

Årsredovisning

Ditt Hem Fastighetsförmedling i Täby AB

556975-2552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Arnkvist
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter och därtill hörande tjänster. I företagets verksamhet ingår konsulttjänster inom området samt försäljning av fastighetstillbehör och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden under 2025 kan sammanfattas som ett år av stabilisering och försiktig optimism, där marknaden långsamt återhämtade sig efter en tidigare period av turbulens. Trots att priserna i stort sett stod stilla över hela året, präglades marknaden av en ökad aktivitet och ett rekordstort utbud.

Företaget har under året med väl valda kostnader lyckats begränsa det negativa resultatet till att täckas av obeskattade reserver. Trots att företaget hade många bostäder till salu så var marknaden tidvis trög med långa försäljningstider.

Företaget ser positivt på kommande verksamhetsår som startat med våryra - höjda priser och nya bolåneregler som skapar fler kunder. Förstärkt med medarbetare som nu är klar mäklare ger hopp om ett bra år.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 543 340	1 836 433	1 151 506	1 556 483
Resultat efter finansiella poster	-215 900	176 006	-259 740	-27 678
Soliditet %	48	60	64	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	172 471	136 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		136 533	-136 533
- Årets resultat			10 591
- Belopp vid årets utgång	50 000	309 004	10 591

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	309 004
<i>Årets resultat</i>	<i>10 591</i>
<i>Summa</i>	<i>319 595</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	319 595
<i>Summa</i>	<i>319 595</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 543 340	1 836 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 543 340	1 836 433
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-329 180	-262 626
Övriga externa kostnader	-607 991	-619 753
Personalkostnader	-825 042	-789 810
Summa rörelsekostnader	-1 762 213	-1 672 189
Rörelseresultat	-218 873	164 244
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 720	12 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 747	-635
Summa finansiella poster	2 973	11 762
Resultat efter finansiella poster	-215 900	176 006
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	235 000	0
Summa bokslutsdispositioner	235 000	0
Resultat före skatt	19 100	176 006
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 509	-39 473
Årets resultat	10 591	136 533

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	58 800	0
Övriga fordringar	15 617	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 265	42 607
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>105 682</i>	<i>42 682</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	789 186	968 168
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>789 186</i>	<i>968 168</i>
Summa omsättningstillgångar	894 868	1 010 850
SUMMA TILLGÅNGAR	894 868	1 010 850

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	309 004	172 471
Årets resultat	10 591	136 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>319 595</i>	<i>309 004</i>
Summa eget kapital	369 595	359 004
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	80 000	315 000
Summa obeskattade reserver	80 000	315 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 181	28 007
Skatteskulder	33 961	32 435
Övriga skulder	360 627	168 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 504	108 247
Summa kortfristiga skulder	445 273	336 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	894 868	1 010 850

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			2	1
------------------------	--	--	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Mattias Arnkvist

Mattias Arnkvist

2026-05-06