

**Årsredovisning**  
för  
**G. Östmans Förvaltnings AB**  
556082-6074

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunilla Östman, Styrelseledamot  
2026-01-25

Styrelsen för G. Östmans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	89	192	236	242
Resultat efter finansiella poster	-76	-61	-152	24
Soliditet (%)	90	92	85	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	118 438	-61 387	<b>177 051</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 387	61 387	<b>0</b>
Årets resultat				-76 205	<b>-76 205</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>57 051</b>	<b>-76 205</b>	<b>100 846</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	57 052
årets förlust	-76 205
	<b>-19 153</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 153
	<b>-19 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

88 606

192 264

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**88 606**

**192 264**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 401

-124 780

Personalkostnader

1

0

-121 231

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 378

-9 809

**Summa rörelsekostnader**

**-165 779**

**-255 820**

**Rörelseresultat**

**-77 173**

**-63 556**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

968

2 169

**Summa finansiella poster**

**968**

**2 169**

**Resultat efter finansiella poster**

**-76 205**

**-61 387**

**Resultat före skatt**

**-76 205**

**-61 387**

**Årets resultat**

**-76 205**

**-61 387**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		8 378	16 756
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 378</b>	<b>16 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 378</b>	<b>16 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 912	42 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 912</b>	<b>42 422</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 810	133 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 810</b>	<b>133 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 722</b>	<b>176 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>112 100</b>	<b>192 948</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 052	118 438
Årets resultat		-76 205	-61 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 153</b>	<b>57 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 847</b>	<b>177 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 253	0
Övriga skulder		0	5 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 253</b>	<b>15 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>112 100</b>	<b>192 948</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0,5

**Not 2 Byggnader och mark**

Avser Ekerö Närlunda 26:1, taxeringsvärde 3 005 000

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 169	467 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>467 169</b>	<b>467 169</b>
Ingående avskrivningar	-467 169	-465 738
Årets avskrivningar	0	-1 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 169</b>	<b>-467 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Ekerö

*Gunilla Östman*  
Gunilla Östman

2026-01-22