

Årsredovisning för
Skogsöudde Invest AB
556634-7935

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 31 / 10 2023

Jan-Ake Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skogsöudde Invest AB, 556634-7935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.
Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	0	3 264	4 609	3 924
Resultat efter finansiella poster	-718	27 985	4 064	-215
Soliditet %	90,6	87,5	75,7	74,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	18 665 930	27 822 044
Balanseras i ny räkning		27 822 044	-27 822 044
Årets resultat			-717 861
Belopp vid årets utgång	1 000 000	46 487 974	-717 861

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	46 487 974
Årets resultat	-717 861
Summa	45 770 113

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	44 520 113
Summa	45 770 113

Kommentar till dispositioner

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning

i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025112105388

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	3 264 448
Övriga rörelseintäkter		26 505	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 505	3 264 448
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-67 922
Övriga externa kostnader		-1 763 034	-1 686 643
Personalkostnader	2	-1 894 790	-1 743 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 212	-27 852
Övriga rörelsekostnader		-45 160	0
Summa rörelsekostnader		-3 717 196	-3 525 865
Rörelseresultat		-3 690 691	-261 417
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	31 744 628
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 851 567	611 832
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 346 405	-3 859 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 142	-250 032
Summa finansiella poster		2 972 830	28 246 841
Resultat efter finansiella poster		-717 861	27 985 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		-717 861	27 885 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-63 380
Årets resultat		-717 861	27 822 044

2023112105389

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 860 419	824 631
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	3 553 500	45 160
Summa materiella anläggningstillgångar		5 413 919	869 791
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	15 632 667	9 863 030
Andra långfristiga fordringar	7	18 784 698	19 401 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 417 365	29 264 625
Summa anläggningstillgångar		39 831 284	30 134 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 232 252	10 205 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		792 737	412 697
Summa kortfristiga fordringar		11 024 989	10 618 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 349 301	14 107 684
Summa kassa och bank		1 349 301	14 107 684
Summa omsättningstillgångar		12 374 290	24 726 310
SUMMA TILLGÅNGAR		52 205 574	54 860 726

2023112105390

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 487 974

18 665 930

Årets resultat

-717 861

27 822 044

Summa fritt eget kapital

45 770 113

46 487 974

Summa eget kapital

46 770 113

47 487 974

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

645 000

645 000

Summa obeskattade reserver

645 000

645 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 105 151

3 683 267

Summa långfristiga skulder

3 105 151

3 683 267

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

578 116

578 116

Leverantörsskulder

80 891

15 955

Övriga skulder

702 780

2 033 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 523

416 847

Summa kortfristiga skulder

1 685 310

3 044 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 205 574

54 860 726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 030 917	27 114 115
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 050 000	-26 083 197
Utgående anskaffningsvärden	2 080 917	1 030 918
Ingående avskrivningar	-206 286	-6 026 269
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	5 834 194
Årets avskrivningar	-14 212	-14 212
Utgående avskrivningar	-220 498	-206 287
Redovisat värde	1 860 419	824 631

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 200	740 308
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	21 200
Försäljningar/utrangeringar	-68 200	-693 308
Utgående anskaffningsvärden	0	68 200
Ingående avskrivningar	-23 040	-702 708
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	23 040	693 308
Årets avskrivningar		-13 640
Utgående avskrivningar	0	-23 040
Redovisat värde	0	45 160

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 553 500	0
Utgående anskaffningsvärden	3 553 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 553 500	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 775 746	8 794 734
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 799 725	4 981 012
Försäljningar		0
Utgående anskaffningsvärden	18 575 471	13 775 746
Ingående nedskrivningar	-3 912 716	-651 534
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	969 912	0
Årets nedskrivningar	0	-3 261 182
Utgående nedskrivningar	-2 942 804	-3 912 716
Redovisat värde	15 632 667	9 863 030

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	19 000 000	20 000 000
Ingående nedskrivningar	-598 405	0
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	383 103	0
Årets nedskrivningar	0	-598 405
Utgående nedskrivningar	-215 302	-598 405
Redovisat värde	18 784 698	19 401 595

Not 8 Långfristiga skulder

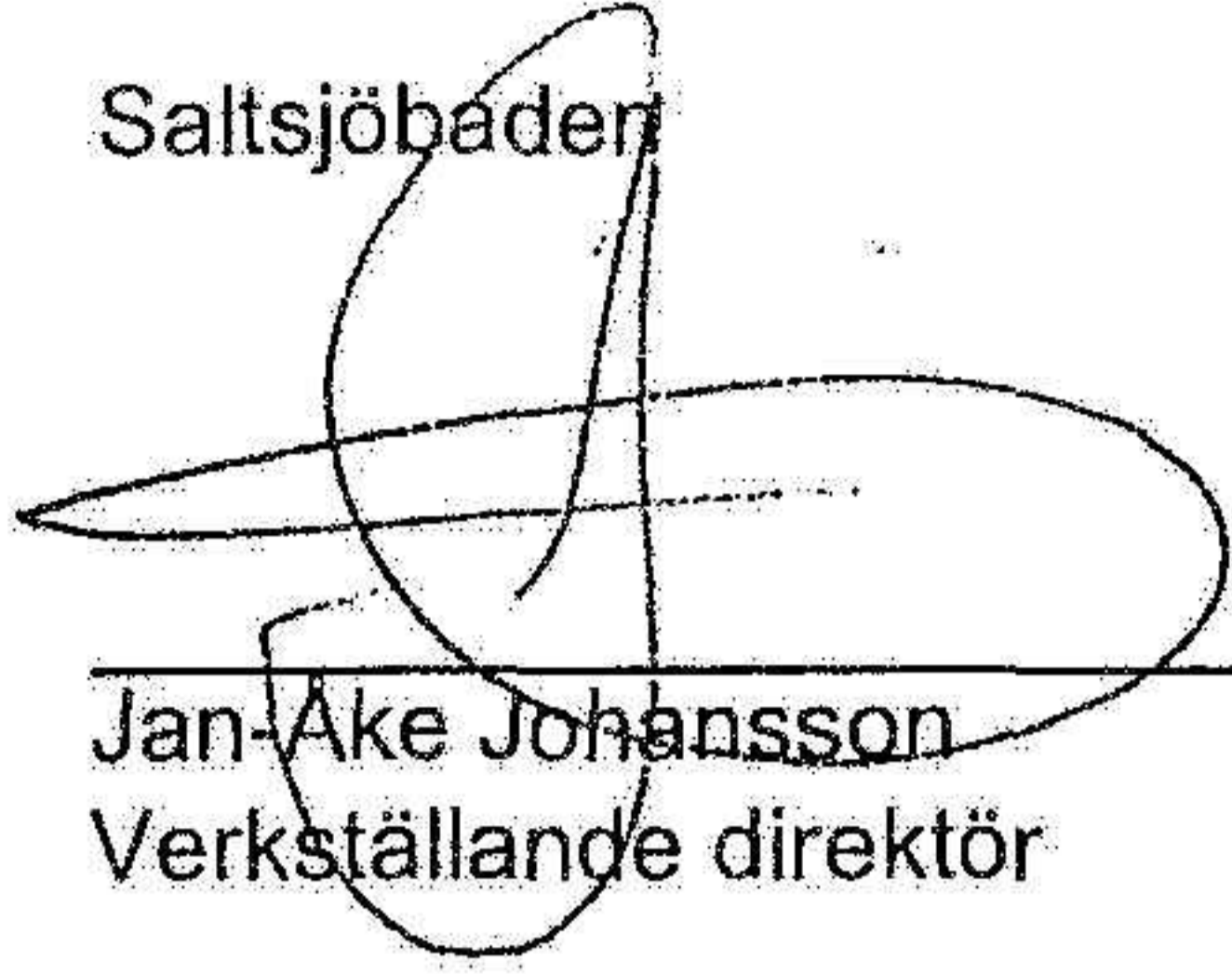
	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	790 344	1 368 460

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	5 845 320	4 882 020
Summa ställda säkerheter	8 645 320	7 682 020

Underskrifter

Saltsjöbaden

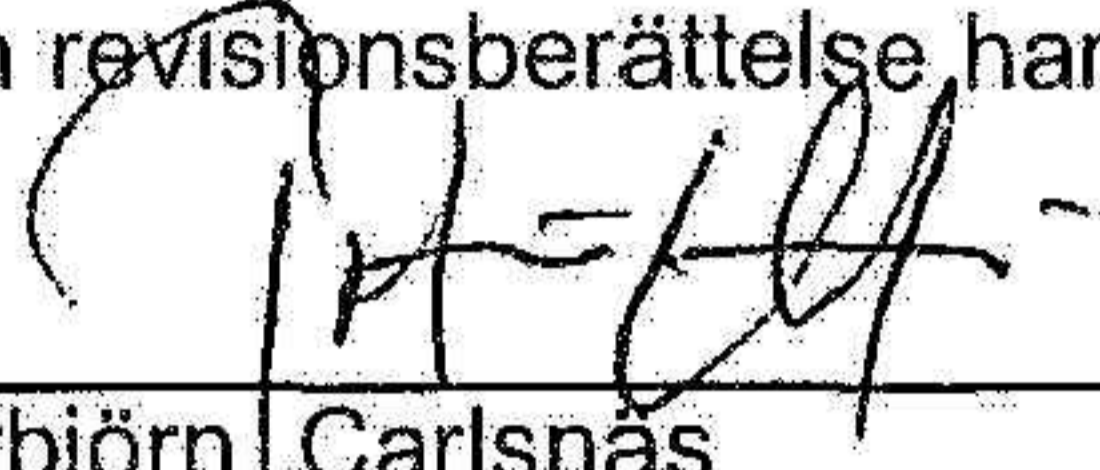


2023-10-31

Jan-Ake Johansson
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

2023112103395

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsöudde Invest AB
Org.nr. 556634-7935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsöudde Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sin skyldighet enligt Skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Växjö den 31 oktober 2023


Torbjörn Carlshäs