

# Årsredovisning

för

## Sörbytorp Fastigheter AB

559344-4200

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Khalil, Styrelseledamot

2024-06-30

Styrelsen för Sörbytorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvaltar mark och fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning för uthyrning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En fastighet har förvaltats men på grund av världsläget tar det tid att utveckla denna och komma igång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-8
Soliditet (%)	0,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 434	16 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 434	-8 434	0
Årets resultat			-735	-735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 434</b>	<b>-17 603</b>	<b>15 831</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 434
årets förlust	-735
	<b>-9 169</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 169
	<b>-9 169</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-04  
-2022-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 100

-8 434

**Summa rörelsekostnader**

**-4 100**

**-8 434**

**Rörelseresultat**

**-4 100**

**-8 434**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 175

0

**Summa finansiella poster**

**-68 175**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-72 275**

**-8 434**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

73 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**73 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**725**

**-8 434**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 460

0

**Årets resultat**

**-735**

**-8 434**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 563 750	1 563 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 563 750</b>	<b>1 563 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 563 750</b>	<b>1 563 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		73 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 500</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 676	52 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 676</b>	<b>52 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 176</b>	<b>52 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 686 926</b>	<b>1 616 566</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 434

0

Årets resultat

-735

-8 434

**Summa fritt eget kapital**

**-9 169**

**-8 434**

**Summa eget kapital**

**15 831**

**16 566**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 600 000

1 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 600 000**

**1 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 920

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 175

0

**Summa kortfristiga skulder**

**71 095**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 686 926**

**1 616 566**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	0
Inköp	0	1 563 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 750</b>	<b>1 563 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 563 750</b>	<b>1 563 750</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
<b>Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

*Josef Khalil*  
Josef Khalil  
Ordförande  
2024-06-30