

**Årsredovisning**  
för  
**Ollebo Fastigheter AB**  
556525-1781

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olov Ångman, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Ollebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	208	786
Resultat efter finansiella poster	465	-77	94
Soliditet (%)	40,3	28,1	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-313 199	-176 734	<b>-369 933</b>
Årets resultat				371 689	<b>371 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-313 199</b>	<b>194 955</b>	<b>1 756</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 933
årets vinst	371 689
	<b>621 622</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	621 622
	<b>621 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		799 117	208 331
Övriga rörelseintäkter		8 880	4 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>807 997</b>	<b>212 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-91 498	-3 477
Övriga externa kostnader		-174 947	-172 916
Personalkostnader	2	-515 618	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 534	-3 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-785 597</b>	<b>-290 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 400</b>	<b>-77 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		440 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 904	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		591	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>442 495</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>464 895</b>	<b>-77 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464 895</b>	<b>-77 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 206	-11 001
<b>Årets resultat</b>		<b>371 689</b>	<b>-88 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	104 206	107 740
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 206</b>	<b>107 740</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Lån till delägare eller närstående	8, 9	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 206</b>	<b>157 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		440 000	0
Varor under tillverkning		21 631	0
<b>Summa varulager</b>		<b>461 631</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 038	59 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 038</b>	<b>59 203</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 136 516	1 099 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 136 516</b>	<b>1 099 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 685 185</b>	<b>1 159 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 839 391</b>	<b>1 316 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 933	338 301
Årets resultat		371 689	-88 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>621 622</b>	<b>249 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>741 622</b>	<b>369 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	12	958 538	961 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>958 538</b>	<b>961 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 697	-44 522
Övriga skulder		105 534	15 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 231</b>	<b>-14 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 839 391</b>	<b>1 316 837</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

### Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 940	172 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 940</b>	<b>172 940</b>
Ingående avskrivningar	-61 666	-61 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 666</b>	<b>-61 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 274</b>	<b>111 274</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 432 028	1 432 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 432 028</b>	<b>1 432 028</b>
Ingående avskrivningar	-1 432 028	-1 432 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 432 028</b>	<b>-1 432 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	---------------	---------------

Uppgifter om dotterföretag.KAK Comfortfastigheter HB org nr 916460-4486 med säte i Köping.

**Not 8 Lån till delägare eller till delägare närstående**

**Not 9 Lån till delägare eller till delägare närstående**

**Not 10 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare**

**Not 11 Pågående arbete för annans räkning**

**Not 12**

**Not 13 Checkräkningskredit**

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

*Olov Ångman*  
Olov Ångman  
Ordförande  
2026-04-20