

Årsredovisning

för

Branäs Mountain Lodge Fastighet AB

556953-9280

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pekka Seitola, Styrelseledamot
2022-11-28

Styrelsen för Branäs Mountain Lodge Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har uppfört en hotellbyggnad intill Branäs skidanläggning i norra Värmland. Byggnaden stod klar för uthyrning till Branäs Fritidscenter AB i december lagom till start av vintersäsongen 2015-2016.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Ägarförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södra Muren Holding AB med organisationsnummer 559040-2524 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 611	5 427	4 643	4 975
Resultat efter finansiella poster	1 732	1 741	1 007	1 419
Balansomslutning	63 423	70 953	62 205	62 863
Soliditet (%)	5,4	5,7	3,7	3,5
Avkastning på eget kap. (%)	51,0	47,9	43,5	65,2
Avkastning på totalt kap. (%)	5,8	5,3	5,0	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	357 182	1 658 016	2 115 198
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 658 016	-1 658 016	0
Årets resultat			1 222 449	1 222 449
Belopp vid årets utgång	100 000	515 198	1 222 449	1 837 647

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 199
årets vinst	1 222 449
	1 737 648

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	237 648
	1 737 648

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 611 105	5 426 805
Övriga rörelseintäkter		622 907	0
		6 234 012	5 426 805
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-992 719	-142 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 537 298	-1 537 298
		-2 530 017	-1 679 861
Rörelseresultat		3 703 995	3 746 944
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 971 566	-2 006 018
		-1 971 566	-2 006 018
Resultat efter finansiella poster		1 732 429	1 740 926
Bokslutsdispositioner		-50 000	450 000
Resultat före skatt		1 682 429	2 190 926
Skatt på årets resultat	3	-459 980	-532 910
Årets resultat		1 222 449	1 658 016

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	52 542 391	53 629 689
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 462 500	1 912 500
		54 004 891	55 542 189
Summa anläggningstillgångar		54 004 891	55 542 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 463	1 166 826
Fordringar hos koncernföretag		9 400 359	7 117 342
Övriga fordringar		626	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 561	10 107
		9 418 009	8 294 281
Summa omsättningstillgångar		9 418 009	8 294 281
SUMMA TILLGÅNGAR		63 422 900	63 836 470

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		515 199	357 182
Årets resultat		1 222 449	1 658 016
		1 737 648	2 015 198
Summa eget kapital		1 837 648	2 115 198
Obeskattade reserver		1 962 500	1 912 500
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	786 217	671 359
Summa avsättningar		786 217	671 359
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		37 520 008	39 083 340
Skulder till koncernföretag		12 913 334	12 913 334
Övriga skulder		1 986 666	1 986 666
Summa långfristiga skulder		52 420 008	53 983 340
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		1 563 332	1 563 332
Leverantörsskulder		0	4 500
Skulder till koncernföretag		3 107 856	903 933
Aktuella skatteskulder		795 127	603 173
Övriga skulder		246 019	487 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 193	1 591 925
Summa kortfristiga skulder		6 416 527	5 154 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 422 900	63 836 470

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyreshusbyggnad

Vägar och markarbeten	70 år
VA och anslutningsavgifter	50 år
Grund	70 år
Byggnad	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Entreprenad	70 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	903 933	903 933
Övriga räntekostnader	1 067 633	1 102 085
	1 971 566	2 006 018

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	345 122	439 665
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	114 858	93 245
Totalt redovisad skatt	459 980	532 910

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 682 429		2 190 926
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	346 580	21,40	468 858
Ej avdragsgilla kostnader		385		123
Justering avseende ändrad skattesats		0		-26 073
Räntebegränsningsregeln		113 015		90 002
Redovisad effektiv skatt	-27,34	459 980	-24,32	532 910

Not 4 Byggnader och mark

Fastigheten utgör en förvaltningsfastighet. Byggnationen färdigställdes under räkenskapsåret 2015/2016 och bolagets bedömning är att fastighetens verkliga värde är lika med bokförda anskaffningsvärden för byggnader och mark.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 828 596	59 828 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 828 596	59 828 596
Ingående avskrivningar	-6 198 907	-5 111 609
Årets avskrivningar	-1 087 298	-1 087 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 286 205	-6 198 907
Utgående redovisat värde	52 542 391	53 629 689
Bokfört värde byggnader	47 542 391	48 629 689
Bokfört värde mark	5 000 000	5 000 000
	52 542 391	53 629 689

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	46 900 000	46 900 000
	46 900 000	46 900 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-2 587 500	-2 137 500
Årets avskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 037 500	-2 587 500
Utgående redovisat värde	1 462 500	1 912 500

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastighet	-786 217	-786 217
	-786 217	-786 217

2021-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastighet	-671 359	-671 359
	-671 359	-671 359

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastighet	-671 359	-114 858	-786 217
	-671 359	-114 858	-786 217

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 166 680	47 730 012
	46 166 680	47 730 012

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 083 340 kronor (40 646 672 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 520 008	39 083 340
	37 520 008	39 083 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 563 332	1 563 332
	1 563 332	1 563 332

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-24

Mikael Rundblom
Mikael Rundblom
Ordförande

Peter Larsson
Peter Larsson

Pekka Seitola
Pekka Seitola

Henrik Dackefors
Henrik Dackefors

Ingela Erling
Ingela Erling

Björn Lindborg
Björn Lindborg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branäs Mountain Lodge Fastighet AB, org.nr 556953-9280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Branäs Mountain Lodge Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branäs Mountain Lodge Fastighet ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Branäs Mountain Lodge Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branäs Mountain Lodge Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Branäs Mountain Lodge Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2022-10-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor