

**Årsredovisning**  
för  
**Tornudden investment AB**  
559263-2128

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Larsson, Styrelseledamot  
2026-02-26

Styrelsen för Tornudden investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall erbjuda konsulttjänster inom affärsutveckling och affärsstrategi samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 160	2 803	1 475	418
Resultat efter finansiella poster	378	298	-207	-141
Soliditet (%)	24	23	21	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 405 698	298 043	<b>4 728 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Balanseras i ny räkning		298 043	-298 043	<b>0</b>
Årets resultat			312 665	<b>312 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 373 741</b>	<b>312 665</b>	<b>4 711 406</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 373 742
årets vinst	312 665
	<b>4 686 407</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	4 486 407
	<b>4 686 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 159 876	2 803 312
Övriga rörelseintäkter		0	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 159 876</b>	<b>2 833 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-749 176	-1 148 938
Personalkostnader	2	-1 044 910	-279 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 095	-323 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 135 181</b>	<b>-1 752 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 024 695</b>	<b>1 080 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 131	-782 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-647 120</b>	<b>-782 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>377 575</b>	<b>298 043</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>377 575</b>	<b>298 043</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 910	0
<b>Årets resultat</b>		<b>312 665</b>	<b>298 043</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 316 856	19 595 316
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 674	114 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 447 530</b>	<b>19 709 851</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	399 843	399 843
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>399 843</b>	<b>399 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 847 373</b>	<b>20 109 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 138	65 267
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 140</b>	<b>87 268</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 226	198 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 226</b>	<b>198 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 366</b>	<b>285 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 962 739</b>	<b>20 395 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 373 742	4 405 698
Årets resultat		312 665	298 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 686 407</b>	<b>4 703 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 711 407</b>	<b>4 728 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 164 100	13 478 900
Övriga skulder		691 251	991 956
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 855 351</b>	<b>14 470 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		302 200	289 600
Leverantörsskulder		32 192	32 025
Skatteskulder		143 758	45 564
Övriga skulder		772 337	683 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 494	144 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 395 981</b>	<b>1 195 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 962 739</b>	<b>20 395 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 336 413	20 336 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 336 413</b>	<b>20 336 413</b>
Ingående avskrivningar	-741 097	-462 639
Årets avskrivningar	-278 458	-278 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 019 555</b>	<b>-741 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 316 858</b>	<b>19 595 316</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 639	225 639
Inköp	78 774	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 413</b>	<b>225 639</b>
Ingående avskrivningar	-111 104	-65 977
Årets avskrivningar	-62 635	-45 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 739</b>	<b>-111 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 674</b>	<b>114 535</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	399 843	399 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 843</b>	<b>399 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 843</b>	<b>399 843</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 955 300	12 320 500
	<b>11 955 300</b>	<b>12 320 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Karlskrona

*Richard Larsson*  
Richard Larsson

2026-02-26