

Linbanans Fastighets AB
Fältvägen 29
981 43 Kiruna

anl=20230704;2023070501444

Årsredovisning

för

Linbanans Fastighets AB

556699-3126

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linbanans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2023-06-30



Björn Juto

Linbanans Fastighets AB
Fältvägen 29
981 43 Kiruna

ank=20230704;2023070501445

Årsredovisning
för
Linbanans Fastighets AB

556699-3126

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Linbanans Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rum, husvagns- och parkeringsplatser.

Bolaget är dotterbolag till Bergstaden AB, 556262-4477.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	439	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-270	-139	-238
Soliditet (%)	26,4	28,4	35,9	36,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	905 308	-270 091	735 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-270 091	270 091	0
Årets resultat			-81 050	-81 050
Belopp vid årets utgång	100 000	635 217	-81 050	654 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 217
årets förlust	-81 050
	554 167
disponeras så att i ny räkning överföres	554 167
	554 167

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		438 750	0
Övriga rörelseintäkter		-1	5 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 749	5 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 863	-211 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 472	-62 472
Summa rörelsekostnader		-520 335	-274 073
Rörelseresultat		-81 586	-269 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-457	-1 019
Summa finansiella poster		536	-1 019
Resultat efter finansiella poster		-81 050	-270 091
Resultat före skatt		-81 050	-270 091
Årets resultat		-81 050	-270 091

ank=20230704;2023070501447

TE

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 541 516	1 603 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 541 516	1 683 988
Summa anläggningstillgångar		1 541 516	1 683 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 800	88 163
Övriga fordringar		15 111	81 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 294	9 045
Summa kortfristiga fordringar		66 205	178 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		867 156	730 778
Summa kassa och bank		867 156	730 778
Summa omsättningstillgångar		933 361	909 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 474 877	2 593 012

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

635 217

905 308

Årets resultat

-81 050

-270 091

Summa fritt eget kapital

554 167

635 217

Summa eget kapital

654 167

735 217

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 739 989

1 739 989

Summa avsättningar

1 739 989

1 739 989

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

53 118

Skatteskulder

4 550

4 235

Övriga skulder

34 954

32 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 217

28 421

Summa kortfristiga skulder

80 721

117 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 474 877

2 593 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader avskrivs med 3% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 542 228	2 542 228
Ingående avskrivningar	-938 240	-875 768
Årets avskrivningar	-62 472	-62 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 712	-938 240
Utgående redovisat värde	1 541 516	1 603 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 727	49 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 727	49 727
Ingående avskrivningar	-49 727	-49 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 727	-49 727
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar	80 000	80 000
Utrangerat	-80 000	
	0	80 000

Kiruna 2023-06-18



Björn Juto
Verkställande direktör



William Jufo

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 - 2023

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linbanans Fastighets AB
Org.nr 556699-3126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linbanans Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linbanans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Audise

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linbanans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linbanans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-30

Advise North AB



Tommy Enstedt

Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070501454