

Årsredovisning
för
Dammen Fastighets AB
559459-8251

Räkenskapsåret
2023-11-30 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Spets, Styrelseledamot
2025-10-23

Styrelsen och verkställande direktören för Dammen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-30 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Valdermarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första förlängda räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/25
	(18 mån)
Nettoomsättning	628
Resultat efter finansiella poster	-90
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-90 222	-90 222
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-90 222	34 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-90 222
	9 778
disponeras så att i ny räkning överföres	9 778
	9 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-30
-2025-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	628 093
Övriga rörelseintäkter	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	643 093

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-555 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 156
Summa rörelsekostnader	-626 675
Rörelseresultat	16 418

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 640
Summa finansiella poster	-106 640
Resultat efter finansiella poster	-90 222

Resultat före skatt -90 222

Årets resultat -90 222

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 536 433

Summa materiella anläggningstillgångar

2 536 433

Summa anläggningstillgångar

2 536 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 205

Summa kortfristiga fordringar

38 205

Kassa och bank

Kassa och bank

124 683

Summa kassa och bank

124 683

Summa omsättningstillgångar

162 888

SUMMA TILLGÅNGAR

2 699 321

Balansräkning

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-90 222

Summa fritt eget kapital

9 778

Summa eget kapital

34 778

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 531 600

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 075 218

Summa långfristiga skulder

2 606 818

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 600

Leverantörsskulder

12 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 375

Summa kortfristiga skulder

57 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 699 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Ingående anskaffningsvärden 2 607 589

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 607 589

Årets avskrivningar -71 156

Utgående ackumulerade avskrivningar -71 156

Utgående redovisat värde 2 536 433

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 397 200

1 397 200

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckning 1 805 000

1 805 000

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Spets
Johan Spets
Verkställande direktör
2025-10-20