

Årsredovisning för
WIKBLADS FASTIGHETER AB
559007-1568

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i WIKBLADS FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2025-07-15

Evelyn C Wikblad
Evelyn Wikblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WIKBLADS FASTIGHETER AB, 559007-1568, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, företagets tionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom dotterföretag, konsultuppdrag samt redovisningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	142	72	11
Resultat efter finansiella poster	49	33	-
Soliditet, %	3	2	1
Balansomslutning	3 497	3 499	3 490

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	16 684
Vid årets slut	50 000	55 420

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	16 684
årets resultat	38 736
Totalt	55 420
disponeras för	
balanseras i ny räkning	55 420
Summa	55 420

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		142 188	72 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		142 188	72 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 273	-15 336
Personalkostnader	2	-	-1 000
Summa rörelsekostnader		-74 273	-16 336
Rörelseresultat	3	67 915	55 914
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 981	-22 894
Summa finansiella poster		-18 981	-22 894
Resultat efter finansiella poster		48 934	33 020
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		48 934	33 020
Skatt på årets resultat		-10 198	-
Årets resultat		38 736	33 020

2025072518211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 476 000	3 476 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 476 000	3 476 000
Summa anläggningstillgångar		3 476 000	3 476 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		11 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 324	12 832
Summa kassa och bank		10 324	12 832
Summa omsättningstillgångar		21 324	22 832
SUMMA TILLGÅNGAR		3 497 324	3 498 832

2025072518212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 684	-16 336
Årets resultat		38 736	33 020
Summa fritt eget kapital		55 420	16 684
Summa eget kapital		105 420	66 684
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	2 429 680	2 491 328
Övriga skulder	6	867 939	911 687
Summa långfristiga skulder		3 297 619	3 403 015
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 696	12 076
Skatteskulder		10 198	-
Övriga skulder	6	25 391	17 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	-
Summa kortfristiga skulder		94 285	29 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 497 324	3 498 832

2025072518213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 476 000	3 476 000
Redovisat värde vid årets slut	3 476 000	3 476 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gyllebostäder AB, 559008-8828, Borlänge	500	100	3 476 000
			3 476 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 237 087	2 291 328

Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	405 800	405 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	462 139	505 887
	867 939	911 687

Not 7 Koncernuppgifter

Moderföretag

Företaget är moderföretag till helägt dotterbolag enl not 4, men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Borlänge den 20/6 2025


Evelyn Wikblad
Verkställande Direktör

2025072518216