

Årsredovisning

Skavkulla Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556733-4569
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlskrona

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Sjökvist Andersson
Verkställande direktör
2025-10-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlskrona bedriver förvaltning och utveckling av fast egendom och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning (kr)	102 000	100 000	95 500	107 800
Resultat efter finansiella poster (kr)	-34 674	-315 520	-940 532	298 445
Soliditet (%)	2,4	3,2	2,3	19,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	120 000	331 942	-315 520	136 422
Balanseras i ny räkning		-315 520	315 520	0
Årets resultat			-34 674	-34 674
Belopp vid årets utgång	120 000	16 422	-34 674	101 748

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	16 422
Årets resultat	-34 674
Medel att disponera	-18 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-18 252
Summa	-18 252

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	2025-08-31	2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		102 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		102 000	100 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-67 430	-85 126
Summa rörelsekostnader		-67 430	-85 126
Rörelseresultat		34 570	14 874
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-261 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 244	-68 786
Summa finansiella poster		-69 244	-330 394
Resultat efter finansiella poster		-34 674	-315 520
Resultat före skatt		-34 674	-315 520
Årets resultat		-34 674	-315 520

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 435 173	3 435 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 435 173	3 435 173
Summa anläggningstillgångar		3 435 173	3 435 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 625	19 625
Övriga fordringar		779 737	779 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 760	5 760
Summa kortfristiga fordringar		805 122	804 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 935	11 339
Summa kassa och bank		8 935	11 339
Summa omsättningstillgångar		814 057	816 331
SUMMA TILLGÅNGAR		4 249 230	4 251 504

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 422	331 942
Årets resultat		-34 674	-315 520
Summa fritt eget kapital		-18 252	16 422
Summa eget kapital		101 748	136 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	1 600 000
Övriga skulder		2 471 000	2 471 000
Summa långfristiga skulder		4 071 000	4 071 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		57 982	25 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 500	18 500
Summa kortfristiga skulder		76 482	44 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	4 249 230	4 251 504

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 621 595	4 621 595
Utgående anskaffningsvärden	4 621 595	4 621 595
Ingående nedskrivningar	-1 186 422	0
Årets nedskrivningar	0	-1 186 422
Utgående nedskrivningar	-1 186 422	-1 186 422
Redovisat värde	3 435 173	3 435 173

Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 406 595	3 406 595
Summa ställda säkerheter	3 406 595	3 406 595

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-10-13

Mats Sjökvist Andersson
Mats Sjökvist Andersson
Verkställande direktör
2025-10-13