

# Årsredovisning

för

## Isakssons Fastigheter i Vinberg AB

559170-0652

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Isaksson, Styrelseledamot

2023-11-16

Styrelsen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar dotterföretagsaktier och äger en industrifastighet som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 287	1 499	0	0
Resultat efter finansiella poster	386	4 936	0	0
Soliditet (%)	33	31	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		4 697 737	4 747 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 697 737	-4 697 737	0
Årets resultat			186 145	186 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 697 737</b>	<b>186 145</b>	<b>4 933 882</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 697 737
årets vinst	186 145
	<b>4 883 882</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 883 882
	<b>4 883 882</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-01-01  
-2022-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 287 486

1 498 889

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 287 486**

**1 498 889**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 403

-277 687

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-395 043

-446 329

**Summa rörelsekostnader**

**-628 446**

**-724 016**

**Rörelseresultat**

**659 040**

**774 873**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 500 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-272 587

-338 836

**Summa finansiella poster**

**-272 587**

**4 161 164**

**Resultat efter finansiella poster**

**386 453**

**4 936 037**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-103 587

0

Förändring av periodiseringsfonder

-72 000

-83 000

Förändring av överavskrivningar

5 000

-104 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-170 587**

**-187 000**

**Resultat före skatt**

**215 866**

**4 749 037**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 721

-51 300

**Årets resultat**

**186 145**

**4 697 737**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 626 978	9 926 321
Inventarier, verktyg och installationer	2	311 866	379 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 938 844</b>	<b>10 306 087</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 250 000	4 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 188 844</b>	<b>14 556 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		480 000	480 000
<b>Summa varulager</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 015	7 500
Fordringar hos koncernföretag		0	103 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 015</b>	<b>125 402</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		589 614	531 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>589 614</b>	<b>531 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 204 629</b>	<b>1 136 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 393 473</b>	<b>15 693 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 697 737	0
Årets resultat		186 145	4 697 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 883 882</b>	<b>4 697 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 933 882</b>	<b>4 747 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		155 000	83 000
Ackumulerade överavskrivningar		99 000	104 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>254 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 181 250	4 796 250
Övriga skulder		4 549 482	4 416 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 730 732</b>	<b>9 213 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		615 000	615 000
Leverantörsskulder		0	55 258
Skatteskulder		145 671	81 285
Övriga skulder		664 371	653 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 817	140 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 474 859</b>	<b>1 545 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 393 473</b>	<b>15 693 036</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 294 409	0
Inköp	0	10 294 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 294 409</b>	<b>10 294 409</b>
Ingående avskrivningar	-368 088	0
Årets avskrivningar	-299 343	-368 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 431</b>	<b>-368 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 626 978</b>	<b>9 926 321</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	458 007	0
Inköp	27 800	458 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 807</b>	<b>458 007</b>
Ingående avskrivningar	-78 241	0
Årets avskrivningar	-95 700	-78 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 941</b>	<b>-78 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>311 866</b>	<b>379 766</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	0
Inköp	0	4 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 386 982	6 753 223
	<b>6 386 982</b>	<b>6 753 223</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 796 250 kronor (5 411 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 181 250	4 796 250
	<b>4 181 250</b>	<b>4 796 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 000	615 000
	<b>615 000</b>	<b>615 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2023-10-31

*Isaksson Lennart*  
Isaksson Lennart

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Isakssons Fastigheter i Vinberg AB

Org.nr 559170-0652

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastigheter i Vinberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastigheter i Vinberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastigheter i Vinberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-10-31

*Johan Hermansson*  
Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor