

2024110609137

# Årsredovisning

för

## TGE Fastigheter AB

556948-1624

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TGE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2024-10-31



Per Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**TGE Fastigheter AB**

556948-1624

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för TGE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### *Moderföretag*

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	865	888	794	988
Resultat efter finansiella poster	161	140	26	113
Soliditet (%)	14,3	13,0	11,5	11,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	615 892	100 443	<b>816 335</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 443	-100 443	<b>0</b>
Årets resultat			83 049	<b>83 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>716 335</b>	<b>83 049</b>	<b>899 384</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	716 335
årets vinst	83 049
	<b>799 384</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	799 384
	<b>799 384</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

864 667

888 431

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**864 667**

**888 431**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 957

-399 145

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-213 001

-216 495

**Summa rörelsekostnader**

**-358 958**

**-615 640**

**Rörelseresultat**

**505 709**

**272 791**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 091

-133 154

**Summa finansiella poster**

**-345 088**

**-133 137**

**Resultat efter finansiella poster**

**160 621**

**139 654**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-108 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

32 000

39 000

Förändring av överavskrivningar

23 174

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-52 826**

**-11 000**

**Resultat före skatt**

**107 795**

**128 654**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 746

-28 211

**Årets resultat**

**83 049**

**100 443**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 649 939	3 822 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 826	67 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 676 765</b>	<b>3 889 766</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 676 765 3 889 766

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		84 526	143 000
Fordringar hos koncernföretag		2 890 349	2 878 349
Övriga fordringar		0	380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 974 875</b>	<b>3 021 729</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 814	79 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 814</b>	<b>79 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 979 689</b>	<b>3 101 143</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 656 454 6 990 909

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

716 335

615 892

Årets resultat

83 049

100 443

**Summa fritt eget kapital**

**799 384**

**716 335**

**Summa eget kapital**

**899 384**

**816 335**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

39 000

71 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 826

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**65 826**

**121 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

4 732 000

4 845 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 732 000**

**4 845 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

202 800

356 250

Leverantörsskulder

11 913

0

Skulder till koncernföretag

455 313

485 313

Skatteskulder

84 077

70 457

Övriga skulder

190 140

178 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

118 049

**Summa kortfristiga skulder**

**959 244**

**1 208 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 656 454**

**6 990 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 295 891	5 268 991
Inköp	0	26 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 295 891</b>	<b>5 295 891</b>
Ingående avskrivningar	-1 473 812	-1 301 713
Årets avskrivningar	-172 140	-172 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 645 952</b>	<b>-1 473 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 649 939</b>	<b>3 822 079</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	316 660	316 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 660</b>	<b>316 660</b>
Ingående avskrivningar	-248 973	-204 577
Årets avskrivningar	-40 861	-44 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 834</b>	<b>-248 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 826</b>	<b>67 687</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 934 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 732 000	4 845 000
	<b>4 732 000</b>	<b>4 845 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 800	356 250
	<b>202 800</b>	<b>356 250</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

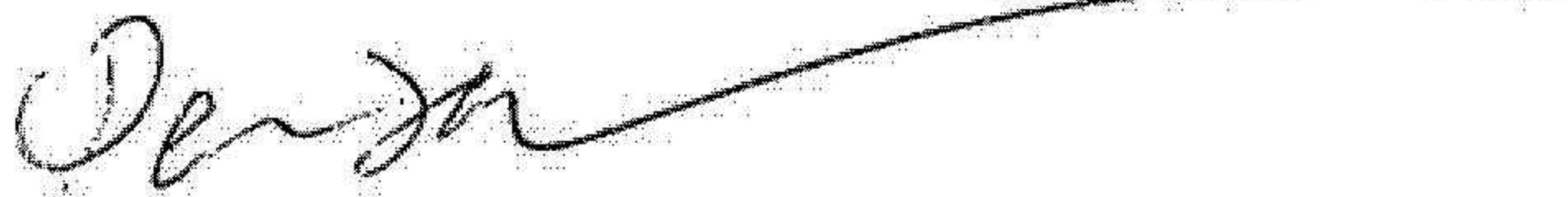
	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 920 800	3 420 000
	<b>3 920 800</b>	<b>3 420 000</b>

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	10 200 000	10 200 000
	<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hammarö 2024-10-31



Per Hansson