

Årsredovisning

för

ScissorValley Estate Aktiebolag

556848-7275

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|----------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 – 4 |
| Noter | 5 |
| Noter till resultaträkning | 5 |
| Noter till balansräkning | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på Årsstämma 2025-07-10. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 2025-07-11



Bo Klys



Maria Klys

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scissor Valley Estate AB, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| <i>Belopp i kilokronor</i> | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 398 | 367 | 386 | 342 | 350 |
| Resultat efter finansiella poster | 15,9 | 6,7 | 105 | 77 | 162 |
| Soliditet, % | 33,1 | 19,8 | 30,6 | 23,8 | 31,3 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie kapital</i> | <i>Reserv fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | – | 82 404 |
| Disposition enl beslut årsstämma | | | |
| Aktieutdelning | | | |
| Årets resultat | | | 27 175 |
| Vid årets slut | 50 000 | – | 109 579 |

Resultatdisposition

Belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserat resultat | 82 404 |
| Årets resultat | 27 175 |
| Totalt | 109 579 |
| disponeras för; | |
| Aktieutdelning | 0 |
| balanseras i ny räkning | 109 579 |
| | 109 579 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kronor</i> | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 397 790 | 386 175 |
| Vinst avyttring fastighet | | - | - |
| Övriga rörelseintäkter | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 397 790 | 386 175 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -281 716 | -263 846 |
| Personalkostnader | 2 | -18 700 | -13 838 |
| Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -42 245 | -42 155 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -342 661 | -258 377 |
| Rörelseresultat | | 55 129 | 127 798 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 256 | -40 203 |
| Summa finansiella poster | | -39 256 | -40 203 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 873 | 6 771 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | | |
| Avsättning | | -11 407 | -8 010 |
| Återföring | | 29 760 | 19 997 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 18 353 | 11 987 |
| Resultat före skatt | | 34 226 | 18 758 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat 20,6% | | -7 050 | -3 864 |
| Årets resultat | | 27 176 | 14 894 |

Balansräkning

Belopp i kronor

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
|--|-----|------------|------------|

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

1 015 519

1 057 764

Summa materiella anläggningstillgångar

1 015 519

1 057 764

Finansiella anläggningstillgångar

4

Uppskjuten skattefordran

-

-

Andra långfristiga fordringar

-

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

-

-

Summa anläggningstillgångar

1 015 519

1 057 764

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

2

0

2

Kassa och bank

Kassa och bank

202 512

229 904

Summa kassa och bank

202 512

229 904

Summa omsättningstillgångar

202 512

229 904

Summa tillgångar

1 218 031

1 287 668

Balansräkning

| <i>Belopp i kronor</i> | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 6 | 50 000 | 50 000 |
| | | - | - |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| balanserat resultat | | 82 405 | 255 011 |
| Aktieutdelning | | 0 | -187 500 |
| Årets resultat | | 27 176 | 14 894 |
| Summa fritt eget kapital | | 109 581 | 82 405 |
| Summa eget kapital | | 159 581 | 132 405 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 143 067 | 161 420 |
| Summa obeskattade reserver | | 143 067 | 161 420 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 744 000 | 769 575 |
| Lån från aktieägare | | 143 394 | 199 464 |
| Summa långfristiga skulder | | 887 394 | 969 039 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 794 |
| Skatteskulder | | 7 050 | 30 928 |
| Övriga skulder | | 9 940 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 000 | 11 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 990 | 43 723 |
| Summa skulder och eget kapital | | 1 218 031 | 1 416 152 |

2025072501954

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider har tillämpats:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| immateriella anläggningstillgångar | |
| Materiella anläggningstillgångar | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| -Bergvärme | 30 |
| -Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet, %

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

| Personal | 20240101 | 20230101 |
|----------------------|-----------|-----------|
| | -20241231 | -20231231 |
| Medeltalet anställda | | |
| Bolaget | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | 20241231 | 20231231 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 057 764 | 1 057 764 |
| Årets anskaffningar | - | - |
| Försäljningar/utrangeringar | - | - |
| Vid årets slut | 1 057 764 | 1 057 764 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -330 874 | -288 719 |
| -Försäljningar/utrangeringar | - | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -42 245 | -42 155 |
| Vid årets slut | -373 119 | -330 874 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 015 519 | 1 099 919 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 20241231 | 20231231 |
|--|----------|----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 744 000 | 769 575 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 20241231 | 20231231 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckning | 1 227 500 | 1 227 500 |

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 50 |

Underskrifter

Ort och datum;

Ludvika den 8 juli 2025

Bo Klys
Styrelseledamot
Ordförande



Maria Klys
Styrelseledamot