

**Årsredovisning**  
för  
**P-G Rönn Aktiebolag**  
556284-1378

Räkenskapsåret  
2022-10-01 – 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i P-G Rönn Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 27/3 2024



Viktor Rönn

# Årsredovisning

för

## P-G Rönn Aktiefbolag

556284-1378

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

Styrelsen för P-G Rönn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Cape AB, org. nr : 559301-4318 som i sin tur ägs till 100 % av Kycklingmannen AB , org.nr : 559334-1950 med säte i Vallentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår har det skett en ombyggnation i bolagets fastighet. Ombyggnationen innefattar en förändrad planlösning av uthyrd lokalyta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 708	1 555	1 402	1 379
Resultat efter finansiella poster	678	749	105	136
Soliditet (%)	5,0	6,0	2,0	94,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	121 813	459 198	701 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			459 198	-459 198	0
Årets resultat				101 408	101 408
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>581 011</b>	<b>101 408</b>	<b>802 419</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 011
årets vinst	101 408
	<b>682 419</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	682 419
	<b>682 419</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-09-01  
-2022-09-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 708 284

1 555 947

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 708 284**

**1 555 947**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 410

-339 781

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-295 263

-291 466

**Summa rörelsekostnader**

**-529 673**

**-631 247**

**Rörelseresultat**

**1 178 611**

**924 700**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 386

392

Räntekostnader och liknande resultatposter

-513 824

-175 611

**Summa finansiella poster**

**-500 438**

**-175 219**

**Resultat efter finansiella poster**

**678 173**

**749 481**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-170 000

Övriga bokslutsdispositioner

-550 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-550 000**

**-170 000**

**Resultat före skatt**

**128 173**

**579 481**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 765

-120 283

**Årets resultat**

**101 408**

**459 198**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

15 015 419

10 124 043

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 015 419**

**10 124 043**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 015 419**

**10 124 043**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

23 129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 969

2 101

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 969**

**25 230**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

411 526

1 167 307

**Summa kassa och bank**

**411 526**

**1 167 307**

**Summa omsättningstillgångar**

**425 495**

**1 192 537**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 440 914**

**11 316 580**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	581 012	121 813
Årets resultat	101 408	459 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>682 420</b>	<b>581 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>802 420</b>	<b>701 011</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	170 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	10 808 329	7 750 000
Skulder till koncernföretag	1 550 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 358 329</b>	<b>7 750 000</b>

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	978 336	1 000 000
Leverantörsskulder	351 274	0
Skulder till koncernföretag	0	1 150 000
Skatteskulder	167 744	138 384
Övriga skulder	117 495	64 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	495 316	342 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 110 165</b>	<b>2 695 569</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 440 914

11 316 580

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 863 905	13 863 905
Ombyggnad	5 186 639	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 050 544</b>	<b>13 863 905</b>
Ingående avskrivningar	-3 825 949	-3 546 008
Årets avskrivningar	-284 613	-279 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 110 562</b>	<b>-3 825 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 939 982</b>	<b>10 037 956</b>
Bokfört värde byggnader	14 010 068	9 108 042
Bokfört värde mark	929 914	929 914
	<b>14 939 982</b>	<b>10 037 956</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	213 000	213 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 000</b>	<b>213 000</b>
Ingående avskrivningar	-126 913	-115 388
Årets avskrivningar	-10 650	-11 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 563</b>	<b>-126 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 437</b>	<b>86 087</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 894 985	3 750 000
	<b>6 894 985</b>	<b>3 750 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 786 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 808 329	7 750 000
	<b>10 808 329</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	978 336	1 000 000
	<b>978 336</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	12 300 000	10 000 000
	<b>12 300 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vilka direkta eller indirekta effekter den ökade prisinflationen kommer att få på bolagets ställning och resultatutveckling är i dagsläget inte möjligt att förutse.

Eventuella effekter på bolagets verksamhet bedöms löpande och lämpliga åtgärder vidtas.

Vallentuna 27/3 2024



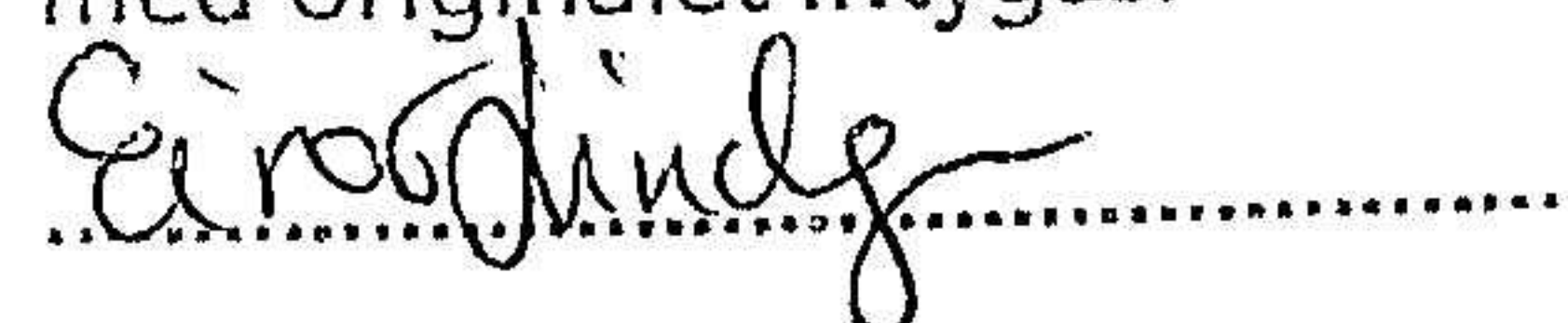
Viktor Rönn

Min revisionsberättelse har lämnats 27/3 2024



Håkan Erholt  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P-G Rönn AB  
Org.nr. 556284-1378

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P-G Rönn AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-G Rönn ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P-G Rönn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-G Rönn AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till P-G Rönn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

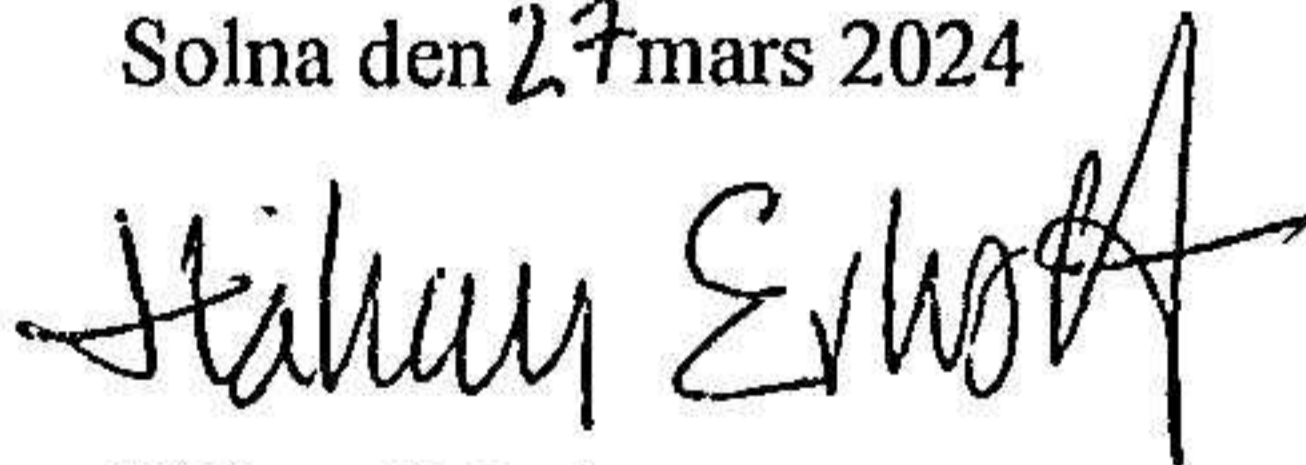
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 27 mars 2024



Håkan Erholt

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

