

# Årsredovisning

för

Karholmsfjärden Bostads AB

Org.nr. 559365-3396

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Mattias Bylund, Styrelseledamot  
2025-01-30

Styrelsen för Karlholmsfjärden Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets utvecklar fastigheter i Tierp.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentlig verksamhet har bedrivits, boaget har haft utgifter för tjänster som härrör till föreningens övertagande av fastigheterna under föregående räkenskapsår, kostnaden för detta vidaredebiteras till föreningen.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	180 000	603 500
Resultat efter finansiella poster	-10 508	-950
Balansomslutning	814 594	656 152
Soliditet (%)	1,66	3,67

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-950	24 050
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-950	950	0
Årets resultat	0	0	-10 508	-10 508
Belopp vid årets utgång	25 000	-950	-10 508	13 542

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-950
Årets resultat	-10
	508
Summa	-11 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	-11 458
räkning	
Summa	-11 458

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-14 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	603 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>603 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 457	-604 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 457</b>	<b>-604 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 458</b>	<b>-950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			28 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-28 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 508</b>	<b>-950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 508</b>	<b>-950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 508</b>	<b>-950</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		791 682	632 102
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>791 682</b>	<b>632 102</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 912	24 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 912</b>	<b>24 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 594</b>	<b>656 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>814 594</b>	<b>656 152</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-950	0
Årets resultat		-10 508	-950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 458</b>	<b>-950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 542</b>	<b>24 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 938	0
Skulder till koncernföretag		125 012	0
Övriga skulder		632 102	632 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>801 052</b>	<b>632 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>814 594</b>	<b>656 152</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

# Underskrifter av årsredovisning

Anders Mattias Bylund

2025-01-17

**Styrelseledamot**