

Årsredovisning

för

Lidingö Galeasen 5 AB

556993-8219

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2024-02-01

Styrelsen för Lidingö Galeasen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom sam bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar en kortfristig skuld till kreditinstitutet. Lånet förfaller till betalning under 2024. Ledningens bedömning är att lånen kommer kunna förlängas på förfallodagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 842	2 601	2 313	2 290
Resultat efter finansiella poster	357	628	455	28
Soliditet (%)	4,1	3,5	3,5	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	796 623	14 012	860 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 012	-14 012	0
Årets resultat			33 495	33 495
Belopp vid årets utgång	50 000	810 635	33 495	894 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 635
årets vinst	33 495
	844 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	844 130
	844 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 841 694	2 600 329
Övriga rörelseintäkter	33 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 875 211	2 600 329
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-877 995	-1 019 232
Övriga externa kostnader	-125 460	-119 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-332 944	-323 311
Summa rörelsekostnader	-1 336 399	-1 462 029
Rörelseresultat	1 538 812	1 138 300
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 573	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 185 431	-510 521
Summa finansiella poster	-1 181 858	-510 355
Resultat efter finansiella poster	356 954	627 945
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-275 000	-570 000
Resultat före skatt	81 954	57 945
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 459	-43 933
Årets resultat	33 495	14 012

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 763 706	20 061 211
Inventarier, verktyg och installationer	3	454 807	201 246
Summa materiella anläggningstillgångar		20 218 513	20 262 457
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 241 227	3 587 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 241 227	3 587 227
Summa anläggningstillgångar		23 459 740	23 849 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 871	177 821
Övriga fordringar		329 092	306 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 967
Summa kortfristiga fordringar		525 963	493 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 151	239 810
Summa kassa och bank		542 151	239 810
Summa omsättningstillgångar		1 068 114	733 763
SUMMA TILLGÅNGAR		24 527 854	24 583 447

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

810 635

796 623

Årets resultat

33 495

14 012

Summa fritt eget kapital

844 130

810 635

Summa eget kapital

894 130

860 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

70 000

Summa obeskattade reserver

145 000

70 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

22 482 500

Övriga skulder

328 250

328 250

Summa långfristiga skulder

328 250

22 810 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 482 500

230 000

Leverantörsskulder

115 932

129 185

Övriga skulder

105 239

66 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 803

416 762

Summa kortfristiga skulder

23 160 474

842 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 527 854

24 583 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 360 800	11 360 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 360 800	11 360 800
Ingående avskrivningar	-2 419 572	-2 277 562
Årets avskrivningar	-142 010	-142 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 561 582	-2 419 572
Ingående uppskrivningar	11 119 983	11 275 478
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-155 495	-155 495
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 964 488	11 119 983
Utgående redovisat värde	19 763 706	20 061 211

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 123	516 123
Inköp	289 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 123	516 123
Ingående avskrivningar	-314 877	-289 071
Årets avskrivningar	-35 439	-25 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 316	-314 877
Utgående redovisat värde	454 807	201 246

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 587 227	3 667 227
Tillkommande fordringar	200 000	420 000
Avgående fordringar	-546 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 241 227	3 587 227
Utgående redovisat värde	3 241 227	3 587 227

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	21 562 500
	0	21 562 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Stockholm 2024-02-01

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Niklas Borg
Niklas Borg

Johan Stål Rasmussen
Johan Stål Rasmussen

Henrik Maslov
Henrik Maslov

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-01

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidingö Galeasen 5 AB, org.nr 556993-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Galeasen 5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Galeasen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Galeasen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidingö Galeasen 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Galeasen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-01

Hampus Larsson

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor