

# Årsredovisning

för

## Mountain Properties & Consulting AB

559312-0644

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Berg, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Mountain Properties & Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersunds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 176	-584	-116
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	502	423	<b>25 925</b>
Årets resultat			834	<b>834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>502</b>	<b>1 257</b>	<b>26 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	925
årets vinst	834
	<b>1 759</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 759
	<b>1 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

53 482

8 797

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**53 482**

**8 797**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 131 024

-494 825

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 440

-98 440

**Summa rörelsekostnader**

**-2 229 464**

**-593 265**

**Rörelseresultat**

**-2 175 982**

**-584 468**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

0

**Summa finansiella poster**

**-7**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 175 989**

**-584 468**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 179 000

585 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 179 000**

**585 000**

**Resultat före skatt**

**3 011**

**532**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 177

-109

**Årets resultat**

**834**

**423**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 113 046	6 211 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 113 046</b>	<b>6 211 486</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 675 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 675 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 788 046</b>	<b>6 211 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 006	133 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587 006</b>	<b>133 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 020</b>	<b>133 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 375 066</b>	<b>6 344 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		925	502
Årets resultat		834	423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 759</b>	<b>925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 759</b>	<b>25 925</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 125 197	3 885 297
Övriga skulder		2 214 577	2 433 477
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 339 774</b>	<b>6 318 774</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 284	236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 249	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 533</b>	<b>236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 375 066</b>	<b>6 344 935</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %/ 50 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 367 372	6 367 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 367 372</b>	<b>6 367 372</b>
Ingående avskrivningar	-155 886	-57 446
Årets avskrivningar	-98 440	-98 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254 326</b>	<b>-155 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 113 046</b>	<b>6 211 486</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 675 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 675 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 675 000</b>	

Östersund 2024-07-10

*Patrik Berg*

Patrik Berg

Verkställande direktör