

# SABINA ERIKSSON AB

559193-6587

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sabina Emelie Karoline Eriksson, Styrelseledamot

2026-03-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Jämtlands län, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Bergs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit passivt under året och ingen verksamhet har bedrivits.

Värdet på fastigheten (obebyggd tomt) har skrivits ner till taxeringsvärde pga nekad strandskyddsdispens som söktes under året för att möjliggöra nybyggnation, vilket avsevärt sänkt fastighetens marknadsvärde.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	1 254 452	1 050 523
Resultat efter finansiella poster	-69 979	-11 839	339 214	139 171
Soliditet (%)	98	94	90	51

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	203 455	4 228	257 683
Balanseras i ny räkning		4 228	-4 228	0
Årets resultat			-386	-386
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 683</b>	<b>-386</b>	<b>257 297</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	207 683
Årets resultat	-386
<b>Summa</b>	<b>207 297</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	207 297
<b>Summa</b>	<b>207 297</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 643	-11 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 643</b>	<b>-11 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 643</b>	<b>-11 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 336	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 336</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 979</b>	<b>-11 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	17 964
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>17 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21</b>	<b>6 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-407	-1 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-386</b>	<b>4 228</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	255 000	290 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>255 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	4	24 849	38 185
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 849</b>	<b>38 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>279 849</b>	<b>328 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 855	31 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 855</b>	<b>31 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 855</b>	<b>31 395</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>287 704</b>	<b>359 580</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		207 683	203 455
Årets resultat		-386	4 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 297</b>	<b>207 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 297</b>	<b>257 683</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		407	1 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407</b>	<b>1 897</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>287 704</b>	<b>359 580</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 290 000

Utgående anskaffningsvärden 290 000

### Avskrivningar

Årets avskrivningar -35 000

Utgående avskrivningar -35 000

Redovisat värde 255 000

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2025-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	38 185
Årets amorteringar	-13 336
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 849</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 849</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är fortsatt passivt och har under tidigt 2026 avregistrerats från moms och som arbetsgivare till följd av detta.

# Underskrifter

Årsredovisning för SABINA ERIKSSON AB, 559193-6587  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-03-30

Sabina Emelie Karoline Eriksson  
Sabina Emelie Karoline Eriksson  
Styrelseledamot  
2026-03-30