Fordringar hos koncernföretag	14	4 925	3 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	40	40
Andra långfristiga fordringar	16	674	613
		7 646	**5 660**
Summa anläggningstillgångar		**1 081 435**	**1 094 604**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		43	167
		43	**167**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		702	964
Fordringar hos koncernföretag	17	65 442	12 747
Övriga kortfristiga fordringar		1 278	11 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 190	3 133
		70 612	**28 287**
Kassa och bank		328	319
Summa omsättningstillgångar		**70 983**	**28 773**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 152 418**	**1 123 377**

20250617143955

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital	20		
Aktiekapital		30 900	30 900
Uppskrivningsfond		25 737	25 737
Reservfond		10 000	10 000
		66 637	**66 637**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		124 287	123 842
Årets resultat		6 876	891
		131 163	**124 733**
Summa eget kapital		**197 800**	**191 370**
Avsättningar	21		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		2 597	2 675
Uppskjuten skatteskuld		41 412	37 473
Summa avsättningar		**44 009**	**40 148**
Långfristiga skulder	22, 23		
Skulder till kreditinstitut		723 690	582 440
Summa långfristiga skulder		**723 690**	**582 440**
Kortfristiga skulder	22		
Skulder till kreditinstitut		137 000	238 250
Leverantörsskulder		23 038	37 514
Skulder till koncernföretag		233	4 232
Aktuella skatteskulder		35	2 126
Övriga skulder		2 156	1 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	24 457	25 848
Summa kortfristiga skulder		**186 919**	**309 419**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 152 418**	**1 123 377**

20250617714396

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		36 417	29 679
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	44 047	33 764
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 770	-23 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**52 937**	**40 694**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		124	-42
Förändring av rörelsefordringar		17 463	-9 002
Förändring av rörelseskulder		-21 251	14 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**49 273**	**46 361**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-28 970	-105 838
Förändring långfristig fordran		-61	12 087
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-29 031**	**-93 751**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		40 000	30 000
Amortering av lån		0	-3 720
Utbetald utdelning		-445	-760
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**39 555**	**25 520**
Årets kassaflöde		**59 797**	**-21 870**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 973	27 843
Likvida medel vid årets slut	17	**65 770**	**5 973**

20250617143397

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Uppställningen av resultaträkningen är anpassad efter Sveriges Allmännyttas riktlinjer för att hålla en bättre jämförbarhet.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgår i allt väsentligt av hyresintäkter. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalningen inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter beaktas som operationella leasingavtal. Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Hyreskontrakten avser till största delen bostadslägenheter med en uppsägningstid på tre månader. Ytterst få hyreskontrakt löper med längre avtalstider än ett år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Dataprogram	20 %
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier och verktyg	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %
Stomme	1 %
Stomkomplettering inkl. innervägg	2 %
Tak	2,2 %
Fasad inkl. balkonger	2 %
Fönster	2 %
Värme och sanitet	2 %
Badrum och våtutrymmen	3,3 %
Kök	2 %
Byggnadsel	2 %
Ventilation	3,3 %
Hiss	2,5 %
Solceller	3,3-4 %
Lokalanpassning	5-10 %

20250617143398

Brandlarm	10 %
Markanläggning	5 %
Nedskrivning	2 %
Miljöbod	5 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

20250617143399

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.
I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ut något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.
Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt för riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. De förmånsbestämda planerna innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

20250617144400

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Köping Rådhus AB, organisationsnummer 559194-8087 med säte i Köping upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

20250617144401

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Byggnader och mark

Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av företagets fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflödesöverskott.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

För moderföretaget avser 0,1 (0,5) procent av årets inköp och 3,2 (2,1) procent av årets försäljning egna dotterföretag.

	2024	**2023**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bostäder	202 624	193 291
Lokaler	78 804	72 931
Bilplatser	7 380	7 071
Hyresbortfall	-12 777	-9 648
Hyresnedsättningar	-979	-1 591
Övriga intäkter	12 993	7 811
	288 045	**269 865**

20250617144402

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	26	26
Män	45	46
	71	**72**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 320	-1 242
Övriga anställda	-30 178	-28 510
	-31 498	**-29 752**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-684	-701
Pensionskostnader för övriga anställda	-3 831	-3 306
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-11 002	-9 746
	-15 517	**-13 753**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-47 015**	**-43 505**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag
Med verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner. Avtalen avser endast uppsägning från företagets sida. Vid egen uppsägning från verkställande direktörens sida gäller en uppsägningstid om 6 månader.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	-293	-316
Övriga tjänster	-163	-72
	-456	**-388**

20250617144403

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 38 193 tkr (35 377 tkr). Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar uppgår till 337 tkr (348 tkr).
Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår till 7 027 tkr (9 162 tkr) och återföring av tidigare nedskrivningar har gjorts med 2 868 tkr (12 523 tkr).

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 170	380
Övriga ränteintäkter	73	65
	1 243	**445**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	28 770	23 194
	28 770	**23 194**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 939	6 039
Totalt redovisad skatt	**3 939**	**6 039**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		10 815		6 930
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 228	20,60	-1 428
Ej avdragsgilla kostnader		-17		-24
Skattemässiga justeringar avseende direktavdrag för aktiverade komponenter		3 247		18 032
Skattemässiga justeringar avseende utrangerade komponenter		-296		-230
Skattemässiga justeringar avseende avskrivning på bostadslånepost		104		104
Skattemässiga justeringar avseende skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		-1 019		1 023
Ej avdragsgill räntekostnad		-1 633		-4 689
Ej skattepliktiga intäkter		6		3
Skatteeffekt av ökat underskottsavdrag		1 837		-12 792
Redovisad effektiv skatt		**0**		**0**

20250617144404

Not 9 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741	3 319
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 741**	**1 741**
Ingående avskrivningar	-1 123	-2 353
Försäljningar/utrangeringar	0	1 578
Årets avskrivningar	-337	-348
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 460**	**-1 123**
Utgående redovisat värde	**281**	**618**

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 819 643	1 632 132
Årets inköp	0	1 580
Omklassificeringar	55 818	189 933
Tillkommande K3 utrangeringar	-5 708	-4 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 869 753**	**1 819 643**
Ingående avskrivningar	-770 181	-737 881
K3 Utrangeringar	4 270	2 883
Årets avskrivningar	-37 457	-35 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-803 368**	**-770 181**
Ingående nedskrivningar	-11 847	-15 208
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	2 868	12 523
Årets nedskrivningar	-7 027	-9 162
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-16 006**	**-11 847**
Utgående redovisat värde	**1 050 379**	**1 037 615**
Taxeringsvärden byggnader	1 012 805	1 015 382
Taxeringsvärden mark	263 632	261 046
	1 276 437	**1 276 428**
Bokfört värde byggnader	969 338	956 573
Bokfört värde mark	81 042	81 042
	1 050 380	**1 037 615**

20250617144405

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 167	2 403
Inköp	175	3 433
Försäljningar/utrangeringar	-283	-669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 059**	**5 167**
Ingående avskrivningar	-1 803	-2 279
Försäljningar/utrangeringar	283	669
Årets avskrivningar	-736	-194
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 256**	**-1 804**
Utgående redovisat värde	**2 803**	**3 363**

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	47 348	136 456
Under året nedlagda kostnader	27 776	105 037
Aktiveringar	-55 818	-189 933
Aktivering av projekttid	1 019	1 557
Kostnadsförda projekt	0	-4 001
Aktivering inventarier	0	-1 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 325**	**47 348**
Utgående redovisat värde	**20 325**	**47 348**

Not 13 Andelar i koncernföretag

Andelarna i dotterbolaget avser 100 % rösträttsandelar(20 070 aktier) i KBAB Service AB 556033-7452.
2023-01-01 såldes 3 000 aktier i Köpings Kabel-TV AB 556416-0769 till Köping Rådhus AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007	5 007
Försäljningar	0	-3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 007**	**2 007**
Utgående redovisat värde	**2 007**	**2 007**

20250617144406

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	12 073
Tillkommande fordringar	1 925	3 000
Omklassificeringar	0	-12 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 925**	**3 000**
Utgående redovisat värde	**4 925**	**3 000**

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Köpings Bostads AB innehar andelar i Husbyggnadsvaror HBV förening 40 st á 10 000 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**40**	**40**
Utgående redovisat värde	**40**	**40**

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	613	627
Tillkommande fordringar	61	352
Avgående fordringar	0	-366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**674**	**613**
Utgående redovisat värde	**674**	**613**

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

Posten innehåller saldo på koncernkontot som ägs av moderbolaget. Under innevarande år har detta saldo klassificerats som en fordran istället för kassa och bank. Även jämförelseåret har omklassificerats till fordran istället för kassa och bank.

Beviljad limit på intern kommunkoncernkredit uppgår till 7 000 tkr (7 000 tkr).

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavande koncernkonto	65 265	5 486
Räntekonto koncernkonto	177	168
	65 442	**5 654**

20250617144407

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	309	435
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 881	2 699
	3 190	**3 134**

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	124 287
årets vinst	6 876
	131 163
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	973
i ny räkning överföres	130 190
	131 163

Not 20 Aktier och andelar
Aktiekapitalet består av 309 000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 21 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	2 675	2 395
Årets avsättningar	-78	0
Under året ianspråktagna belopp	0	280
	2 597	**2 675**
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	37 473	31 434
Årets avsättningar	3 939	6 039
	41 412	**37 473**

20250617144408

Not 22 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 860 690 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	723 690	582 440
	723 690	**582 440**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 000	238 250
	137 000	**238 250**

Not 23 Upplysningar om finansiella instrument

	2024-12-31	2023-12-31
Verkligt värde på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:		
Ränteswapar	0	-22
	0	**-22**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 001	3 645
Upplupna semesterlöner	2 457	2 696
Upplupna sociala avgifter	760	837
Förutbetalda intäkter	16 142	15 999
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 097	2 671
	24 457	**25 848**

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	42 689	32 364
Utrangeringar	1 437	1 119
Avsättning till pensioner	-78	280
Övriga poster	0	0
	44 048	**33 763**

20250617144409

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Garantibelopp Fastigo	27	25
	27	**25**

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

20250617144410

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elizabeth Salomonsson
Ordförande

Maria Liljedahl

Jan Fransson

Ola Saaw

Malin Wikman

Peter Landin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20250617144111

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Liljedahl
Företag: Köpings Bostads AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 14:56:24 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2452512ef1fd45b28bfef70873af9f71

Underskrift 2

Namn: Ola Saaw
Företag: Köpings Bostads AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 15:09:31 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8a6fe8d8306c4b1dafe4db0d64e4e53c

Underskrift 3

Namn: Elizabeth Salomonsson
Företag: Köpings Bostads AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 15:09:59 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5b3802f730124709a481d1f91ac260c2

Underskrift 4

Namn: Malin Vikman
Företag: Köpings Bostads AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 15:18:42 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3735a1395b79423fa17cd6cb15e79501

Underskrift 5

Namn: Jan Fransson
Företag: Köpings Bostads AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-09 21:43:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: b60f14100f594f129c6ea1e342b5a0af

Underskrift 6

Namn: Peter Landin
Företag: Köpings Bostads AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-10 08:14:58 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0b3e48253b0d4e1e803f8b678a5e4fc4

Underskrift 7

Namn: Johan Tingström
Företag: PwC
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-14 12:18:48 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4d17adb24fd24e2294dfc61e5a5db911

20250617144412

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpings Bostads AB, org.nr 556014-9758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpings Bostads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpings Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Köpings Bostads AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpings Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpings Bostads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250617144413

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpings Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Köping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-03-14 11:17:47 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250617144414

20250617144415

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Köping Rådhus AB

559194-8087

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	33

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Styrelsen och verkställande direktören för Köping Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

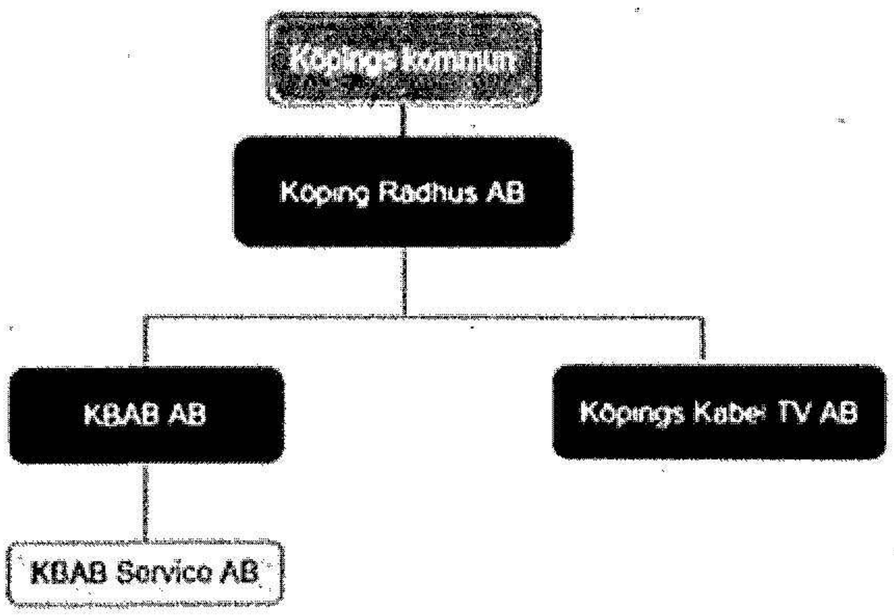
Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Köping Rådhus AB, 559194-8087, har sitt säte i Köping och är till 100 % ägt av Köpings kommun, org.nr 212000-2114.

Köpings kommun upprättar en sammanställd redovisning för samtliga helägda bolag i bolagskoncernen som kommunen äger.

Köping Rådhus AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Köpings Bostads AB och Köpings Kabel-TV AB. Det finns ingen anställd personal i bolaget Köping Rådhus AB. Nedanstående bild visar Köping Rådhus-koncern per 31 december 2024.



Köpings Bostads AB, 556014-9758, är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar hyresfastigheter innehållande såväl bostäder som lokaler. Köpings Bostads AB har ett helägt dotterbolag, KBAB Service AB, 556033-7452, där verksamheten består i att hantera drift och underhåll av Köpings kommuns fastigheter.

Köpings Kabel-TV AB, 556416-0769, förser invånarna i Köpings kommun med kabel-TV och internet.

Rådhuskoncernen bildades i slutet av 2020 i syfte att skapa förutsättningar för att leda, styra och kontrollera bolagen i koncernen. Koncernbildningen förväntas tydliggöra ägarrollen och ge en förstärkt ägarstyrning samt ska ge bättre möjligheter för en mer samordnad och samlad hantering av bolagen, vilket medför ökade möjligheter till effektivisering, samverkan, transparens och stärker kommunkoncernen långsiktigt finansiellt.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144416

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit åtta styrelsemöten. Bolaget har haft en årsstämma.

Under 2024 ägde Köping Rådhus AB även Västra Mälardalens Energi & Miljö AB, 556668-3586, som är ett teknikbolag. Aktierna i Västra Mälardalens Energi & Miljö AB har överlåtits från Köping Rådhus AB till Köpings kommun i enlighet med kommunfullmäktigebeslut i Köpings kommun (KS 2024/108 § 162). Överlåtelsen skedde per den 31 december 2024 till bokfört värde, det vill säga ett pris om 148 262 000 kronor och finansierades genom en revers.

I koncernredovisningens resultaträkning ingår Västra Mälardalens Energi & Miljö AB:s intäkter och kostnader fram till försäljningsdatum 2024-12-31. I koncernens balansräkning ingår inte Västra Mälardalens Energi & Miljö AB:s balansräkning per 2024-12-31 eftersom bolaget då ägdes av Köpings kommun. Effekten har beaktats i koncernens kassaflödesanalys.

Köping Rådhus AB föreslås dela ut 155 781 836 kr enligt förslag till vinstdisposition, varav 148 262 000 kr möter den fordran som bolaget har på Köpings kommun avseende försäljningen av aktierna i Västra Mälardalens Energi & Miljö AB.

Köpings Bostads AB med dotterbolag:

På uppdrag av kommunen har bolaget byggt ett nytt LSS-boende i Skoftesta. Inflyttning skedde under våren 2024.

Efterfrågan på lediga lägenheter är fortsatt låg. Vid årsskiftet 2024/2025 var 117 lägenheter tomställda, varav 52 lägenheter var tillgängliga för omedelbar inflyttning.
Det finns ett överskott av lokaler och efterfrågan på lokaler är låg i hela kommunen. Antalet barn som går på förskolor har minskat, vilket fått till följd att uppsägningar av ett flertal hyresavtal avseende förskolor inkommit.

Bolaget tecknade en tvåårig överenskommelse med Hyresgästföreningen för 2024 och 2025. Hyreshöjningarna landade på en genomsnittlig hyresökning på 5% från den 1 mars 2024 och 4,5% från den 1 mars 2025.

Under året har Köpings Bostads AB påbörjat en uppgradering av brandskyddet för de särskilda boendena.

Köpings Kabel-TV AB:
Det gångna året har varit ekonomiskt utmanande, främst till följd av stigande programkostnader för TV-utbudet. För att hantera detta har bolaget beslutat om förändringar i TV-utbudet, vilka förväntas få full effekt under 2025. Trots dessa utmaningar har bolaget bibehållit en hög kvalitet på tjänsterna och fortsatt arbetet med att utveckla fibernätet.

Bolaget har sedan tidigare en tvist med en leverantör av TV-rättigheter som bolaget är part i. Tvisten är hänförlig till leverans och försäljning av TV-rättigheter. Motparten har stämt bolaget. Köping Kabel-TV AB har bestridit kraven och styrelsen anser att motpartens krav i allt väsentligt saknar grund.

För mer information om dotterbolagen och deras verksamheter under året hänvisas till respektive företags årsredovisning.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Köpings Bostads AB med bolag

Mot bakgrund av kommunens demografi där andelen äldre ökar, och därmed efterfrågan på tillgängliga lägenheter, har planeringen för nytt trygghetsboende fortsatt under året. Bolaget har tecknat avtal med kommunen om inköp av mark för ändamålet och detaljplanen blev godkänd och vann laga kraft under sensommaren. Under hösten har bl. a arkeologiska, miljö- och geotekniska undersökningar genomförts inför byggnation av ca 50 lägenheter i två huskroppar. De nya huskropparna kommer att förbindas med befintligt trygghetsboende och mötesplats. Byggnationen beräknas komma i gång under sommaren 2025.

Köpings Kabel-TV AB

Bolaget ser en fortsatt ökande trend av behovet av bredbandskapacitet, drivet av ökad digitalisering och kravet på högre hastigheter. Streamingmarknaden inom TV förväntas fortsätta växa, och bolaget förutser att det ökande intresset för on-demand-innehåll och digitala plattformar kommer att ställa högre krav på infrastrukturen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	767 853	686 426	721 116	736 918
Resultat efter finansiella poster	20 371	15 197	45 017	42 128
Balansomslutning	1 442 319	2 323 258	2 186 512	2 073 371
Antal anställda	250	253	254	249
Soliditet (%)	27,6	17,2	18,4	18,2
Avkastning på totalt kap. (%)	5,4	2,4	3,1	2,8
Avkastning på eget kap. (%)	1,4	3,8	11,2	11,1

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Resultat efter finansiella poster	374	20 305	12 409	-125	10 287
Balansomslutning	258 271	202 106	179 247	179 182	189 549
Soliditet (%)	67,6	92,6	100,0	100,0	5,5
Avkastning på totalt kap. (%)	1,7	11,4	7,3	0,0	5,4
Avkastning på eget kap. (%)	0,1	10,9	6,9	0,0	99,0

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144417

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Fri överkurs-fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	166 629	231 895	**398 724**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-12 760	**-12 760**
Balanseras i ny räkning		7 544	-7 546	**-2**
Årets resultat			12 455	**12 455**
Belopp vid årets utgång	**200**	**174 173**	**224 044**	**398 417**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Fri överkurs-fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	166 629	20 304	**187 133**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-12 760	**-12 760**
Balanseras i ny räkning		7 545	-7 545	**0**
Årets resultat			307	**307**
Belopp vid årets utgång	**200**	**174 174**	**306**	**174 680**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	174 173 178
årets vinst	307 063
	174 480 241

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	155 781 836
i ny räkning överföres	18 698 405
	174 480 241

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	767 853	686 426
Aktiverat arbete för egen räkning		7 781	7 944
Övriga rörelseintäkter		20 019	27 644
Verksamhetens intäkter		**795 653**	**722 014**
Verksamhetens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 940	-163 922
Drift- och underhållskostnader och fastighetsskatt		-192 150	-175 778
Övriga externa kostnader	3, 4	-68 720	-70 037
Personalkostnader	5	-179 560	-168 729
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 883	-90 581
Övriga rörelsekostnader		-10 864	-1 119
Verksamhetens kostnader		**-725 117**	**-670 166**
Rörelseresultat		**70 536**	**51 848**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 875	3 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-57 040	-39 668
		-50 165	**-36 651**
Resultat efter finansiella poster		**20 371**	**15 197**
Resultat före skatt		**20 371**	**15 197**
Skatt på årets resultat	8	-3 631	-87
Uppskjuten skatt	8	-4 285	-7 492
Årets resultat		**12 455**	**7 618**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 455	7 618

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144418

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för dataprogram	9	795	1 305
Goodwill	10	0	7 386
		795	**8 691**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	1 050 380	1 100 574
Kabel-TV anläggning	12	110 867	112 665
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	0	747 683
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 115	4 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	20 325	171 161
		1 185 687	**2 136 773**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran på kommunen		148 262	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	262	262
Andra långfristiga fordringar	17	674	613
		149 198	**875**
Summa anläggningstillgångar		**1 335 680**	**2 146 339**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		124	9 810
Varor under tillverkning		796	717
		920	**10 527**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 982	68 309
Fordran på kommunen		88 869	0
Aktuella skattefordringar		692	237
Övriga fordringar		1 440	12 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	6 408	13 286
		105 391	**94 277**
Kassa och bank	19	328	72 115
Summa omsättningstillgångar		**106 639**	**176 919**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 442 319**	**2 323 258**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		200	200
Övrigt tillskjutet kapital		174 173	166 629
Annat eget kapital inklusive årets resultat		224 044	231 895
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**398 417**	**398 724**
Summa eget kapital		**398 417**	**398 724**
Avsättningar			
Avsatt för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	20	2 597	8 740
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	54 779	71 426
Övriga avsättningar		0	695
		57 376	**80 861**
Långfristiga skulder	22		
Skulder till kreditinstitut		751 360	1 191 695
Övriga skulder		0	72 017
		751 360	**1 263 712**
Kortfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut		151 280	368 650
Leverantörsskulder		29 993	121 571
Skulder till kommunen	24	12 760	12 358
Aktuella skatteskulder		0	2 096
Övriga skulder		5 201	10 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	35 932	64 705
		235 166	**579 961**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 442 319**	**2 323 258**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144419

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		20 371	15 197
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	98 373	88 987
Betald skatt		-6 182	-300
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**112 562**	**103 883**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		9 607	-1 124
Förändring kundfordringar		60 327	-27 042
Förändring av kortfristiga fordringar		-93 557	16 776
Förändring leverantörsskulder		-91 578	44 145
Förändring av kortfristiga skulder		73 496	-7 777
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**70 857**	**128 861**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-245 804	-246 622
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		165 130	994
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-61	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	14
Periodiserade anslutningsavgifter		0	5 977
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-80 735**	**-239 638**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		40 000	80 000
Amortering av lån		-280	-5 500
Utbetald utdelning		-12 760	-12 358
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**26 960**	**62 142**
Årets kassaflöde		**17 082**	**-48 635**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		72 115	120 748
Likvida medel vid årets slut	19	**89 197**	**72 113**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	0	0
Personalkostnader	5	0	0
		0	**0**
Rörelseresultat		**0**	**0**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	0	20 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 361	2 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 987	-2 737
		374	**20 305**
Resultat efter finansiella poster		**374**	**20 305**
Resultat före skatt		**374**	**20 305**
Skatt på årets resultat	8	-67	0
Årets resultat		**307**	**20 305**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144420

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28, 29	33 900	182 162
Fodran på kommunen		148 262	0
		182 162	**182 162**
Summa anläggningstillgångar		**182 162**	**182 162**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 074
Fordran på kommunen		76 109	0
		76 109	**7 074**
Kassa och bank	19	0	12 870
Summa omsättningstillgångar		**76 109**	**19 944**
SUMMA TILLGÅNGAR		**258 271**	**202 106**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	30		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200	200
		200	**200**
Fritt eget kapital	31		
Fri överkursfond		174 173	166 629
Årets resultat		307	20 305
		174 480	**186 933**
Summa eget kapital		**174 680**	**187 133**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000	2 554
Summa långfristiga skulder		**3 000**	**2 554**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		80 465	0
Skulder till kommunen	24	0	12 358
Aktuella skatteskulder		67	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	60	60
Summa kortfristiga skulder		**80 591**	**12 418**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**258 271**	**202 106**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144421

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		374	20 305
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**374**	**20 305**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-60 629	-7 074
Förändring av kortfristiga skulder		68 105	12 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**7 850**	**25 589**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-3 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-3 000**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		446	2 554
Utbetald utdelning		-12 760	-12 358
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-12 314**	**-9 804**
Årets kassaflöde		**-4 465**	**12 785**
Likvida medel vid årets början		12 870	85
Likvida medel vid årets slut	19	**8 405**	**12 870**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Det inflöde av ekonomiska fördelar som koncernen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas efter avdrag för moms och eventuella rabatter.

Tjänster
För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda kostnader på balansdagen jämförs med totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Varor
Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144422

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre eller lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas uppkommen positiv goodwillen som en tillgång i balansräkningen och negativ goodwill hänförs till annat eget kapital.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Beträffande materiella anläggningstillgångar har indirekta tillverkningskostnader, som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp, räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med i förekommande fall hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Immateriella anläggningstillgångar	
Dataprogram	5 år
Goodwill	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, verktyg och fordon	5-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-65 år
Kabel och elektronik	3-20 år
Stomme	75-100 år
Stomkompletteringar inkl innerväggar	20-60 år
Yttre ytskikt, yttertak, fasad inkl balkonger, fönster, värme och sanitet m m	10-50 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m	15-36 år
Badrum och våtutrymmen	30 år
Kök	50 år
Byggnadsdel	50 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år
Solceller	30 år
Lokalanpassning	10-20 år
Brandlarm	10 år
Nedskrivning	50 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentlighet överförts till annan part och koncernen inte längre har kontroll över den finansiella tillgången.
Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet inklusive eventuella transaktionsutgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagandet av lånet korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144423

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal
Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.
I avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ut något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.
Vid förmånsbestämda planer står koncernen i allt väsentligt för riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. De förmånsbestämda planerna innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger koncernen någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt eventuella kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i eventuella spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

HJo9zlep1I-BJescGlxT1e

20250617144424

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

<u>Byggnader och mark</u>
Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av koncernens fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflödesöverskott.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen förutom i de fall som anges nedan.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Eventuella koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Försäljningsintäkter	500 731	422 960
Hyresintäkter	267 122	263 466
	767 853	**686 426**

Not 3 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 770 tkr (7 975 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Inom ett år	0	7 770
Senare än ett år men inom fem år	0	24 562
	0	**32 332**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr (0 tkr).

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144425

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	716	791
Övriga tjänster	229	139
	945	**930**

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	0	0
	0	**0**

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	121	120
Män	129	133
	250	**253**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 839	3 580
Övriga anställda	112 958	107 869
	116 797	**111 449**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 976	1 783
Pensionskostnader för övriga anställda	14 933	11 478
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	40 416	37 330
	57 325	**50 591**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**174 122**	**162 040**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	46 %
Andel män i styrelsen	50 %	54 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	60 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats vare sig innevarande eller föregående år.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Ränteintäkter från kommunen	3 963	2 762
Övriga ränteintäkter	2 912	255
	6 875	**3 017**

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Ränteintäkter från kommun	3 963	2 762
Övriga ränteintäkter	398	0
	4 361	**2 762**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Övriga räntekostnader	-55 718	-33 953
Borgensavgifter till kommunen	-1 322	-5 715
	-57 040	**-39 668**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144426

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 603	-2 737
Övriga räntekostnader	-2 384	0
	-3 987	**-2 737**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 639	-87
Justering avseende tidigare år	8	0
Uppskjuten skatt	-4 285	-7 492
Totalt redovisad skatt	**-7 916**	**-7 579**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		20 371		15 197
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 196	20,60	-3 131
Ej avdragsgilla kostnader		-1 986		-56
Skattemässiga justeringar avseende direktavdrag för aktiverade komponenter		3 247		15 922
Skattemässiga justeringar avseende utrangerade komponenter		-296		-230
Skattemässiga justeringar avseende avskrivning på bostadslånepost		104		104
Skattemässiga justeringar avseende skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		-1 081		962
Skatteeffekt av ökat underskottsavdrag		1 837		-10 682
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-3 939		-6 039
Skatteeffekt av avskrivning på koncernmässigt övervärde		0		-761
Skattereduktion		0		1 091
Skatteeffekt ej avdragsgill räntekostnad		-1 633		-4 689
Ej avdragsgilla intäkter		10		10
Skatteeffekt av utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		10		5
Övrigt		7		-86
Redovisad effektiv skatt	**38,86**	**-7 916**	**49,87**	**-7 579**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-67	0
Totalt redovisad skatt	**-67**	**0**

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		374		20 305
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-77	20,60	-4 183
Ej skattepliktiga intäkter		0		4 178
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		10		5
Redovisad effektiv skatt	**17,82**	**-67**	**0,00**	**0**

Not 9 Balanserade utgifter för dataprogram

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601	4 179
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 601**	**2 601**
Ingående avskrivningar	-1 296	-2 354
Försäljningar/utrangeringar	0	1 578
Årets avskrivningar	-510	-520
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 806**	**-1 296**
Utgående redovisat värde	**795**	**1 305**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144427

Not 10 Goodwill
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 465	18 465
Avyttring av bolag	-18 465	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**18 465**
Ingående avskrivningar	-11 079	-7 386
Årets avskrivningar	0	-3 693
Avyttring av bolag	11 079	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-11 079**
Utgående redovisat värde	**0**	**7 386**

Not 11 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 899 458	1 925 773
Inköp	0	1 580
Försäljningar/utrangeringar	-5 708	-4 003
Omklassificeringar	55 818	-23 892
Avyttring av bolag	-79 815	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 869 753**	**1 899 458**
Ingående avskrivningar	-787 037	-809 495
Försäljningar/utrangeringar	4 270	2 883
Årets avskrivningar	-40 204	19 575
Avyttring av bolag	19 603	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-803 368**	**-787 037**
Ingående nedskrivningar	-11 847	-15 208
Försäljningar/utrangeringar	-7 027	-9 162
Återförda nedskrivningar	2 868	12 523
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-16 006**	**-11 847**
Utgående redovisat värde	**1 050 379**	**1 100 574**

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	1 050 379	1 100 574

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Not 12 Kabel-TV anläggning
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	231 976	220 839
Inköp	464	521
Omklassificeringar	7 049	10 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**239 489**	**231 976**
Ingående avskrivningar	-119 311	-110 128
Årets avskrivningar	-9 312	-9 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-128 623**	**-119 311**
Utgående redovisat värde	**110 866**	**112 665**

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	1 105 198	856 691
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 524
Omklassificeringar/Aktiveringar	30 181	251 031
Avyttring av bolag	-1 135 379	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**1 105 198**
Ingående avskrivningar	-357 515	-259 068
Försäljningar/utrangeringar	0	587
Årets avskrivningar	-42 400	-99 034
Avyttring av bolag	399 915	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**-357 515**
Utgående redovisat värde	**0**	**747 683**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144428

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 862	28 640
Inköp	747	3 648
Försäljningar/utrangeringar	-377	-7 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**25 232**	**24 862**
Ingående avskrivningar	-20 172	-25 527
Försäljningar/utrangeringar	355	6 442
Årets avskrivningar	-1 300	-1 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-21 117**	**-20 172**
Utgående redovisat värde	**4 115**	**4 690**

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	171 161	168 043
Under året nedlagda kostnader	243 576	245 248
Aktiveringar	-92 030	-237 966
Kostnadsförda projekt	0	-4 164
Avyttring av bolag	-302 382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 325**	**171 161**

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

Köpings Bostads AB innehar andelar i Husbyggnadsvaror HBV Förening 40 st à 10 000 kr.
Köpings Kabel-TV innehar andelar i Complus AB 20 st à nominellt värde 1 000 kr samt andelar i Operatörskluster Media AB, 2025 st à nominellt värde 100 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262	262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**262**	**262**
Utgående redovisat värde	**262**	**262**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	613	627
Tillkommande fordringar	61	352
Avgående fordringar	0	-366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**674**	**613**
Utgående redovisat värde	**674**	**613**

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	5 501
Förutbetalda kostnader	6 408	7 785
	6 408	**13 286**

Not 19 Likvida medel
Koncernen

Beviljad limit på intern kommunkoncernkredit uppgår till:

- i Köpings Bostads AB	7 000 tkr
- i KBAB Service AB	7 000 tkr
- i Köpings Kabel-TV AB	5 000 tkr

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	328	72 115
Tillgodohavanden på koncernkonto	88 869	0
	89 197	**72 115**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	0	12 870
Tillgodohavanden på koncernkonto	8 405	0
	8 405	**12 870**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144429

Not 20 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	8 740	5 296
Årets avsättningar	0	3 164
Under året ianspråktagna belopp	-78	280
Avyttring av bolag	-6 065	0
	2 597	**8 740**

Not 21 Avsättningar för uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	71 426	63 934
Årets avsättningar	3 939	7 492
Under året ianspråktagna belopp	-20 586	0
Belopp vid årets utgång	**54 779**	**71 426**

Not 22 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 280	368 650
	151 280	**368 650**
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	751 360	1 191 695
Övriga skulder	0	72 017
	751 360	**1 263 712**

Not 23 Kortfristig del av långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	151 280	368 650
	151 280	**368 650**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Not 24
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Köpings kommun	12 760	12 358
	12 760	**12 358**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Köpings kommun	12 760	12 358
	12 760	**12 358**

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	2 024	5 413
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	5 820	10 233
Förutbetalda intäkter	16 142	15 999
Övriga poster	11 946	33 058
	35 932	**64 703**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	60	60
	60	**60**

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar & nedskrivningar	97 883	90 581
Realisationsresultat vid avyttring av andelar i dotterföretag	566	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-11
Förändring av avsättningar	-76	3 640
Utrangeringar	0	3 056
Upplösning av offentliga investeringsbidrag/VA-anslutn avg/FV anslutningar	0	-2 138
Övriga poster	0	-6 141
	98 373	**88 987**

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144430

Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Erhållna utdelningar	0	20 280
	0	**20 280**

Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	182 162	179 162
Inköp	0	3 000
Försäljningar	-148 262	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 900**	**182 162**
Utgående redovisat värde	**33 900**	**182 162**

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Köpings Bostads AB	100%	100%	309 000	30 900
Köpings Kabel-TV Aktiebolag	100%	100%	3 000	3 000
				33 900

	Org.nr	**Säte**	**Eget kapital**	**Resultat**
Köpings Bostads AB	556014-9758	Köping	197 800	6 876
Köpings Kabel-TV Aktiebolag	556416-0769	Köping	6 158	0

Not 30 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal aktier	200	1 000
	200	

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
fri överkursfond	174 173 178
årets vinst	307 063
	174 480 241
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	155 781 836
i ny räkning överföres	18 698 405
	174 480 241

Not 32 Ställda säkerheter
Koncernen

Koncernen har inga ställda säkerheter.

Moderbolaget

Moderbolaget har inga ställda säkerheter

Not 33 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionsförpliktelser	2 597	6 760
	2 597	**6 760**

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

20250617144431

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25 mars 2025.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Ågren
Ordförande

Astrid Lamprecht

Maria Liljedahl

Ola Saaf

Andreas Trygg

David Schanzer-Larsen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

SEALED BY Verified HJO9ZLEP1L-BJESCGLXT1E

Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2025 16:01

SENT BY OWNER:
Emelie Pettersson • 25.03.2025 10:08

DOCUMENT ID:
BJescGlxT1e

ENVELOPE ID:
HJo9zlep1l-BJescGlxT1e

DOCUMENT NAME:
ÅR 559194-8087 Köping Rådhus AB för 20240101-20241231 för si gn.pdf
33 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA LILJEDAHL	**Signed**	**25.03.2025 10:17**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/12/03)**
maria.liljedahl@koping.se	Authenticated	25.03.2025 10:15	Low	IP: 95.193.137.248
2. DAVID SCHANZER-LARSEN	**Signed**	**25.03.2025 10:29**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1965/02/15)**
david.schanzer-larsen@koping.se	Authenticated	25.03.2025 10:28	Low	IP: 81.16.160.34
3. ANDREAS TRYGG	**Signed**	**25.03.2025 11:48**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1975/09/16)**
andreas.trygg@koping.se	Authenticated	25.03.2025 11:47	Low	IP: 81.16.160.34
4. Astrid Elisabeth Lamprecht	**Signed**	**25.03.2025 12:06**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1962/04/25)**
astrid.lamprecht@koping.se	Authenticated	25.03.2025 10:32	Low	IP: 81.16.160.34
5. PER ÅGREN	**Signed**	**25.03.2025 15:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1967/01/31)**
per.agren@koping.se	Authenticated	25.03.2025 15:29	Low	IP: 81.16.160.34
6. OLA INGEMAR SAAF	**Signed**	**25.03.2025 15:33**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1948/06/04)**
ola.saaw@koping.se	Authenticated	25.03.2025 10:14	Low	IP: 81.16.160.45
7. JOHAN TINGSTRÖM	**Signed**	**25.03.2025 16:01**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/11/08)**
johan.tingstroem@pwc.com	Authenticated	25.03.2025 15:57	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20250724110784

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köping Rådhus AB, org.nr 559194-8087

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Köping Rådhus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köping Rådhus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-03-25 14:59:39 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström
Auktoriserad revisor
Leveranskanal: E-post

20250724110785