

# Årsredovisning

för

## Wallpec AB

556830-4892

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallpec AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2024



Claes Gunnarsson

# Årsredovisning

för

## Wallpec AB

556830-4892

Räkenskapsåret

2023

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Wallpec AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom och bedrivs i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	567	1 186	2 813	3 258
Resultat efter finansiella poster	128	567	375	-58
Soliditet (%)	28,5	59,7	70,7	67,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 789 954	-78 102	4 761 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-78 102	78 102	0
Årets resultat			-725 560	-725 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 711 852</b>	<b>-725 560</b>	<b>2 036 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 711 852
årets förlust	-725 560
	<b>1 986 292</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 986 292
	<b>1 986 292</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*A*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		567 440	1 186 171
Övriga rörelseintäkter		0	32 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>567 440</b>	<b>1 218 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 450	-524 237
Personalkostnader	2	0	-47 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 707	-127 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-528 157</b>	<b>-699 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 283</b>	<b>519 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 402	129 064
Övriga ränteintäkter	3	162 793	185
Räntekostnader	4	-197 538	-81 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>88 657</b>	<b>47 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 940</b>	<b>567 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-853 500	-1 342 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	697 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-853 500</b>	<b>-645 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-725 560</b>	<b>-77 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-123
<b>Årets resultat</b>		<b>-725 560</b>	<b>-78 102</b>

1

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 235 750

2 345 830

Inventarier, verktyg och fordon

6

79 739

66 366

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 315 489**

**2 412 196**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

0

4 050 000

Fordringar hos koncernföretag

8

4 212 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

474 544

1 224 852

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 686 544**

**5 274 852**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 002 033**

**7 687 048**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 606

14 656

Fordringar hos koncernföretag

0

9 279

Övriga fordringar

24 351

4 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 978

77 457

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 935**

**105 847**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 116

178 509

**Summa kassa och bank**

**66 116**

**178 509**

**Summa omsättningstillgångar**

**155 051**

**284 356**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 157 084**

**7 971 404**

*05*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 711 852

4 789 954

Årets resultat

-725 560

-78 102

**Summa fritt eget kapital**

**1 986 292**

**4 711 852**

**Summa eget kapital**

**2 036 292**

**4 761 852**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 846 000

983 060

Skulder till koncernföretag

1 023 299

0

Övriga skulder

3 748

118 009

**Summa långfristiga skulder**

**3 873 047**

**1 101 069**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

135 592

Leverantörsskulder

15 237

87 050

Skulder till koncernföretag

1 064 561

1 842 456

Övriga skulder

1 946

28 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

15 024

**Summa kortfristiga skulder**

**1 247 745**

**2 108 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 157 084**

**7 971 404**

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och fordon

5

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023**

**2022**

Medelantalet anställda

0

1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Övriga ränteintäkter

**2023**

**2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

162 000

0

**162 000**

**0**

### Not 4 Räntekostnader

**2023**

**2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

47 475

19 617

**47 475**

**19 617**

0

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 000	3 552 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 552 000</b>	<b>3 552 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 206 170	-1 096 090
Årets avskrivningar	-110 080	-110 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 316 250</b>	<b>-1 206 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 235 750</b>	<b>2 345 830</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 775	200 875
Inköp	35 000	32 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 775</b>	<b>233 775</b>
Ingående avskrivningar	-167 409	-149 646
Årets avskrivningar	-21 627	-17 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 036</b>	<b>-167 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 739</b>	<b>66 366</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

Rörfirman i Kristianstad AB	
org nr 556688-2634/ Säte i Kristianstad/ 100% kapitalandel	4 000 000,-
Totalentreprenad VVS i Kristianstad AB	
org nr 559013-6627/ Säte i Kristianstad/ 100% kapitalandel	50 000,-

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Aktieöverlåtelse	-4 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 050 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 212 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 212 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 212 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 224 852	1 803 237
Inköp	240 000	376 950
Försäljningar	-990 308	-955 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>474 544</b>	<b>1 224 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 544</b>	<b>1 224 852</b>

Marknadsvärde per 2023-12-31, 641 624 kr (1 350 097 kr)

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 222 000	440 692
	<b>2 222 000</b>	<b>440 692</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 002 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 846 000	983 060
	<b>2 846 000</b>	<b>983 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	135 592
	<b>156 000</b>	<b>135 592</b>

### Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wallpec Holding AB, org nr 559415-2075.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 240 000	5 240 000
	5 240 000	5 240 000

### Not 14 Eventualförpliktelser

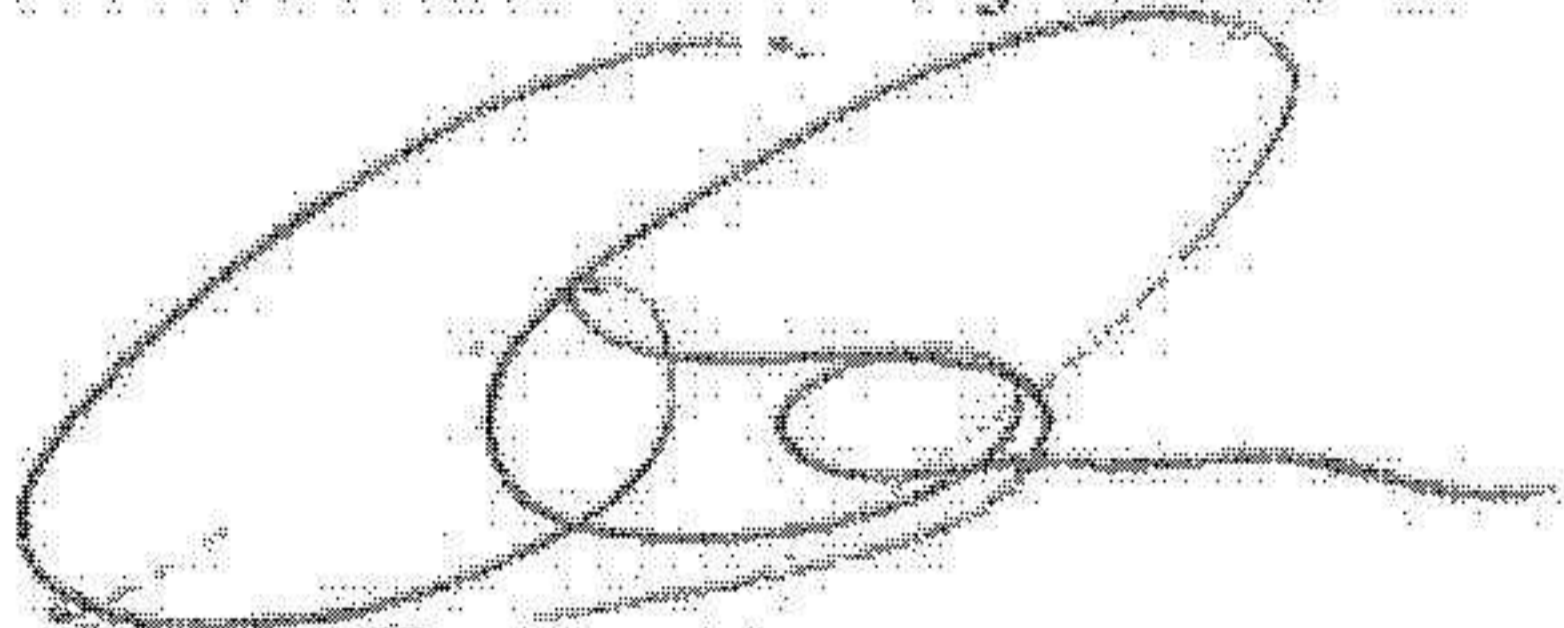
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden till förmån för koncernföretag	0	300 000
	0	300 000

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kristianstad den 30 juni 2024



Claes Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i wallpec AB

Org.nr. 556830 - 4892

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för wallpec AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av wallpec ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till wallpec AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för wallpec AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till wallpec AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2024,



Pierre Jarl

Auktoriserad revisor