

Årsredovisning för  
**Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag**

559377-6627

Räkenskapsåret

**2022-04-27 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Kvist  
Verkställande direktör

2024-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Kvist Fastighetsaktiebolag, 559377-6627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolagets säte är i Uppsala kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i SEK 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-113 322
Soliditet %	0,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-6 322
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>-6 322</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-6 322
<b>Summa</b>	<b>-6 322</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 322
<b>Summa</b>	<b>-6 322</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-27 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 829</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 322</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 322</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag		50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		3 492 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 492 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 492 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 542 079</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-6 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 127 445
Övriga skulder		1 095 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 223 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 542 079</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jonas Kvist VVS AB	556762-7715	Uppsala
Fastighetsförv Årsta 83:6 i Uppsala AB	559371-5278	Uppsala

## Underskrifter

Uppsala

*Jonas Kvist*  
Jonas Kvist  
Verkställande direktör

2023-12-08  
Datum