

# ÅRSREDOVISNING

för

## MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB

Org.nr. 559252-1990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-03

.....  
Martin Rydell

# ÅRSREDOVISNING

för

## MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB

Org.nr. 559252-1990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 216 261	5 795 407	5 613 851	6 716 899
Resultat efter finansiella poster	798 970	694 242	409 110	1 698 885
Soliditet (%)	52,20	50,53	34,20	36,00

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	954 180	548 813	1 527 993
Balanseras i ny räkning	0	548 813	-548 813	0
Årets resultat	0	0	630 793	630 793
Belopp vid årets utgång	25 000	1 502 993	630 793	2 158 786

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 502 994
Årets resultat	630 793
	<u>2 133 787</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 133 787
	<u>2 133 787</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 216 261	5 795 407
Övriga rörelseintäkter		48 600	18 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 264 861</u>	<u>5 813 607</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Försäljningskostnader		-1 331 240	-1 185 855
Övriga externa kostnader		-1 580 768	-1 292 847
Personalkostnader	2	-2 540 125	-2 615 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 609	-16 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 469 742</u>	<u>-5 110 968</u>
<b>Rörelseresultat</b>		795 119	702 639
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 545	871
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 694	-9 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 851</u>	<u>-8 397</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		798 970	694 242
<b>Resultat före skatt</b>		798 970	694 242
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 177	-145 429
<b>Årets resultat</b>		<u>630 793</u>	<u>548 813</u>

2025052202416

**MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB**

Org.nr. 559252-1990

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

44 951

62 560

**Summa materiella anläggningstillgångar**

44 951

62 560

**Summa anläggningstillgångar**

44 951

62 560

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

278 000

408 000

Övriga fordringar

9 544

122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

295 240

380 684

**Summa kortfristiga fordringar**

582 784

788 806

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 973 509

1 149 326

Redovisningsmedel

1 534 000

1 022 950

**Summa kassa och bank**

3 507 509

2 172 276

**Summa omsättningstillgångar**

4 090 293

2 961 082

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 135 244****3 023 642**

2025052202417

**MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB**

Org.nr. 559252-1990

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 502 993

954 180

Årets resultat

630 793

548 813

**Summa fritt eget kapital**

2 133 786

1 502 993

**Summa eget kapital**

2 158 786

1 527 993

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

80 253

101 740

Redovisningsmedel

1 534 000

1 022 950

Skatteskulder

70 249

74 289

Övriga skulder

199 246

155 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 710

140 706

**Summa kortfristiga skulder**

1 976 458

1 495 649

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 135 244****3 023 642***p*

2025052202418

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,25

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

88 048

42 522

Inköp

0

45 526

Utgående anskaffningsvärden

88 048

88 048

Ingående avskrivningar

-25 488

-8 504

Årets avskrivningar

-17 609

-16 984

Utgående avskrivningar

-43 097

-25 488

Redovisat värde

44 951

62 560

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Stockholm



Martin Rydell

2025-02-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den <sup>31</sup> ~~19~~ mars 2025

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

2025052202420

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB**  
Org.nr 559252-1990

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MN Fastighetsförmedling Västra Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 31 mars 2025

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor